

Sorring, 18. februar 2015

Hermed indkaldelse til generalforsamling i Andelsboligforeningen Sorringhus.

Dagsorden til generalforsamlingen tirsdag d. 17. marts 2015 kl. 10.00 på Sorringhus.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent. Optælling af stemmeberettigede og fuldmagter.
2. Årsberetning
3. Regnskab 2014.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
6. Valg til bestyrelsen: Tove Møller og Leif Sørensen er på valg. Margit Nielsen blev valgt for 2 år sidste år. Gerda Bak blev valgt som suppleant sidste år.
7. Valg af administrator.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Margit Nielsen

GENERALFORSAMLINGEN ER FLYTTET TIL TIRSDAG D. 31. MARTS 2015.

Referat fra generalforsamlingen 31. marts 2015!

1.

Som dirigent **og referent** valgtes Jette Hansen.

Der blev talt 9 stemmeberettigede, bolig nr. 10 var ikke repræsenteret. Yrsa Nielsen havde fuldmagt til at deltage på vegne af Villy Nielsen. Fra Deloitte mødte Henrik Hedegaard. Sven Møller Jensen mødte også.

2.

Formand Margit Nielsen aflagde beretning for 2014:

Udarbejdet vejledning i, hvordan man betaler sin boligafgift korrekt.

Oprettelse af LEI-kode. Kvartalsvis regnskab på bestyrelsesmøderne.

Vedligeholdelsesplan! Oprettet særskilt konto til planlagt vedligeholdelse. Fældning af træer: ved nr. 12 og der skal hegn ved Bjarke. Udlejning af nr. 12 blev ikke til noget, men nu er andelen solgt til Familien Wachs pr. 1. januar 2015. Sven deltog i bestyrelsesmøde og gennemgik salgsmaterialet.

Udlejningen af nr. 20. ophørte 30.11.14. Nu er andelen sat til salg. Bestyrelsen vil gerne tage initiativ til f.eks. 2 arbejdsdage pr. år, hvor der renses tagrender og andet

ANDELSBOLIGFORENINGEN SORRINGHUS, KASTANIEVEJ 2-20 SORRING

presserende. Låneomlægning: med udgangen af 2015 skal der lægges lån om. – Alle beboere var inviteret til møde med Klaes Gerdsen fra Nykredit. Vi forventer at kunne lægge begge lån om til afdrag, hvilket er gunstigt med den meget lave rente. Bestyrelsen foreslog en stigning i den månedlige boligafgift pr. 1. april 2015 i omegnen af 250 kr.

Beretningen blev drøftet og taget til efterretning.

3.

Henrik Hedegaard fremlagde resultaterne for 2014 med fokus på, at det var et godt resultat, at det er godt at begynde at betale af på gælden. Det vil være vigtigt at fastfryse de nye lån så snart det er muligt.

Det blev besluttet at værdiansættelsen af andelsbeviserne indtil næste generalforsamling sker således, at ejendommen indgår i foreningens formue til anskaffelsessum.

Regnskabet blev godkendt.

4.

På baggrund af bestyrelsens forslag blev boligafgiften med virkning fra 1. maj sat op til: Bolig 2, 6 og 14 = 4.094 pr. måned. Bolig: 4,8,12,16,18 og 20 = 4.621 pr. måned, og Bolig: 10 = 5.133 pr. måned.

Budgettet blev godkendt med den bemærkning, at der må forventes ordinær vedligeholdelse på ca. 10.000 kr. som ikke er afsat i budgettet.

5.

Der var ingen indkomne forslag.

6.

På valg til bestyrelsen var Tove Møller og Leif Sørensen. Tove Møller ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes Ole Wachs. Genvalg til Leif. Gerda Bach blev valgt som suppleant.

7.

Jette Hansen valgtes.

8.

Deloitte Silkeborg valgtes som revisor.

9.

Der er indgået aftale med Niels Flensted Jensen om snerydning.

En debat om forsikringer. Sven anbefalede at kontakte f.eks. Dahlberg, som kan forhandle de bedste priser hjem. En ny gennemgang af vedtægterne er påkrævet, der er kommet ændringer siden vi gik over til ABF's udarbejdede vedtægter. Sven vil gerne deltage i et møde, hvor vi gennemgår og opdaterer vedtægterne.

Træfældning er foretaget. Der kom en skelpæl frem, som ændrede lidt på, hvor skel er. Granerne er fældet, udgiften skal deles.

Ref. Jette Hansen