



Bestyrelsens beretning for AB Sorninghus 2017 – 2018

Vi har i årets løb mistet 3 andelshavere nemlig Meta Christensen, samt Lydia og Svend Åge Drengsgaard, som alle er afgået ved døden. Til gengæld har vi kunnet sige velkommen til Louise Tetsche Jensen, Jette Hansen, Søren Ottesen og Vinnie Johansen.

Vi rettede henvendelse til kommunen, for at høre om hvor meget vi kunne forvente at få udbetalt af de 425.298,55 kr. som foreningen i sin tid havde givet for brugsretten til Sorninghus. Kommunen sendte så sagen til en advokat, som mente at halvdelen af det indbetalt ville være en passende sum. Vi fik dog lidt mere udbetalt nemlig 226.826,00 kr.

Samtidig mistede vi brugsretten til Sorninghus. Vi sendte en forespørgsel til brugerrådet om fortsat mulighed, for at benytte lokalerne, såsom private fester og generalforsamlinger. Svaret fra kommunens repræsentant i rådet er, nej til fester men ja til generalforsamlinger, men måske med en beskeden betaling til ?.

På trods af den nu gode økonomi i foreningen, besluttede vi at de 5 resterende fyr først skulle skiftes ved defekt dog senest i 2018, hvor tilbuddet stadig gjaldt. Dette ændredes sidst på året, da rygterne gik på, at tilskuddet på 3500,00 kr. pr. fyr ville bortfalde pr. 1/1 2018. Derefter besluttede vi, at udskifte alle de resterende fyr i 2017.

Aura tilbød, at indlægge fibernet i alle huse, hvorefter vi som bestyrelse aftalte møde med dem. Det var de ikke interesseret i de ville tale individuelt med hver andelshaver. Dog er det bestyrelsen, der skal give grave tilladelsen, og dermed skal de stå til ansvar overfor bestyrelsen, hvis retableringen efter arbejdet ikke er i orden. Dem der har tilmeldt sig vil vide, at man regner med at indføre det i husene i juni måned.

Rækværkerne mellem terrasserne er i sommerens løb blevet rensset og påsmurt nyt træbeskyttelsesmiddel.

Der er blevet udgravet, og lagt grus der hvor vores fælles skur skal være, i den forbindelse, har vi modtaget 2 "tilbud" fra lokale tømrermestre, et var på 42.500,00 kr., det andet på 71.721,91 kr. så det ligger stille med byggeriet, da vi ikke umiddelbart kan finde et færdigt skur, som tilfredsstiller vores krav til kvalitet.

Foreningens "lille" lån er blevet omlagt til F5 lån, samtidig tilbød Nykredit os en ny bankaftale, hvilket vi sagde nej tak til, da det ville koste os ca. 1.000,00 kr. om året at benytte netbank imod de 0,00 kr. vi giver i dag.

Men til gengæld har vi forhandlet med vores forsikringssselskab, og kan fremover spare ca. 4.000,00 kr. årligt.

Vi har indgået aftale med naboen mod Nord, om oprensning, mellem grundene, samt ny beplantning, og fældning af træet ud for nr. 12, som højest må koste foreningen 500,00 kr.

Bestyrelsen har fået henvendelse, fra advokat Peter Lorenzen, som tilbyder at skrive til skattevæsnet, med henblik på at få tilbage betalt for meget opkrævet grundskylds skat, som åbenbart er ret udbredt. Vi har sagt ja tak til dette idet advokaten arbejder med ingen gevinst, ingen betaling. Skulle det lykkes at få refunderet et beløb, skal advokaten have 1/3 af det udbetalte beløb.

Sommerfesten blev afholdt d. 11/8 med tørvejr det meste af aftenen, så først ved 21 tiden måtte vi trække indenfor hos Birte og Jens i nr. 20. udover bestyrelsen med påhæng, dukkede der yderligere 2 andelshavere op. Rigtigt hyggeligt.

Desværre måtte vi aflyse den planlagte julefrokost i december måned p.g.a. sygdom.

Som det måske er bekendt indfører kommunen ny affaldsordning hvor vi skal affaldssortere. Dette kræver at hver husstand får 3 skraldespande, vi har i den forbindelse i bestyrelsen taget den beslutning, at hver husstand får 1 spand til det "daglige", og så placeres der glas- og Avis/reklame container, ved det planlagte fællesskur.

Formand

Kasserer

Bestyrelsesmedlem

Sommerfesten blev afholdt d. 11/8 med tørvejr det meste af aftenen, så først ved 21 tiden måtte vi trække indenfor hos Birte og Jens i nr. 20. udover bestyrelsen med påhæng, dukkede der yderligere 2 andelshavere op. Rigtigt hyggeligt.

Desværre måtte vi aflyse den planlagte julefrokost i december måned p.g.a. sygdom.

Som det måske er bekendt indfører kommunen ny affaldsordning hvor vi skal affaldssortere. Dette kræver at hver husstand får 3 skraldespande, vi har i den forbindelse i bestyrelsen taget den beslutning, at hver husstand får 1 spand til det "daglige", og så placeres der glas- og Avis/reklame container, ved det planlagte fællesskur.



Formand



Kasserer



Bestyrelsesmedlem