

Referat af Generalforsamling afholdt d. 21/3-22

Mødedeltagere:

Søren Ottesen fra nr. 2

Margit og Vagn Nielsen fra nr. 4

Tove og Orla Møller fra nr. 8

Alice Bjørn fra nr. 10

Inge Lise Wachs fra nr. 12

Vinnie Johanssen Fra nr. 14

Louise Jensen fra nr. 18

Birthe og Jens Hansen fra nr. 20

1. Valg af dirigent – Alice, Stemmetæller – Vinnie, Referent – Louise
2. Bestyrelses beretning fremlagt af - Søren Ottesen , blev enstemmigt vedtaget og godkendt
3. Gennemgang af Regnskabet og budgettet – fremlagt af Jens Hansen, godkendt
4. Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået af Jens. Der skal bl.a. tænkes langsigtet med hensyn til udskiftning af gasfyr da gasfyr som det ser ud nu skal udfases. Der skal derfor formegentligt investeres i varmepumper ved endt levetid for gasfyrene. Skal der spares op allerede nu da det bliver en større investering? Der skal justeres i vedligeholdelsesplanen.
Som det bliver nævnt i næste punkt så er der flere der ønsker deres fliser renses. Der er også tale om at tagene også kunne trænge til rens.
5. Indkommende forslag:
Inge Lise spørger om vi individuelt skal betale for ny postkasse til husstanden pr. andelshaver eller det betales af Foreningen. Ved håndsoprækning blev det vedtaget at man selv betaler og derved selv bestemmer hvordan man ønsker sin postkasse. Den skal dog gerne være lidt lig de allerede opsatte postkasser.

Søren fremlagde et modtaget tilbud udefra om fliserensning af alger, flisepest og præservering i foreningen. Der blev lavet afstemning ved håndsoprækning og der blev vedtaget et afslag og et nej tak til tilbuddet. Hver andelshaver kan kontakte Søren hvis man gerne vil tage imod tilbuddet men selv betale for at få det fortaget. Der er hermed lagt op til at man selv sørger for at få renses sine fliser man kan nå langt med køb af lidt fliserens og med skrubning for at få dem pæne.

Der kom spørgsmål vedr. træbeskyttelse/algebeskyttelse til brug ved skur. Det er tilgængeligt i vores fælleskur.

Søren fremlagde også revidering af honorarer til bestyrelsen i det opgaver er delt mere ud end blot at formanden står for det meste.
Kasserer: 2.450 kr. (uændret)
Formand: 1.500 kr. (uændret)
Bestyrelsesmedlem: 1.500 kr. (Nyt)
Suppleant: 500 kr. (nyt)
Ved håndsoprakt afstemning blev dette vedtaget
6. Valg:
Valg af formand for 1 år. En enig bestyrelse anbefaler Alice Bjørn som kandidat. Valgt

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år /kasserer Jens Hansen genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år Søren Ottesen genvalgt

Valg af suppleant for 1 år Louise Jensen genvalgt

Valg af revisor for 1 år Deloitte genvalgt

7. Jens orienterede omkring vores låsesystem i udvendige døre vi er med i kommunen system og det er lykkedes at komme ud af den og vi kan købes vores egne.

Jens orienterede også om genoptagelsen af ejendomsvurderingen. Skat er pålagt at genoptage sagen.

Jens forslag at sammenligne priser og forbrug på gas el og vand. Excel Ark til dette brug er tilgængeligt.



Alice Bjørn

