

## **FORSIKRINGSBETINGELSER BESTYRELSESANSVARSFORSIKRING FOR ANDELSBOLIGFORENINGER**

### **1. FORSIKRINGEN DÆKKER**

1.1 Forsikringen dækker sikrede for det erstatningsansvar, denne måtte ifalde for formueskade påført tredjemand ved uagtsom handling, fejl eller undladelser, der skyldes medlemmer af bestyrelsen og suppleanter samt medlemmer af andelsboligforeningen i udvalg nedsat af bestyrelsen.

1.2 Forsikringen dækker endvidere bestyrelsesmedlemmer og suppleanter samt udvalgsmedlemmer for det erstatningsansvar, som de måtte ifalde for formueskade påført sikrede.

Sikrede er defineret som:

- Den forsikrede Andelsboligforening
- De enkelte bestyrelsesmedlemmer i den forsikrede Andelsboligforening
- De enkelte suppleanter til bestyrelsen i den forsikrede Andelsboligforening
- De enkelte udvalgsmedlemmer nedsat af bestyrelsen i den forsikrede Andelsboligforening.

### **2. ANDEN FORSIKRING**

I det omfang nærværende forsikrede interesser er dækket af anden police, vil denne forsikring betale forholdsmæssig erstatning.

### **3. FORSIKRINGSSUM**

Forsikringssummen er det højeste beløb, som 'Underwriters' udreder for en enkelt skade, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor. Den totale forsikringssum (kr.15.000.000) er tillige det højeste beløb, som 'Underwriters' kan komme til at udrede for samtlige de skader, som konstateres i den forsikringsperiode, der er nævnt i forsikringscertifikatet, for alle de forsikrede andelsboligforeninger.

### **4. OMKOSTNINGER, UDGIFTER OG ADVOKATVALG**

'Underwriters' betaler samtlige de omkostninger og udgifter, sikrede med rimelighed måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang på betingelse af 'Underwriters' godkendelse heraf. Det er en forudsætning, at det totale beløb, 'Underwriters' skal betale under denne forsikring for alle skader og/eller omkostninger og/eller udgifter, ikke overstiger forsikringssummen nævnt i forsikrings-certifikatet. Omkostninger og udgifter er under visse dækninger udover forsikringssummen jfr. gældende forsikrings-certifikat.

Sikrede må ikke anerkende eller afgøre erstatningskrav samt omkostninger og udgifter forbundet hermed, men skal overlade til Underwriters eller deres advokat at varetage sine interesser. På Underwriters eller deres advokats anmodning er Sikrede forpligtet til at meddele eller skaffe oplysninger, som Underwriters finder nødvendige for sagens oplysning og afslutning.



## 5. SELVRISIKO

For forsikringen under dækning 1) og B) gælder en selvrisiko på 10 % dog max. kr. 2.500 af enhver skade. Der beregnes ikke selvrisiko af omkostninger og udgifter.

For forsikringen under dækning 2) gælder en selvrisiko på 10 % dog max. Kr. 10.000 af enhver skade inklusive omkostninger og udgifter.

## 6. REGNSKABSREVISION

Det er en betingelse, at medlemsforeningernes regnskaber revideres hvert år af en statsautoriseret eller registreret revisor.

## 7. UNDTAGELSER

7.1 Forsikringen dækker ikke i tilfælde af:

7.1.1 at sikrede har påtaget sig et ansvar, der ligger ud over hans almindelige ansvar som medlem af bestyrelsen eller suppleant, eller som medlem af et af bestyrelsen nedsat udvalg.

7.1.2 at sikrede har tilsidesat sine pligter forsætligt eller ved grov uagtsomhed.

7.1.3 bøder, bod eller tilsvarende, der pålægges sikrede, herunder 'punitive damages'.

7.1.4 skade eller udbredelse af sådan skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af jordskælv, andre naturforstyrrelser, krig, krigslignende operationer, neutralitets-krænkelser, foranstaltninger til værn mod sådanne, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder, samt skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid.

7.1.5 bedrageri, besvigelser, kriminelle eller ondsindede handlinger begået af sikrede med mindre andet er anført i forsikringscertifikatet.

7.1.6 krav som direkte eller indirekte opstår som følge af brug af motorkøretøjer, skibe eller fly.

7.1.7 ethvert krav for personskade eller legemsbeskadigelse, sygdom eller død af enhver person, ethvert tab, destruktion eller beskadigelse af eller skade på materiel ejendom, medmindre sådanne krav stammer fra eller er en følge af forsømmelig rådgivning, design, specifikation eller formel ydet af forsikrede.

7.1.8 ethvert krav som er baseret på, opstår af, direkte eller indirekte har relation til, som følge af eller på enhver måde involverer udsivning, forurening eller kontaminering af enhver art.

7.2 Radioaktiv Forurening og Eksplosive Nukleare Konstruktioner (NMA 1622)



Forsikringen dækker ikke:

- 7.2.1 tab, ødelæggelse eller skader på enhver ejendom eller tab eller udgifter af enhver art forbundet hermed eller følgeskader.
- 7.2.2 juridisk ansvar af enhver art,  
som direkte eller indirekte er forårsaget helt eller delvis af eller er en følge af
- 7.2.3 ioniserende bestråling eller radioaktiv forurening fra nukleart brændsel eller affald fra forbrænding af nukleart brændsel.
- 7.2.4 radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige egenskaber ved eksplosive nukleare konstruktioner eller komponenter heraf.

### 7.3 År 2000 Klausul

'Underwriters' dækker ikke ansvar for:

- 7.3.1 Erstatningsansvar, der helt eller delvis skyldes eller er en direkte eller indirekte følge af, at nedenstående enheder:
  - 7.3.1.1 elektronisk databehandlingsudstyr eller andet udstyr, herunder indlejrede microchips
  - 7.3.1.2 edb-programmer
  - 7.3.1.3 software
  - 7.3.1.4 medier
  - 7.3.1.5 data
  - 7.3.1.6 hukommelse
  - 7.3.1.7 ur (RTC)
  - 7.3.1.8 datofunktion
  - 7.3.1.9 andre dermed forbundne komponenter, systemer, processer eller enheder

faktisk eller angiveligt har mistet evnen til uden fejl og fuldtud at læse, genkende, fortolke eller behandle et indkodet, forkortet eller krypteret dato-, tids- eller kombineret dato-/tids- eller datafelt korrekt og effektivt. Dette omfatter desuden fejl i indlæsning eller programmering af originale eller modificerede data og gælder foruden sikrede også tredjemand, som af sikrede helt eller delvis har fået overdraget ansvaret for drift eller levering af tjenesteydelser.

- 7.3.2 Enhver form for råd, advarsler, rådgivning, design, vurdering, besigtigelse, installering, modificering, vedligeholdelse, udbedring eller tilsyn, som er eller burde være afgivet eller foretaget af sikrede eller på sikredes vegne med henblik på at bestemme, korrigere eller vurdere ovennævnte potentielle eller faktiske ophør, udfald eller fejlfunktioner.

## 8. SKADESVIRKNINGSPRINCIP

Forsikringen dækker krav rejst mod sikrede i forsikringstiden.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af et af følgende tidspunkter:



- 8.1 det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse med krav om erstatning i anledning af en skade eller et tab.
- 8.2 det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om,
  - 8.2.1 at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
  - 8.2.2 at der er risiko for, at der vil indtræde en skade eller et tab.

Såfremt den til grund for erstatningskravet liggende ansvarspådragende handling eller undladelse er udvist før forsikringens ikrafttræden, er det en betingelse for 'Underwriters' erstatningspligt, at sikrede godtgør, at det forsikrede medlem ikke på noget tidspunkt før forsikringens tegning har haft kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav kunne blive rejst.

Såfremt forsikringen ændres, og den til grund for erstatningskravet liggende ansvarspådragende handling eller undladelse er udvist før ændringsdatoen, gælder samme bestemmelse for så vidt angår 'Underwriters' pligt til at erstatte på de efter ændringen gældende vilkår.

Erstatningskrav, der er rejst mod forsikringstageren i forsikringstiden, men som anmeldes mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

## **9. ANMELDESESPLOIGT**

Sikrede skal som en absolut betingelse for sin ret til erstatning give 'Underwriters' øjeblikkelig skriftlig anmeldelse, så snart der bliver rejst et krav. Endvidere skal øjeblikkelig anmeldelse finde sted af alle omstændigheder, der kan føre til et erstatningskrav.

## **10. FORHOLD I SKADESTILFÆLDE**

Sikrede må ikke anerkende eller afgøre erstatningskrav samt omkostninger og udgifter forbundet hermed.

Det er en særlig betingelse, at alle erstatningskrav eller trusler om sådanne indberettes og kontrolleres af 'Underwriters'. I modsat fald vil der ikke blive ydet erstatning under denne forsikring for sådanne krav eller trusler. På 'Underwriters' eller deres advokats anmodning er sikrede forpligtet til at meddele eller skaffe oplysninger, som 'Underwriters' finder nødvendige til sagens oplysning og afslutning.

## **11. RISIKOFORANDRING**

Indtræder der forandringer i de opgivne forhold, skal sikrede meddele dette til 'Underwriters'.

## **12. OPSIGELSE:**

Forsikringen løber for et år ad gangen, medmindre andet er anført i forsikrings-certifikatet.

Forsikringen kan opsiges af begge parter pr. 1. oktober med 30 dages varsel. Såfremt en sådan opsigelse ikke er modtaget, vil dækningen automatisk blive fornyet for 12 måneder.

Efter anmeldelse, afvisning eller udbetaling af erstatningskrav, kan dækningen af begge parter opsiges med 30 dages varsel.



### **13 PRÆMIEBETALING**

Betales første præmie ikke ved påkrav, ophører 'Underwriters' ansvar. Det samme gælder, hvis en senere præmie ikke betales inden 14 dage efter påkravs afsendelse.

### **14. LOV**

Denne forsikring skal være underkastet dansk lovgivning, og enhver tvist, der opstår herunder eller i forbindelse med denne forsikring, skal afgøres enten ved voldgift eller ved en dansk domstol.

### **15. VOLDGIFT**

Som en første mulighed kan parterne afgøre, at enhver tvist, der måtte opstå i forbindelse med denne forsikring, skal afgøres ved voldgift ved Det Danske Voldgiftsinstitut. Voldgiftsretten afgør, hvorledes der skal forholdes med sagens omkostninger.

### **16. RETSKLAUSUL**

Som en anden mulighed kan enhver stævning eller retsforfølgning, der måtte blive udtaget mod 'Underwriters' med henblik på sagsanlæg mod dem i forbindelse med nærværende forsikring, forkyndes for dahlberg assurance agentur as, Carl Gustavs Gade 3, 2., 2630 Taastrup, som er bemyndiget til at modtage en sådan forkyndelse på 'Underwriters' vegne.

### **17. GEOGRAFISK DÆKNINGSOMRÅDE**

Forsikringen dækker det ansvar, sikrede måtte ifalde som følge af uagtsom handling, fejl eller undladelse begået af sikrede i Den Europæiske Union.

### **18. VÆRNETINGSKLAUSUL (JURISDIKTION KLAUSUL)**

Det er en betingelse for dækning under forsikringen, at retssager om sikredes erstatningspligt anlægges ved en domstol i Den Europæiske Union.

### **19. SEPARAT ANSVAR**

Forsikringsgivernes forpligtelse under policen er alene begrænset til deres egen individuelle tegning og er ikke solidarisk. Under den samme police er forsikringsgiverne ikke ansvarlige for tegning foretaget af nogen anden forsikringsgiver, som af en hvilken som helst årsag ikke opfylder sin forpligtelse.



## SÆRLIGE BETINGELSER

### FORSIKRINGEN DÆKKER:

#### BRUD PÅ ELLER KRÆNKELSE AF FORTROLIGE OPLYSNINGER

Forsikringen dækker for ethvert juridisk ansvar, som sikrede måtte ifalde for krav rejst i forsikringsperioden som følge af ethvert påstået eller egentligt brud på eller krænkelse af immaterielle rettigheder (inklusive copyright, varemærke, servicemærke, patentrettigheder, registrerede designs eller andres system eller program), tillidsbrud, fortrolige informationer, forretningshemmeligheder, privatlivets fred, eller misbrug af alle fortrolige oplysninger eller informationer, der er underlagt lovmæssige begrænsninger vedrørende disses brug, begået af den sikrede, dennes ansatte eller enhver person, der i god tro handler på vegne af sikrede, i forbindelse med dennes udøvelse af sikredes arbejde.

#### BAGVASKELSE, INJURIER OG ÆREKRÆNKELSER

Forsikringen dækker den sikrede for ethvert beløb, som den sikrede ifølge loven er forpligtet til at betale som følge af krav rejst i forsikringsperioden for bagvaskelse, injurier, ærekrænkelser, som skyldes ord talt eller skrevet af sikrede, dennes ansatte eller enhver person, der handler på vegne af sikrede, i forbindelse med dennes udøvelse af sikredes arbejde.

#### TAB AF DOKUMENTER

Forsikringen dækker for ethvert ansvar, forpligtelse eller sagsomkostninger, som den sikrede måtte pådrage sig over for tredjemand samt enhver omkostning, gebyr og udgift, som sikrede måtte pådrage sig i forbindelse med at skulle erstatte og/eller rekonstruere dokumenter som følge af, at de pågældende dokumenter er gået til grunde, beskadiget, tabt eller bortkommet i forsikringsperioden, og at dette er opdaget og anmeldt til Underwriters i forsikringsperioden.

Dækningen er udvidet til at dække sikrede for tab lidt i forbindelse med tab af egne dokumenter for hvilke intet ansvar, forpligtelse eller lignende kan pålægges sikrede over for tredje mand.

Det er en betingelse for dækning, at dokumentation i form af regninger og/eller regnskaber forelægges i forbindelse med fremsættelse af krav om dækning af omkostninger og andre udgifter. De pågældende regninger og/eller regnskaber skal godkendes af en regnskabskyndig, som udpeges af Underwriters efter nærmere aftale med sikrede.

#### Definition af Dokumenter

'Dokumenter' skal betyde skøder, testamenter, aftaler, kort, planer, fortegnelser, bøger, breve, certifikater, formularer, computer programmer eller lagrede data, skrevne eller hullet i kort eller bånd eller magnetdisks eller magnetbånd eller ethvert andet data medie, og dokumenter af enhver art, både skrevne, trykte eller reproducerede ved enhver anden metode (bortset fra ihændebarer obligationer, kuponer, indenlandske eller udenlandske pengesedler, konnossementer og enhver form for omsætningspapirer) ejet af eller betroet til den sikrede.

## SÆRLIGE UNDTAGELSER

### NMA2920 Undtagelse ved terrorisme

#### TERRORISME KLAUSUL

Uanset hvad der i øvrigt måtte være bestemt i selve forsikringen eller tillæg hertil, dækker forsikringen ikke nogen form for tab, skade, omkostning eller udgift, der direkte eller indirekte er en følge af eller skyldes en terrorhandling, selv om andre forhold måtte have bidraget til tabet, enten samtidig med terrorhandlingen eller efterfølgende.

Terrorhandling skal forstås som en handling (herunder anvendelse af vold eller magt eller trussel herom) begået af en eller flere personer eller grupper, enten enkeltvis, på vegne af eller i forbindelse med organisationer eller regeringer, i politisk, religiøst, ideologisk eller lignende øjemed, f.eks. med henblik på at øve indflydelse på en regering og/eller opskræmme offentligheden eller dele af denne.

Herudover gælder, at tab, skader, omkostninger eller udgifter, der direkte eller indirekte er en følge af eller skyldes handlinger, der er foretaget med henblik på at bekæmpe, forhindre, begrænse eller på anden måde er relateret til en terrorhandling, ikke er dækket.

Såfremt Underwriters assurandøren hævder, at et tab, en skade, omkostning eller udgift ifølge denne undtagelsesbestemmelse ikke er dækket af forsikringen, er det op til den forsikrede at føre bevis for det modsatte.

I tilfælde af denne bestemmelses delvise ugyldighed eller manglende retsvirkning, vil den resterende del af bestemmelsen dog fortsat have fuld gyldighed.

### LMA3100 Begrænsnings- og undtagelsesklausul for sanktioner

#### BEGRÆNSNINGS- OG UNDTAGELSESKLAUSUL FOR SANKTIONER

Intet (gen)forsikringsselskab skal anses for at yde dækning og intet (gen)forsikringsselskab skal være forpligtet til at betale erstatningskrav eller levere ydelser i henhold til nærværende i et omfang, der betyder, at tilvejebringelsen af dækningen, betalingen af erstatningskravet eller leveringen af ydelsen udsætter (gen)forsikringsselskabet for sanktioner, forbud eller begrænsninger i henhold til FN's resolutioner eller handelsmæssige eller økonomiske sanktioner, love eller forordninger i EU, Det Forenede Kongerige eller USA.

## FORSIKRINGSBETINGELSER

### FORENINGSANSVAR FOR ANDELSBOLIGFORENINGER

#### 1. FORSIKRINGEN DÆKKER

- 1.1. Forsikringen dækker andelsboligforeningen og de i foreningens tjeneste værende personer.
- 1.2. Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting i egenskab af andelsboligforening, herunder arrangøransvar, samt erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal (fælleseje), der benyttes af andelsboligforeningen.

#### 2. Gæstebudskader

Dækningen omfatter gæstebudsskader, det vil sige tingskade, der ved fejl eller forsømmelse (uagtsomhed) forvoldes af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter under afholdelse af bestyrelsesmøder hos et andet bestyrelsesmedlem eller suppleant, eller ved besigtigelse af lejligheder.

For disse skader gælder en selvrisiko på 10 % af skadernes beløb, dog mindst kr. 500.

#### 3. Forsikringen dækker ikke ansvar

- a) for skade, når ansvaret følger af tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler,
- b) for formuetab, der ikke er en følge af skade på person eller ting,
- c) for skade på ting tilhørende forsikringstageren såvel som for skade på ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,
- d) for skade på ting som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, hvad enten skaden sker under hvervets udførelse, eller skaden sker efter hvervets udførelse som følge af dette,
- e) for skade på ting forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre grundvandsreguleringer,
- f) for skade på ting forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer,
- g) for skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal i form af:





- byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning m.v.) hvad enten de udføres af sikrede eller andre,
- jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder m.v. som nævnt i punkt e) og sådanne arbejder udført af andre end sikrede,

- h) for tab eller skade opstået ved bortkomst eller tyveri,
- i) for skade opstået i forbindelse med afbrænding af fyrværkeri,
- j) skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer,

Forsikringen dækker dog ansvar for motordrevne redskaber under benyttelse ved ejendommens pasning,

Såfremt der er tegnet anden forsikring for motordrevne køretøjer, dækker nærværende forsikring det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen,

- k) skade forvoldt af sikredes hund eller ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj eller forårsaget af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen,
- l) skade forvoldt af sikrede med forsæt eller under selv forskyldt beruselse,
- m) hvis ansvaret er dækket af anden tegnet forsikring,

#### **4. Dækningen omfatter skade**

Konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

skade, som anmeldes mere end 6 måneder efter dækningens ophør er ikke omfattet af forsikringen.

#### **5. Geografisk område**

Forsikringen omfatter skade indtruffet i Danmark inklusiv Grønland og Færøerne.

#### **6. Forsikringssum**

De anførte dækningssummer er den højeste erstatningspligt for 'Underwriters' forpligtigelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår:

Kr. 5.000.000 for Personskade. Indeholdt i forsikringssummen for personskade, dækker forsikringen:

Kr. 2.000.000 for skade på ting og dyr.

#### **5. Selvrisiko**

Ved enhver ansvarsskade bærer den sikrede en egenandel (selvrisiko) på 10 % af enhver skade – dog maksimalt kr. 10.000.