

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Alle 10 ejendomme + redskabsrum og skralderum					
Denne rapport er udarbejdet på grundlag af en gennemgang af alle huse og er udført af bestyrelsen, hvorfor den ikke kan betragtes som fuldstændig og der tages forbehold for ikke opdagede skader og mangler.					
Bestyrelsen betragter denne som et arbejdsredskab for at få overblik over kommende vedligeholdelsesarbejder og den skal fornyes hvert forår inden generalforsamlingen således at denne kan beslutte hvilke arbejder der skal igangsættes.					
Arbejde vi selv udfører er anslået priser og ved fremmed arbejde indhentes tilbud.					
Arbejderne er prioriteret efter vigtigheden af tidspunktet for udførelsen af arbejdet, for at skaden ikke skal udvikle sig til et mere omfattende arbejde og skade.					
Bestyrelsen har sat levetider på de enkelte bygningsdele i henhold til SBi 2012-05 anvisning og en vurdering af vedligeholdelsen. Levetiden er regnet fra bygningernes opførelse i anslået år.					
Bygningsdele der skal vedligeholdes efter 20 år er der ikke taget stilling til.					
Ingen kommentar i løsningsfelt betyder at bygningsdelen ikke trænger til vedligeholdelse.					
Arbejdet udføres hurtigst muligt		Rød		kr. 100,00	kr. 1.250,00
Arbejdet udføres inden for 1 år		Gul		kr. 3.600,00	kr. 21.500,00
Arbejdet udføres inden for 2 år		Blå		kr. 16.500,00	
Arbejdet udføres inden for 3 år		Lys Grøn		kr. 1.000,00	kr. 5.000,00
Arbejdet udføres inden for 5 år		Brun		kr. 7.800,00	kr. 32.500,00
Arbejdet udføres inden for 10 år		Orange		kr. 12.000,00	kr. 308.000,00
Arbejdet udføres inden for 20 år		Mørke grøn			kr. 1.934.950,00
Arbejdet er mest kosmetisk,		Grå		kr. 10.050,00	kr. 2.500,00
Arbejde efter 20 år er der ikke taget stilling til		Ingen farve			
Bygningsdel	Løsning	Priotering Levetid i år	Hvem udfører arbejdet	Materialer	Arbejds løn
Tagsten	Komplet udskiftning	70			
Tagsten	Algevækst behandles med algefjerner	70	ABF	kr. 1.000,00	kr. 5.000,00
Tagsten	Ved nr. 12 skal mos fjernes ved Nordvestlige hjørne	70	ABF	kr. 100,00	kr. 750,00
Rygning		70			
Udluftningshætter		30		kr. 12.000,00	kr. 8.000,00
Aftræk gasfyr	Løbende udskiftning når gasfyr skiftes.	15	VVS firma		
Inddækning ved carporttag		40			kr. 60.000,00
Undertag evt. samtidig med tagsten	Mulighed for fygesne, ingen umiddelbar løsning.	40.	Beboer kontrollerer ved snestorm		kr. 600.000,00
Undertag i nr. 12	Løs undertag kontrolleres		ABF	kr. -	kr. 500,00
Træ i loftrum		70			
Træ i loftrum i nr. 16 og 4	Underbrædder i carport har været opfugtet overvåges		ABF		



Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Tagrender og nedløb	Tagrender og nedløb skal kontrolleres og renses for blade m.m. <i>Der gøres opmærksom på at hvis nedløb i carporte påkøres er beboere ansvarlig for udbedring .</i>	40	Beboer skal selv holde disse rene, kan man ikke selv klare dette henvend dig da til bestyrelsen.		kr. 450.000,00
Stern og vindskeder	Komplet udskiftning	50			
Vindskeder, øst	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	5		kr. 825,00	kr. 3.000,00
Vindskeder, vest	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	5		kr. 825,00	kr. 3.000,00
Stern syd	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	5		kr. 825,00	kr. 3.000,00
Stern nord	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	5		kr. 825,00	kr. 3.000,00
Underbrædder	Komplet udskiftning	50			
Øvrigt træværk. Hegn i haver	Komplet udskiftning	30			kr. 40.000,00
Hegn i haver	Afrenses med algefjerner, malerbehandles.	5		kr. 1.500,00	kr. 8.000,00
Cedertræ på redskabsrum	Afrenses med algefjerner, behandles med cedertræsolie.	50	Udføres af beboer olie indkøbes af ABF	kr. 800,00	
Hegn i carport.	Afrenses med algefjerner, behandles med cedertræsolie.	50	Udføres af beboer olie indkøbes af ABF	kr. 800,00	
Stålsøjler		100			
Murværk		100			
Sokkel		100			
Vinduer og udvendige døre	Komplet udskiftning	40			kr. 784.950,00
Sydfacade, vinduer i stue		5		kr. 2.000,00	kr. 10.000,00
Sydfacade, dør og vindue under overdækket. Vindue vest.	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.	50	ABF. Anslået pris	kr. 1.100,00	kr. 7.500,00
Nord- og østfacade	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.	50	ABF. Anslået pris	kr. 2.500,00	kr. 14.000,00

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Låsecylindre	Låsesystem/cylindre udskiftes i forbindelse med nedrivning af Sorringhus og frigørelse af Silkeborg Kommune. Søger tilskud fra Kommunen.	50	Tilbud Bygma Galten/ABF	kr. 8.450,00	kr. 2.500,00
Varme-anlæg. Rørføring. Termostater		50			
Varme-anlæg. Gasfyr 1 stk Valliant fra 2017, 8 stk Valliant 2018, 1 stk Milton fra 2011	Gasfyr udskiftet, levetid fra installation dato.	9/15	Vangved-vængets VVS		kr. 300.000,00
Serviceaftale Gasfyr	Det er besluttet at tegne det 2 årige lovpligtige serviceeftersyn på de nye gasfyr og på fyret fra 2011. A-Abonnement uden frikald. Prisen er for 10 huse, hvert andet år. Næste gang 2021	2	Vangved-vængets VVS	kr. 16.500,00	
Forsynings- og afløbsled-ninger	Brønde renses ved behov	60	ABF arbejdsdag		
Fælles-arealer, græs	Løbende græsslåning		Beboer		
Fælles-arealer, beplantning	Beskæring. Der er et ønske om at de meget stikkende hække udskiftes. I skel skal det aftales med Silkeborg Boligselskab og Silkeborg kommune.		ABF arbejdsdag		
SF Sten i indkørsel ved nr. 14	5-6 sten er sunket ved stophaner, skal overvåges.		ABF ingen ændring	kr. -	
SF sten i indkørsel ved nr. 6	Stor olieplet i carport, er overtaget fra tidligere ejer, Verner og Valborg udbedrer selv		Beboer		
Fællesskur	Maling udvendig	5	ABF	kr. 500,00	kr. 1.500,00
Skraldehegn	Maling	5	ABF	kr. 500,00	kr. 1.000,00