

Ordinær generalforsamling for
2019 indkaldt til 17.3. 2020
men udsat p.g.a. Covid-19 til
1. 8. 2020



ABF Sorringhus

01.08.2020

I fravær af Ole bød Jens velkommen til alle og kunne konstantere at der var stor tilslutning og kun Nick fra nr. 16 var fraværende uden afbud.

1. Valg af dirigent og referent, samt stemmetællere:

- Dirigent: Søren, Referent: Birthe, stemmetællere: Louise og Vinnie. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

2. Bestyrelsens beretning:

- Jens aflagde bestyrelsens beretning for året og den blev efterfølgende godkendt. Se bilag1.

3. Ifølge ny lovgivning skal de økonomiske nøgletal, samt foreningens venteliste fremlægges på generalforsamlingen. Disse blev sendt bordet rundt til gennemsyn.

4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan, regnskab, budget til godkendelse:

- Jens fremlagde vedligeholdelsesplanen og kunne oplyse at de næste 5 år er det er ca. 90.000 kr. der skal anvendes til vedligeholdelse.
- Jens gennemgik regnskabet og oplyste at året endte med et overskud på 57.541 kr.
- Jens gennemgik budgettet og oplyste at der er budgetteret med samme udgifter som året før, dog med hensyn til vedligeholdelse i henhold til vedligeholdelsesplanen. Der er planlagt

låneomlægning i januar og dette resulterer i at overskuddet i 2020 bliver 172.000 kr.

- Vedligeholdelsesplan, regnskab og budget blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

- Jens oplyste der ikke var indkommet forslag.

6. Fastsættelse af boligafgift:

- Generalforsamlingen besluttede at fastholde boligafgiften uændret.

7. Valg:

- Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, samt revisor. Søren ønskede at stille op til bestyrelsen.
- Margit og Tove ønskede ikke genvalg.
- Jens blev genvalgt til kasserer.
- Søren blev valgt til bestyrelsesmedlem
- Louise blev valgt til suppleant.
- Deloitte blev genvalgt.

8. Eventuelt:

- Jens oplyste der er kommet et forslag til afgørelse fra Skat/vurderingsstyrelsen i sagen om ejendomsvurderingen, der går ud på at vi ikke kan få sagen genoptaget. Dette har vi sammen med vores advokat besluttet at anke over så sagen løber videre. Godt vi har aftale om "no cure no pay" hvilket betyder vi ikke skal betale honorar, hvis ikke sagen falder ud til vores fordel.

Referent: Birthe Hansen



Dirigent: Søren Ottesen


