

Andelsboligforeningen Sorringhus  
Ole Wachs  
Kastanievej 12  
8641 Sorring

## Byggetilladelse

Bygningsreglement 2015 (BR15)  
(se vejledning på bagsiden)

Den: 30. maj 2017

Gebyr: 1.446,00 kr.  
(Regningen sendes senere til ejers  
Digitale Postkasse)

Vær opmærksom på, at der også vil blive  
opkrævet et gebyr i forbindelse med afslut-  
ning af byggesagen.

### I anledning af ansøgning om tilladelse til at udføre byggearbejde på ejendommen

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Vejnavn og husnummer<br>Kastanievej 2                     | Sagsnummer<br>EJD-2017-02425 |
| Matrikelbetegnelse og ejerlav<br>3 ø Sorring By, Dallerup | Ejendomsnummer<br>3769       |

### Gives der hermed tilladelse efter byggeloven til at påbegynde

|   |
|---|
| Byggearbejdets art og omfang<br><br>Redskabsskur ved nr. 20 på 13 kvm, samt redskabshus ved nr. 14 på 10 kvm. |
| <b>Bebyggelsen er behandlet som byggeri af begrænset kompleksitet jf. BR15 kap. 1.3.1.</b>                    |

Byggetilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.

Byggetilladelsen indebærer ikke umiddelbart dispensation fra servitutter, hvor offentlig myndighed er påtaleberettiget, ligesom der ikke er taget stilling til, om projektet overholder private servitutter.

### Tilladelsen er endvidere givet på følgende vilkår:

1. Byggeriet skal udføres i overensstemmelse med lokalplan 4.18
2. Tagvand, tagrende og tagudhæng skal holdes inde på egen grund, jf. BR 15 kap. 2.2.3.4 stk. 3.3.
3. Regnvand fra bygningen skal håndteres separat. Det kan ske enten ved at vandet kobles på regnvandssystemet, såfremt området er separatkloakeret. Det kan også ske ved håndtering på egen grund, for eksempel ved nedsivning. Se vedlagte bilag "Hvad skal du gøre" for at få oplysninger om hvad du skal gøre. Du kan kontakte vand@silkeborg.dk hvis du har spørgsmål.
4. Ved færdigmelding af byggeriet, skal vedlagte bygherreerklæring returneres i udfyldt og underskrevet stand, vedlagt komplet teknisk dokumentation for at bestemmelserne i BR 15, kap. 3-8 er opfyldt, jf. BR 15, kap. 1.8 stk. 4.

Venlig hilsen

Dorte Dahlgård Larsen  
Ingeniør

# Vejledning

## Byggetilladelse

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato.

## Anmeldelse af påbegyndelse af byggearbejder

Når byggearbejdet påbegyndes, skal meddelelse herom gives til kommunalbestyrelsen på.

## Færdigmelding og tilladelse til ibrugtagning

Når et byggearbejde er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen.

Byggearbejder der kræver byggetilladelse (efter BR15 kap. 1.3.3), må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens har udstedt ibrugtagningstilladelse.

## Dispensation

For dispensation til at fravige reglementet gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen. Dispensationsreglerne findes i BR15, kap. 1.13.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

## Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af byggelovgivningen kan påklages til **Statsforvaltningen** i overensstemmelse med byggelovens § 23 og § 24.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af planlovgivningen kan påklages til **Planklagenævnet** i overensstemmelse med planlovens § 58, § 59 og § 60.

(Det gælder dog udelukkende retlige spørgsmål)

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Afgørelser i medfør af anden lovgivning, kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

## Straf

Med bøde straffes den, der overtræder reglementets bestemmelser. Straffebestemmelserne findes i BR15, kap. 1.15.

# **Bygherreerklæring**

## **Erklæring vedr. teknisk dokumentation (Jf. BR15 kap. 3-8). Indsendes ved færdigmelding.**

### **Indsendes ved færdigmelding.**

Følgende komplette tekniske dokumentation er vedlagt denne erklæring:

- Tegningsmateriale der viser niveaufri adgang, rumhøjde og indretning af bad/wc m.v. jf. BR15 kap. 3
- Tegningsmateriale der viser konstruktioner, med isolering beklædninger m.v. jf. BR15 kap. 4.
- Tegningsmateriale der viser bygningens tæthed mod jord (radon) jf. BR15 kap. 6.
- Statiske beregninger.
- Energirammeberegning
- Varmetabsberegning (kun ved til- og ombygninger).
- Redegørelse for klimatiske forhold.
- Indeklima i henhold til BR15, kap. 6.
- Kloakplan som udført
- Andet:
- Andet:
- Andet:
- Andet:

**Ovenstående er indsendt i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.**

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser jf. BR15 kap. 3-8.

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Dato: \_\_\_\_\_

Bebyggelsens beliggenhed: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Sags nr.: EJD-2017-02425

Vejledning se bagsiden

### **Vejledning til ansøger vedr. byggeri af begrænset kompleksitet omfattet af BR15 kap. 1.3.1 og kap. 1.3.2.**

For byggeri af begrænset kompleksitet skal kommunen fra 1. januar 2009 ikke længere behandle bestemmelserne i bygningsreglementet BR15 kap. 3-8, nogle typer byggerier skal dog fortsat behandles efter brandbestemmelserne i kap. 5.

#### **Hvad er byggeri af begrænset kompleksitet**

Byggeri af begrænset kompleksitet er byggeri, der byggeteknisk er relativt ukompliceret, f.eks. fordi der bygges med velkendte teknikker. Af byggeloven fremgår det, at simple konstruktioner som enfamilieshuse (både fritliggende og sammenbyggede), avls- og driftsbygninger og industri- og lagerbyggeri er af begrænset kompleksitet.

Rækkehuse med mere end 2 boliger, avls- og driftsbygninger samt industri- og lagerbyggeri skal dog fortsat behandles af kommunen, for så vidt angår brandkrav (kapitel 5 i bygningsreglementet).

Ansøgeren, som kan være bygherre eller dennes rådgiver er ansvarlig for, at bygningen opføres i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

Hvis bygherren er ansøgeren, opfordres der til i samarbejde med en rådgiver at klarlægge hvilken dokumentation, der er relevant for den pågældende byggesag.

#### **Færdigmelding/ibrugtagning**

Samtidig med at bygningen tages i brug og færdigmeldes til kommunen, sender ansøgeren **erklæringen**, hvor der skrives under på, at byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser er overholdt, samt at den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold er vedlagt erklæringen.

Ansøgeren er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen.

Kommunen har i den forbindelse alene en arkivfunktion. Det betyder, at kommunen alene skal kontrollere, at ansøger har skrevet under på følgende to ting:

1. At byggesagen overholder lovgivningens krav.
2. At den fornødne dokumentation er indsendt.

Kommunen undersøger ikke de fremsendte dokumenter. Skulle det efterfølgende vise sig, at dokumenterne indeholder oplysninger om ulovlige forhold, kan kommunen ikke holdes ansvarlig ved f.eks. en senere lovliggørelsessag.

**Læs mere på [www.bygningsreglementet.dk](http://www.bygningsreglementet.dk)**



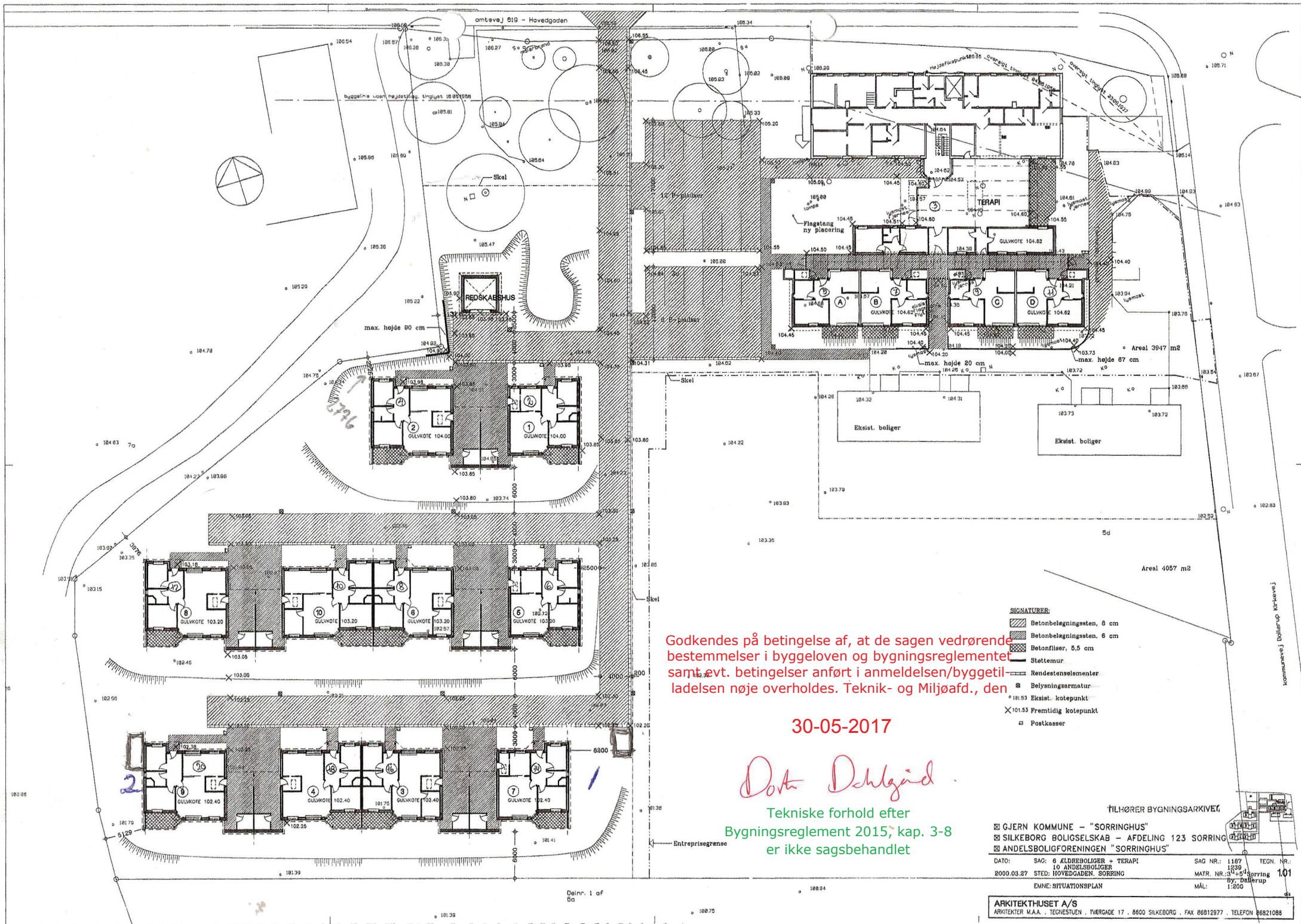
# Vigtig information

- Vær opmærksom på, at der skal bruges autoriserede håndværkere til f.eks. kloak, VVS og El.
- Byggevarer skal være CE-mærkede i det omfang, den pågældende byggevare er omfattet ordningen, og denne er trådt i kraft. CE-mærkede byggevarer skal overholde danske krav til byggematerialer. Det er bygherrens ansvar at sikre sig, at lovgivningen omkring CE-mærkningen overholdes.
- Information vedr. affaldshåndtering, fjernvarmetilslutning og lignende, kontakt Silkeborg Forsyning A/S på telefon nr. 8920 6400.
- Såfremt der under nedrivningsarbejde findes nedgravet olietank på grunden, skal der gives besked til Miljøsektionen i Silkeborg Kommune.
- Vejarealet må ikke benyttes til parkering af entreprenørmateriel, diverse containere og oplag af byggematerialer m.v. uden særskilt tilladelse fra kommunen. Vejsektionen. Tlf. nr. 8970 1526.
- Eventuel beskadigelse af offentlige vej, fortove, kantsten, lysmaster m.v. skal reetableres i fuldt omfang af bygherre ifølge aftale med vejsektionen.
- Areal mellem kørebane og skel er vejareal til f.eks. forsyningsledninger. I arealet må der ikke sættes postkasser, kampesten plantes træer eller buske.
- Ifølge museumslovens §§ 25-27 skal bygherren, eller den udførende, straks underrette Silkeborg Museum såfremt der stødes på fortidsminder. Tlf. 8682 1499.
- Hække skal plantes på egen grund mindst 40cm fra vejskel.
- Skorstensfejer: Syd - Carsten Riis Jensen tlf. 8682 8350  
Nord - Rene Dahl Nielsen tlf. 8696 1239  
Brændeovne, pejse, fyr/fyrrum og lignende skal godkendes af skorstensfejer før ibugtagning. Ejer skal selv kontakte skorstensfejer.
- Afvandingsforhold: Vandløb, grøfter, dræn, rørledninger og lavninger i terrænet hvor vand opsamles m.v. skal i forbindelse med byggeri og anlægsarbejde reetableres, således at afvanding sikres. Ændres placering, bredde, dybde eller rørdiameter kræves en godkendelse i forhold til Vandløbsloven. For supplerende oplysninger kan du kontakte Åge Ebbesen. tlf. 8970 1523.
- Bortkørsel af ren jord (mere end 100 ton) skal anmeldes til Silkeborg Kommune senest 2 uger og 2 dage før arbejdet påbegyndes. (Skemaet er enten vedlagt tilladelsen eller udsendt til ansøger tidligere).
- Flytning af jord fra kortlagte ejendomme (V1 og V2), områdeklassificerede arealer og offentlig vej skal anmeldes til Silkeborg Kommune senest 4 uger før jorden flyttes. Anmeldelse skal/ske via Jordweb. Flytninger af mindre end 1 m<sup>3</sup> jord skal ikke forhåndsanmeldes, men skal afleveres på et godkendt modtageanlæg i specielle containere, jf. Jordflytningsbekendtgørelsens § 6.
- Hvis en ejendom ændrer anvendelse til boliger, børnehaven, offentlig legeplads, kolonihavehus og sommerhus skal ejer/bruger sikre, at de øverste 0,5m jord på ubefæstede arealer er rene. Jf. Jordforureningslovens § 72 b.
- Hvis der udføres bygge-anlægsarbejde på en ubebygget del af en ejendom, som anvendes til boliger, børnehaven, offentlig legeplads, kolonihavehus og sommerhus skal ejer/bruger sikre at de øverste 0,5m jord på ubefæstede arealer er rene på det berørte areal (dette gælder ikke for 1-2 familieboliger, med mindre der er tale om opførelse af ny bolig). Jf. Jordforureningslovens § 72 b.

## Hvad skal du gøre!

- Hvis det nuværende kloaksystem på grunden ændres, så regn- og spildevand løber til hver sin kloakledning i vejen, må dette kloakarbejde kun udføres af en autoriseret kloakmester.  
Kloakmesteren skal efter arbejdets afslutning aflevere oplysninger om hvad der er udført, på en tegning med dato og underskrift, som sendes til Teknik- og Miljøafdelingen til registrering i ejendommens byggesagsarkiv.
- Hvis adskillelse af regn-og spildevand sker ved, at regnvandet fra ejendommen ledes til nedsivning i faskiner på egen grund, skal afbrydelsen af de eksisterende tilslutninger til kloakledninger fra tagnedløb, pladsafvanding og lign. udføres af en autoriseret kloakmester. Det øvrige arbejde med at lede regnvandet til faskiner må grundejerne gerne udføre selv.  
Hvis du selv vælger at udføre arbejdet eller får en kloakmester til det, skal du opfylde følgende vilkår:
  1. Anlægget skal dimensioneres ud fra jordens nedsivningsevne. Du kan finde vejledning til at foretage en simpel nedsivningstest på Silkeborg Kommunes hjemmeside under *borger>miljø>regnvand* (Her kan du også finde mere information om håndteringen af regnvand og forslag til nedsivningsløsninger).
  2. Der skal placeres en sandfangsbrønd mellem nedløb og faskine til opsamling af sand og blade.
  3. Sandfangsbrønden skal oprensnes efter behov.
  4. Der må kun ledes regnvand til anlæggene.
  5. Vandet må ikke indeholde andre stoffer end hvad der sædvanligvis tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra tage eller have en væsentlig anden sammensætning. Herunder gælder, at regnvandet ikke må indeholde rester af algefjernere eller kemikalier til bekæmpelse af ukrudt.
  6. Der må ikke ske overfladisk afstrømning. Viser det sig, mod forventning, at dette forekommer, skal der etableres et større anlæg eller på anden måde sikres, at der ikke forekommer overfladisk afstrømning.
  7. Afledning af regnvand til anlægget må ikke give anledning på gener på naboarealer.
  8. Der må ikke være træer og buske eller anden vegetation med rødder, der kan infiltrere anlægget.
  9. Anlæggets bund skal som udgangspunkt placeres over grundvandsstanden.
  10. Anlægget må ikke placeres nærmere end 2 meter fra skel, 2 meter fra bygninger uden beboelse og 5 m fra bygninger med beboelse.
  11. Nedsivningsanlæggene må ikke placeres nærmere end 25 meter fra indvindingsboringer til drikkevand.
  12. Nedsivningsanlæggene må ikke placeres nærmere end 25 meter fra søer og vandløb.
  13. Anlægget skal vedligeholdes efter producentens anvisninger.
  14. Der skal indsendes et målfast kort med placering af anlægget samt dimensioneringsberegninger og angivelse af størrelse på anlægget





Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetil-ladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

30-05-2017

*Dorte Dehlgård*

Tekniske forhold efter Bygningsreglement 2015, kap. 3-8 er ikke sagsbehandlet

- SIGNATURER:**
- Betonbelægningsten, 8 cm
  - Betonbelægningsten, 6 cm
  - Betonfliser, 5,5 cm
  - Støttemur
  - Rødstensselementer
  - Belysningsarmatur
  - Eksist. kotepunkt
  - Fremtidig kotepunkt
  - Postkasser

TILHØRER BYGNINGSARKIVET

GJERN KOMMUNE - "SORRINGHUS"  
 SILKEBORG BOLIGSELSKAB - AFDELING 123 SORRING  
 ANDELSBOLIGFORENINGEN "SORRINGHUS"

DATO: 2000.03.27 SAG: 6 ÆLDREBOLIGER + TERAPI 10 ANDELSBOLIGER  
 STED: HOVEDGADEN SORRING  
 EMBE: SITUATIONSPLAN

SAG NR.: 1187 1239  
 MATR. NR.: 345 Sorring  
 By: Dallerup  
 MÅL: 1:200

TECHN. NR.: 101

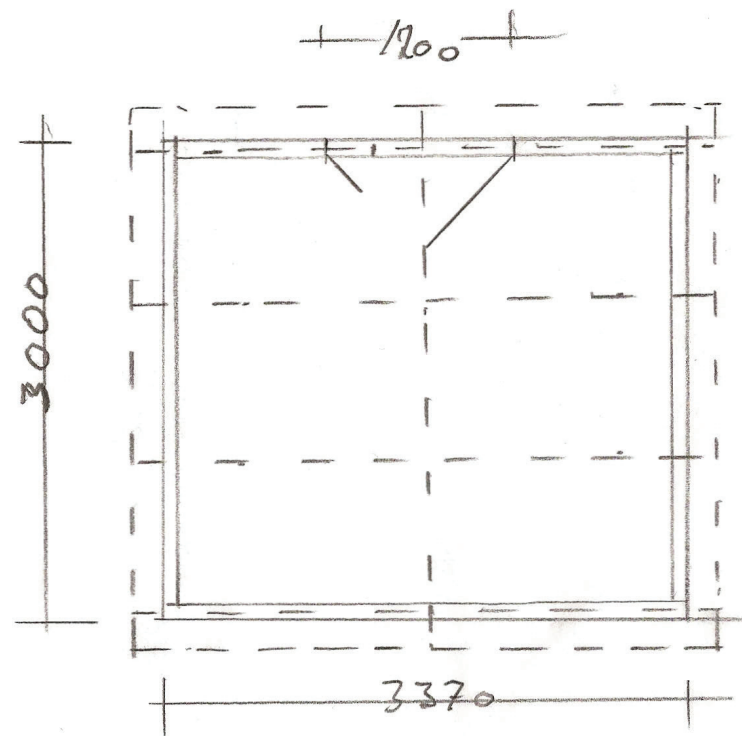
ARKITEKTHUSET A/S  
 ARKITEKTER MAA., TECHESTUEN, TVÆRGADE 17, 8600 SILKEBORG, FAX 86812977, TELEFON 86821088

Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetilladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

30-05-2017

*Dorte Dehlgaard*

Tekniske forhold efter  
Bygningsreglement 2015, kap. 3-8  
er ikke sagsbehandlet



| Dato         | Sag                         | Sted                    | Emne        | Mål  |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|------|
| 16. maj 2017 | Redskabsrum ved Bolig nr. 7 | Kastanievej 14, Sorring | Plantegning | 1:50 |



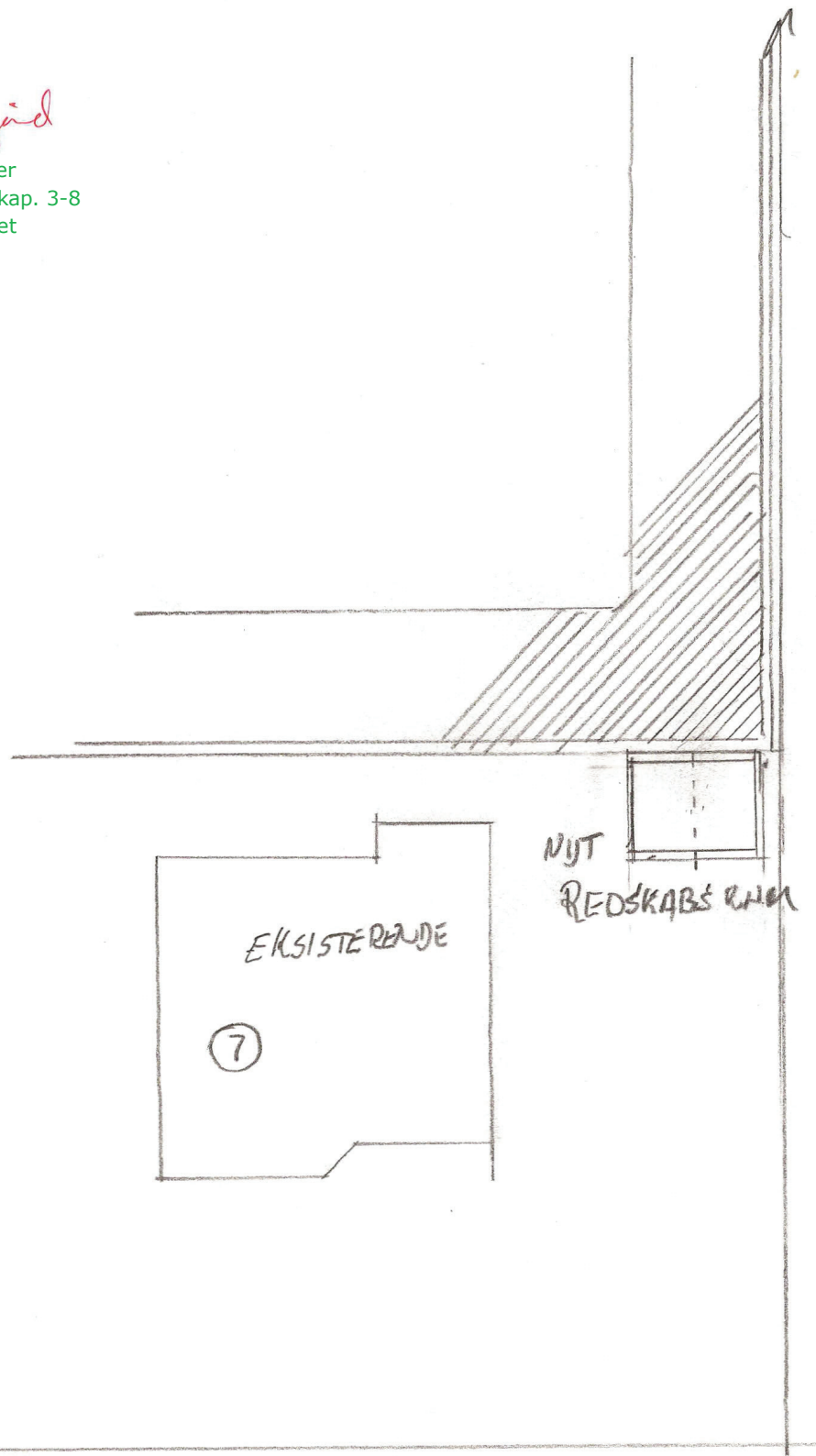
| Dato         | Sag                         | Sted                    | Emne           | Mål   |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|-------|
| 16. maj 2017 | Redskabsrum ved Bolig nr. 7 | Kastanievej 14, Sorring | Situationsplan | 1:200 |

Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetil-ladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

30-05-2017

*Dorte Dehlgaard*

Tekniske forhold efter  
Bygningsreglement 2015, kap. 3-8  
er ikke sagsbehandlet

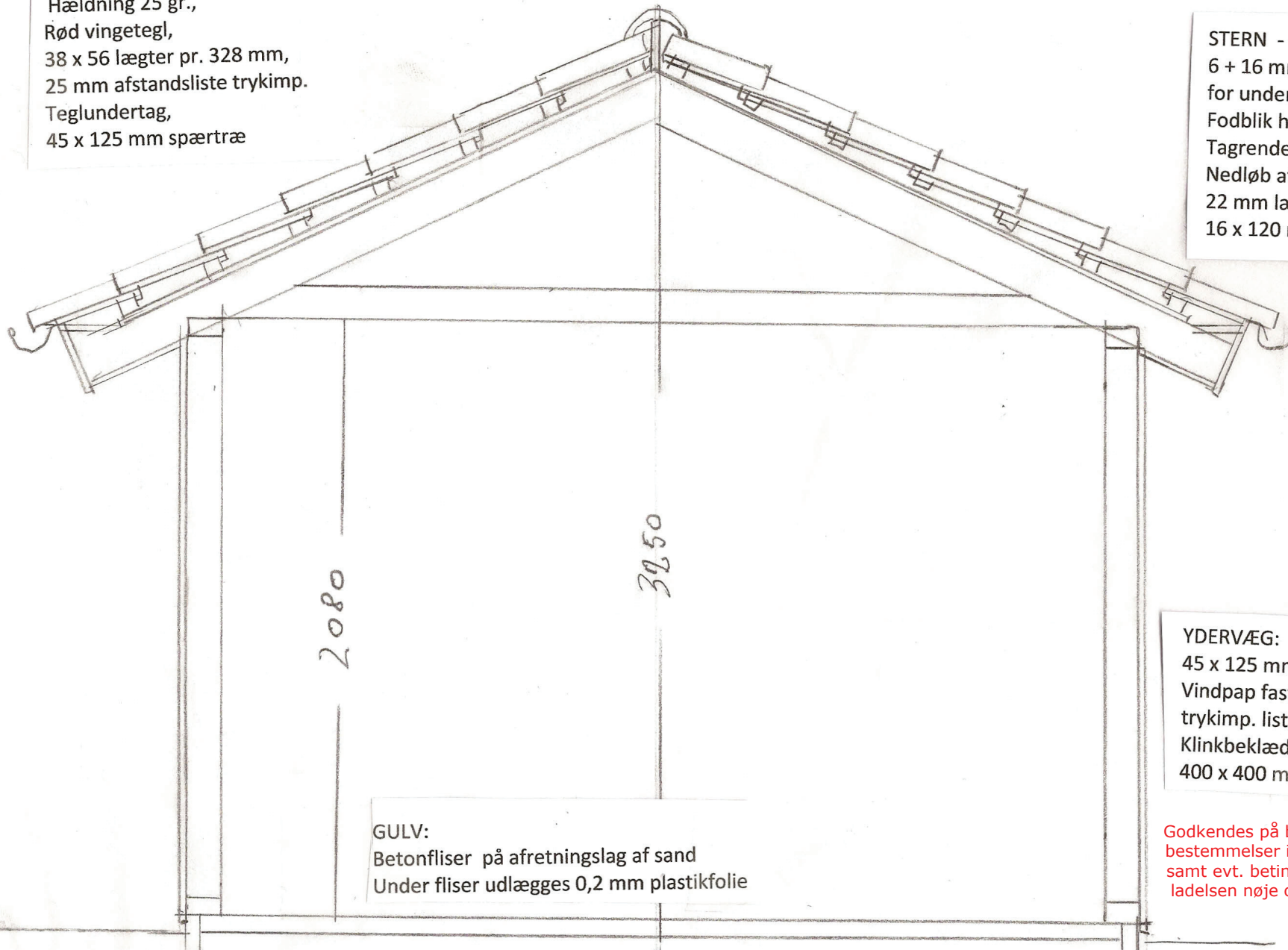


**TAGET:**

Hældning 25 gr.,  
 Rød vingetegl,  
 38 x 56 lægter pr. 328 mm,  
 25 mm afstandslister trykimp.  
 Teglundertag,  
 45 x 125 mm spærtræ

**STERN - UDHÆNG:**

6 + 16 mm vandfast underlag  
 for undertag og rendejern  
 Fodblik hvorpå undertag svejses  
 Tagrende af zink nr. 12  
 Nedløb af zink nr. 12  
 22 mm lærk klink sternbrædder  
 16 x 120 mm sammennotede fyrlisters som loft

**GULV:**

Betonfliser på afretningslag af sand  
 Under fliser udlægges 0,2 mm plastikfolie

**YDERVÆG:**

45 x 125 mm reklar lodret pr. 600 mm  
 Vindpap fastholdt af 20 mm  
 trykimp. lister.  
 Klinkbeklædning lærk  
 400 x 400 mm betonflise nedgravet

Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende  
 bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet  
 samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetil-  
 ladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

30-05-2017

*Dorte Dehlgård*

Tekniske forhold efter  
 Bygningsreglement 2015, kap. 3-8  
 er ikke sagsbehandlet

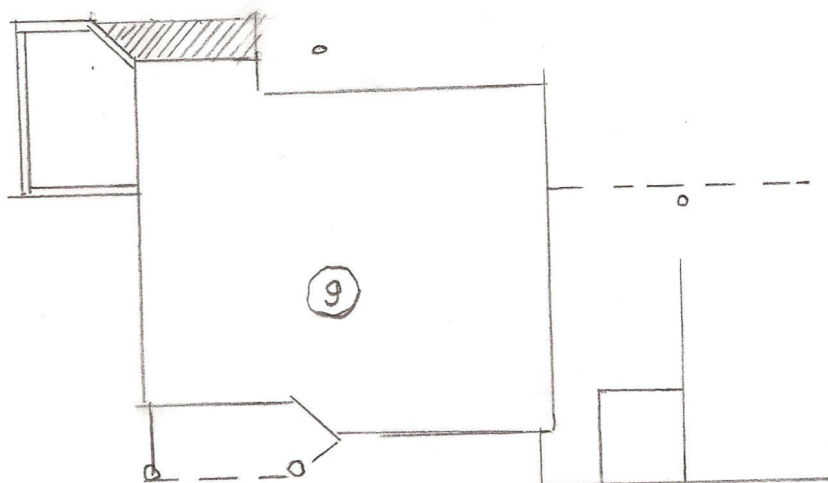
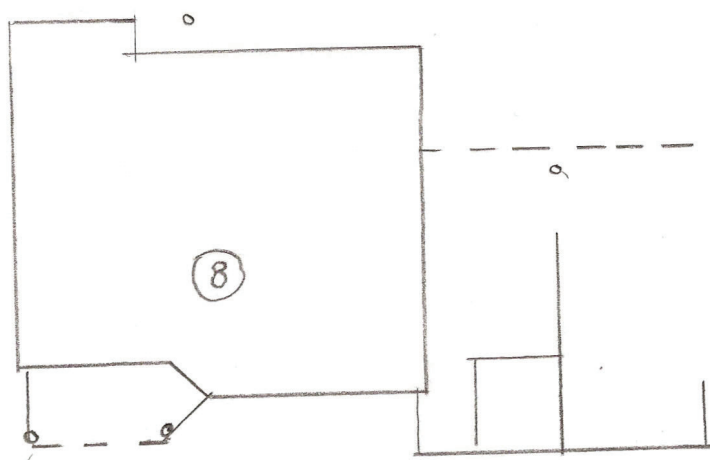
| Dato         | Sag                         | Sted                    | Emne        | Mål  |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|------|
| 16. maj 2017 | Redskabsrum ved Bolig nr. 7 | Kastanievej 14, Sorring | Snittegning | 1:20 |

Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetil-ladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

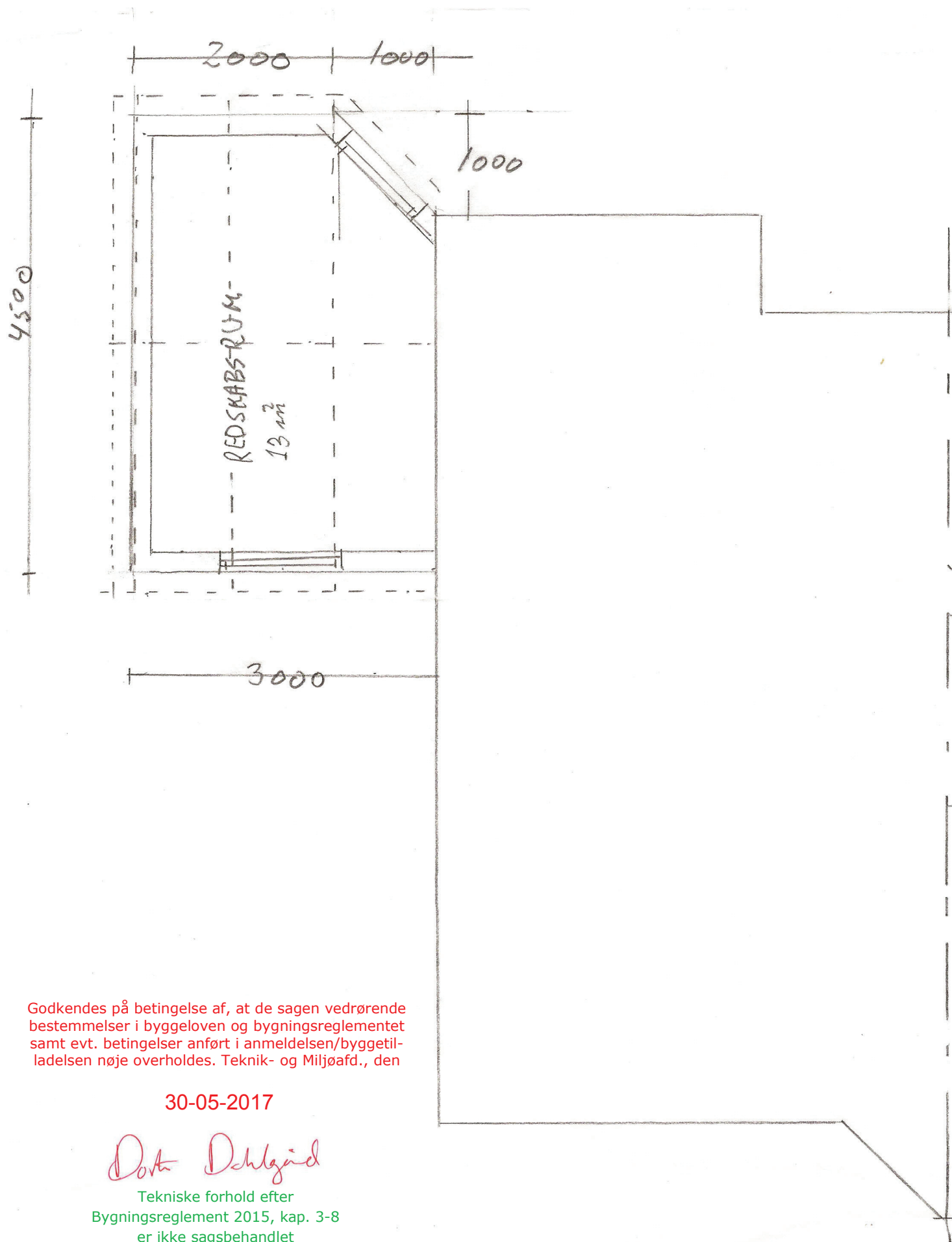
30-05-2017

*Dorte Dehlgård*

Tekniske forhold efter  
Bygningsreglement 2015, kap. 3-8  
er ikke sagsbehandlet



| Dato         | Sag                         | Sted                    | Emne           | Mål   |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|-------|
| 16. maj 2017 | Redskabsrum ved Bolig nr. 9 | Kastanievej 20, Sorring | Situationsplan | 1:200 |



Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetil-ladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

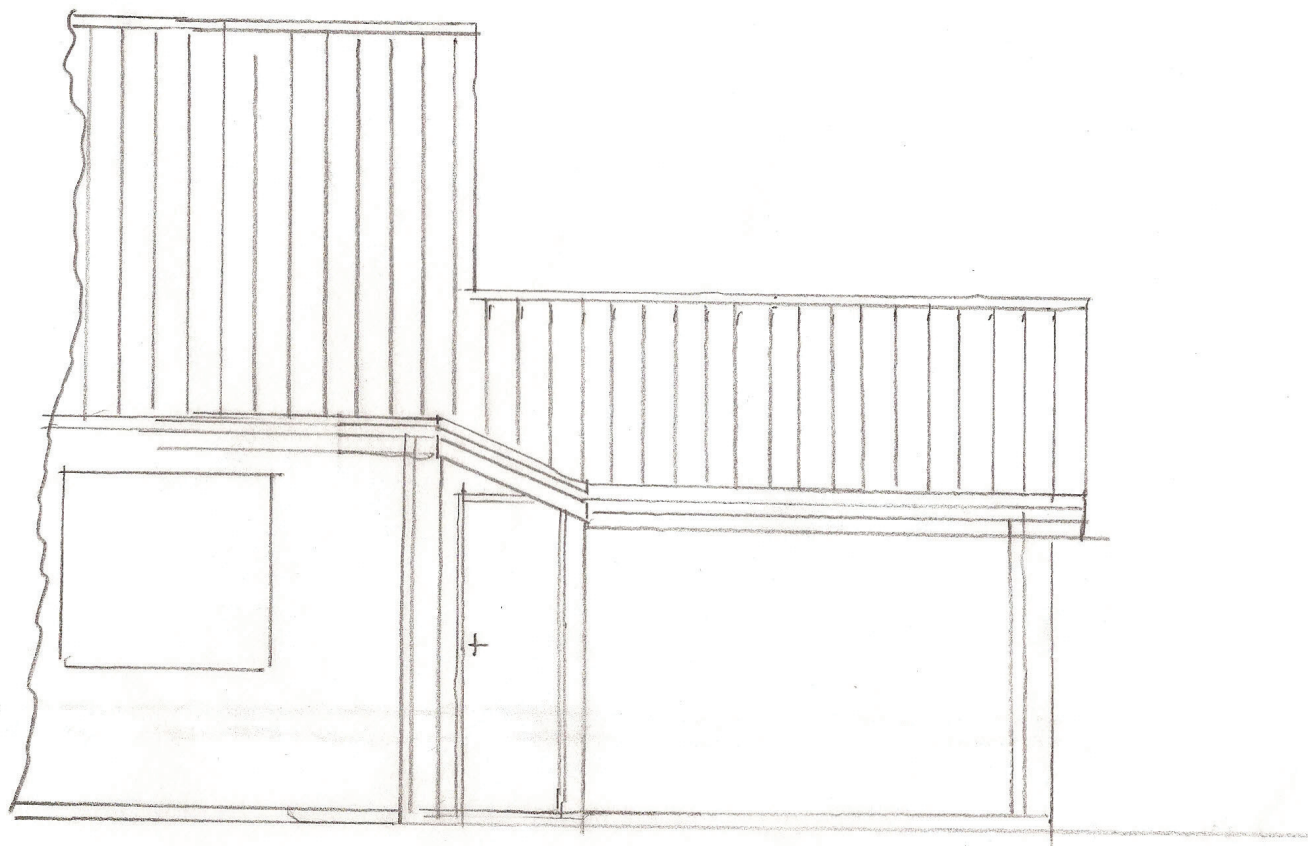
30-05-2017

*Dorte Dehlgaard*

Tekniske forhold efter  
Bygningsreglement 2015, kap. 3-8  
er ikke sagsbehandlet

| Dato         | Sag                         | Sted                    | Emne        | Mål  |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|------|
| 16. maj 2017 | Redskabsrum ved Bolig nr. 9 | Kastanievej 20, Sorring | Plantegning | 1:50 |





Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende bestemmelser i bygge-loven og bygningsreglementet samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetil-ladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

30-05-2017

*Dorte Dehlgård*

Tekniske forhold efter  
Bygningsreglement 2015, kap. 3-8  
er ikke sagsbehandlet

| Dato         | Sag                         | Sted                    | Emne            | Mål  |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|------|
| 16. maj 2017 | Redskabsrum ved Bolig nr. 9 | Kastanievej 20, Sorring | Facade mod Nord | 1:50 |

TAGET: Hældning 25 gr.,  
rød vingeteg, l,  
38 x 56 lægter pr. 328 mm,  
25 mm afstandslister trikimp.  
Teglundertag,  
45 x 125 mm spærtræ

YDERVÆG:  
45 x 125 mm reklar lodret pr. 600 mm  
Vindpap fastholdt af 20 mm  
trykimp. lister.  
Klinkbeklædning lærk  
400 x 400 mm betonflise nedgravet

Godkendes på betingelse af, at de sagen vedrørende  
bestemmelser i byggeloven og bygningsreglementet  
samt evt. betingelser anført i anmeldelsen/byggetil-  
ladelsen nøje overholdes. Teknik- og Miljøafd., den

30-05-2017

*Dorte Dehlgård*

Tekniske forhold efter  
Bygningsreglement 2015, kap. 3-8  
er ikke sagsbehandlet

GULV:  
Betonfliser på afretningslag af sand  
Under fliser udlægges 0,2 mm plastikfolie

3400

STERN - UDHÆNG:  
6 + 16 mm vandfast underlag  
for undertag og rendejern  
Fodblik hvorpå undertag svejses  
Tagrende af zink nr. 12  
Nedløb af zink nr. 12  
22 mm lærk klink sternbrædder  
16 x 120 mm sammennotede fyrlistersom loft

1880

| Dato         | Sag                            | Sted                       | Emne        | Mål  |
|--------------|--------------------------------|----------------------------|-------------|------|
| 16. maj 2017 | Redskabsrum ved<br>Bolig nr. 9 | Kastanievej 20,<br>Sorring | Snittegning | 1:20 |