

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Alle ejendomme					
Denne rapport er udarbejdet på grundlag af en gennemgang af alle huse og er udført af bestyrelsen, hvorfor den ikke kan betragtes som fuldstændig og der tages forbehold for ikke opdagede skader og mangler.					
Bestyrelsen betragter denne som et arbejdsredskab for at få overblik over kommende vedligeholdelsesarbejder og den skal fornyes hvert forår inden generalforsamlingen således at denne kan beslutte hvilke arbejder der skal igangsættes.					
Arbejde vi selv skal udføre er anslået priser og ved fremmed arbejde indhentes tilbud.					
Arbejderne er prioriteret efter vigtigheden af tidspunktet for udførelsen af arbejdet, for at skaden ikke skal udvikle sig til mere omfattende arbejde og skade.					Forår 2016
Arbejdet udføres hurtigst muligt					
Arbejdet udføres inden for 1 år					
Arbejdet udføres inden for 2 år					
Arbejdet udføres inden for 3 år					
Arbejdet er mest kosmetisk					
Bygningsdel	Løsning	Priotering	Hvem udfører arbejdet	Materialer	Arbejds løn
Tagsten	Knækket tagsten skiftes 3 stk Bolig 10, 12, 16. Rød vingetegl, lille Dansk, 1. sort, RT 806		ABF	kr. 200,00	kr. 250,00
Tagsten	Algevækst behandles med algefjerner		ABF	kr. 100,00	kr. 500,00
Rygning	Rygningsten fastgøres. Bolig 4		ABF	kr. 0,00	kr. 250,00
Udluftningshætter					kr. -
Aftræk gasfyr	Løbende udskiftning når gasfyr skiftes.				
Inddækning ved carporttag					
Undertag	Mulighed for fygesne, ingen umiddelbar løsning.	Kontroller ved snestorm.	Beboer		kr. -
Undertag	Utæthed ved rygning carport/sammenbygning hovedhus udbedres med Wakaflex 1 rulle 28 cm x 5 meter		ABF	kr. 875,00	kr. 1.250,00
Træ i loftrum					kr. -
Tagrender og nedløb	Tagrender og nedløb renses, bladfang fjernes		Beboer		kr. -
Tagrender og nedløb	Nedløb føres i brønde. Bolig 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18.		ABF		kr. 1.000,00
Tagrender og nedløb	Deform nedløb udskiftes, ny rørholder monteres. Bolig 6/8		Blikken-slager		
Stern og udhæng. Vindskeder, øst	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales		ABF anslået	kr. 3.400,00	kr. 10.000,00



Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorrhøhus

Stern og udhæng. Vindskeder, vest	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales				
Stern og udhæng. Stern syd	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales				
Stern og udhæng. Stern nord	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales		ABF anslået	kr. 3.400,00	kr. 1.000,00
Stern og udhæng. Underbrædder					kr. -
Øvrigt træværk. Hegn mellem huse	Afrenses med algefjerner, behandles med træbeskyttelse farve teak. Lodret stolpe afkortes 5 cm over jord.		ABF anslået	kr. 5.040,00	kr. 7.500,00
Øvrigt træværk. Cedertræ på redskabsrum	Afrenses med algefjerner, behandles med cedertræsolie.		ABF anslået	kr. 1.600,00	kr. 10.000,00
Øvrigt træværk. Hegn i carport.	Afrenses med algefjerner, behandles med træbeskyttelse farve teak.		ABF anslået	kr. 5.250,00	kr. 7.800,00
Stålsøjler					kr. -
Murværk	Misfarvningen overvåges.				kr. -
Sokkel					kr. -
Vinduer og udvendige døre, sydfacade, vinduer i stue	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling. Alternativ monteres aluglaslister, materialer 7.600 kr.		ABF. Anslået pris	kr. 1.100,00	kr. 5.000,00
Vinduer og udvendige døre, sydfacade, dør og vindue under overdækket.	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.		ABF. Anslået pris	kr. 1.100,00	kr. 5.000,00
Vinduer og udvendige døre, nord- øst- vestfacade	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.		ABF. Anslået pris	kr. 1.500,00	kr. 6.750,00
Vinduer og udvendige døre. Fuger ved solbænk	Forvitrede fuger udkrasses og fornyes		ABF	kr. 120,00	kr. 750,00
Vinduer og udvendige døre. Låsecylindre	Låsesystem/cylindre udskiftes i forbindelse med nedrivning af Sorrhøhus og frigørelse af Silkeborg Kommune. Søger tilskud fra Kommunen.		Tilbud Galten Tømmerhandel ABF	kr. 8.450,00	kr. 2.500,00

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Varme-anlæg. Rørføring	Utætheder ved enkelte rør i bolig 4-14-18		VVS Leif Jakobsen Der indhentes tilbud.		
Varme-anlæg. Gasfyr 9 stk Beretta fra 2001 og 1 stk Milton fra 2011	Efter udtagelse fra vvs Leif Jakobsen kan det ikke betale sig at udføre serviceeftersyn på de gamle Beretta gasfyr og da det ikke er lovkrav på denne type fyr anbefales det ikke at få det udført. Løbende udskiftning når det ikke kan betale sig at reparere. Udskiftningen må formodes at skulle ske inden for de næste 5 år.		Leif Jakobsen	kr. 333.000,00	
Forsynings- og afløbsledninger	Brønde findes for kontrol		ABF		kr. -
Fælles-arealer, græs	Løbende græsslåning		Beboer		kr. -
Fælles-arealer, beplantning	Beskæring. Der er et ønske om at de meget stikkende hække udskiftes. Skal aftales med Silkeborg Boligselskab og Silkeborg kommune.		Beboer		kr. -