

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Alle ejendomme					
Denne rapport er udarbejdet på grundlag af en gennemgang af alle huse og er udført af bestyrelsen, hvorfor den ikke kan betragtes som fuldstændig og der tages forbehold for ikke opdagede skader og mangler.					
Bestyrelsen betragter denne som et arbejdsredskab for at få overblik over kommende vedligeholdelsesarbejder og den skal fornyes hvert forår inden generalforsamlingen således at denne kan beslutte hvilke arbejder der skal igangsættes.					
Arbejde vi selv udfører er anslået priser og ved fremmed arbejde indhentes tilbud.					
Arbejderne er prioriteret efter vigtigheden af tidspunktet for udførelsen af arbejdet, for at skaden ikke skal udvikle sig til et mere omfattende arbejde og skade.					
Bestyrelsen har sat levetider på de enkelte bygningsdele i henhold til SBI 2012-05 anvisning og en vurdering af vedligeholdelsen. Levetiden er regnet fra bygningernes opførelse i anslået år.					
Ingen kommentar i løsningsfelt betyder at bygningsdelen ikke trænger til vedligeholdelse.					
Arbejdet udføres hurtigst muligt					
Arbejdet udføres inden for 1 år					
Arbejdet udføres inden for 2 år					
Arbejdet udføres inden for 3 år					
Arbejdet er mest kosmetisk,					
Bygningsdel	Løsning	Priotering Levetid i år	Hvem udfører arbejdet	Materialer	Arbejds løn
Tagsten	Algevækst behandles med algefjerner	70	ABF	kr. 1.000,00	kr. 5.000,00
Tagsten	Ved nr. 12 skal mos fjernes ved Nordvestlige hjørne		ABF	kr. 100,00	kr. 750,00
Rygning		70			
Udluftningshætter		30			
Aftræk gasfyr	Løbende udskiftning når gasfyr skiftes.	15	VVS firma		
Inddækning ved carporttag		40			
Undertag	Mulighed for fygesne, ingen umiddelbar løsning.	40. Kontroller ved snestorm.	Beboer		
Undertag i nr. 12	Løs undertag kontrolleres		ABF	kr. 0,00	kr. 500,00
Træ i loftrum		70			
Træ i loftrum i nr. 16 og 4	Underbrædder i carport har været opfugtet overvåges		ABF		



Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Tagrender og nedløb	Tagrender og nedløb skal kontrolleres og renses for blade m.m. Der gøres opmærksom på at hvis nedløb i carporte påkøres er beboere ansvarlig for udbedring .	40	Beboer skal selv holde disse rene, kan man ikke selv klare dette henvend dig da til bestyrelsen.		
Tagrende i nr. 16	Gering mod syd utæt. Nedløb ved carport forlænges, beboer udfører selv.		Bjarup Blik/Beboer	Tilbud ikke indhentet, er sat i gang.	
Tagrende ved carport i nr. 10	Fuge mellem mur og tagrende utæt, skal skiftes.		ABF	kr. 100,00	kr. 150,00
Nedløb mellem 10/12	Nedløb sammenklemt skal skiftes.		Bjarup Blik	Tilbud ikke indhentet, er sat i gang.	
Stern og udhæng. Vindskeder, øst	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	40	ABF anslået	kr. 1.000,00	kr. 4.200,00
Stern og udhæng. Vindskeder, vest	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	30	ABF anslået	kr. 1.000,00	kr. 4.200,00
Stern og udhæng. Stern syd	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	30	ABF anslået	kr. 1.200,00	kr. 5.000,00
Stern og udhæng. Stern nord	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	40	ABF anslået	kr. 1.200,00	kr. 5.000,00
Stern og udhæng. Underbrædder	Små løse brædder ved gavle fastgøres	50	ABF anslået	kr. 0,00	kr. 250,00
Øvrigt træværk. Hegn mellem huse i haver	Afrenses med algefjerner, behandles med træbeskyttelse farve teak.	30			
Øvrigt træværk. Cedertræ på redskabsrum	Afrenses med algefjerner, behandles med cedertræsolie.	50	ABF anslået	kr. 1.600,00	kr. 10.000,00
Øvrigt træværk. Hegn i carport.	Afrenses med algefjerner, behandles med træbeskyttelse farve teak.	50	ABF anslået	kr. 2.500,00	kr. 7.800,00
Stålsøjler		100			
Murværk	Misfarvningen overvåges.	100	ABF		
Sokkel		100			
Sokkel ved nr. 12 nord	Der står vand op ad sokkel gennem længere tid der udføres dræn ved skråning som føres i nedløb		Kloarkmester Niels Flensted	Er igangsag uden tilbud.	

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Vinduer og udvendige døre, sydfacade, vinduer i stue		40			
Vinduer og udvendige døre, sydfacade, dør og vindue under overdækket. Vindue vest.	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.	50	ABF. Anslået pris	kr. 1.100,00	kr. 7.500,00
Vinduer og udvendige døre, nord- og østfacade	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.	50	ABF. Anslået pris	kr. 2.500,00	kr. 14.000,00
Vindue i bad i nr. 6 og 14	Fuge nedbrudt, skal skiftes		ABF. Anslået pris	kr. 100,00	kr. 150,00
Dør til bryggers nr. 14	Mangler propper ved skruer, nye eller overmales.				
Dør til skur nr. 18	Dør kan ikke låse, låseblok flyttes		ABF. Anslået pris	kr. 0,00	kr. 75,00
Vinduer og udvendige døre. Låsecylindre	Låsesystem/cylindre udskiftes i forbindelse med nedrivning af Sorringhus og frigørelse af Silkeborg Kommune. Søger tilskud fra Kommunen.	50	Tilbud Bygma Galten/ABF	kr. 8.450,00	kr. 2.500,00
Varme-anlæg. Rørføring. Termostater		50			
Varme-anlæg. Gasfyr 1 stk Valliant fra 2017, 8 stk Valliant 2018, 1 stk Milton fra 2011	Gasfyr udskiftet, levetid fra installation dato.	9/15	Vangved-vængets VVS		
Gasfyr i nr. 18	Gasfyr påfyldes vand ca. hver 3. måned		Beboer kontakter VVS firma.	På garanti?	
Serviceaftale Gasfyr	Det er besluttet at tegne det 2 årige lovpligtige serviceeftersyn på de nye gasfyr og på fyret fra 2011. A-Abonnement uden frikald. Prisen er pr. hus hvert andet år. Første gang 2020.	2	Vangved-vængets VVS	kr. 12.750,00	
Forsynings- og afløbsledninger	Brønde renses ved behov	60	ABF		
Fælles-arealer, græs	Løbende græsslåning		Beboer		

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Fælles-arealer, beplantning	Beskæring. Der er et ønske om at de meget stikkende hække udskiftes. I skel skal det aftales med Silkeborg Boligselskab og Silkeborg kommune.		ABF	Ikke indhentet tilbud	
SF Sten i indkørsel ved nr. 14	5-6 sten er sunket ved stophaner, skal overvåges.		ABF		
SF sten i indkørsel ved nr. 6	Stor olieplet i carport, er overtaget fra tidligere ejer, ny ejer udbedrer selv		Beboer		