

Referat af Generalforsamling

Afholdt tirsdag d. 25-05-2021



Sorring d. 02-06-2021

Fremmødte: Søren Ottesen fra nr. 2

Margit og Vagn Nielsen fra nr. 4

Valborg Andersen fra nr. 6

Tove og Orla Møller fra nr. 8

Alice Bjørn fra nr. 10

Inge Lise og Ole Wachs fra nr. 12

Louise Jensen fra nr. 18

Birthe og Jens Hansen fra nr. 20

Formanden bød velkommen til de fremmødte, især til Claus Skovgård fra Nykredit.

1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslog Alice, som blev valgt, Birthe og Valborg valgt som stemmetællere. Ole påtog sig hvervet som referent.
2. Claus Skovgård orienterede om de forskellige muligheder vi har når vi skal omlægge vores F5 lån engang i det nye år, og omdelte materiale vedrørende mulighederne. Claus Skovgård anbefalede at fortsætte med det lån vi har nu, som situationen er lige nu, men pointerede, at tingene kunne nemt ændre sig i mellem tiden.

Omtalte materiale er vedhæftet som Nyk.

3. Bestyrelsens beretning: Formanden forelagde beretningen som enstemmigt blev vedtaget.
4. Nøgletal samt venteliste skal ligge fremme under generalforsamlingen, det blev oplyst om hvor de lå.
5. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplanen, regnskab m/budget. Jens fremlagde disse, som alle blev godkendt.
6. Indkomne forslag: Formanden oplyste, at der var ingen, udover de forslag som bestyrelsen har stillet.
7. Bestyrelsen fremlagde forslag om nedsættelse af boligafgiften, efter de gældende regler for AB. Der var ingen i forsamlingen som havde modforslag. Forslaget vedtaget enstemmigt.
8. Fastsættelse af boligafgiften: Idet bestyrelsesforslaget blev vedtaget er boligafgiften som beskrevet i forslaget, gældende fra 01.06.21. Jens gjorde opmærksom på, at man skal skynde sig med at få ændret i bank, eller hvem der administrerer betaling til AB.
9. Bestyrelsen stiller forslag om at denne får fuldmagt til, at forhandle omlægning/fornyelse af lånet der udløber i 2022 (Derved undgås en ekstraordinær generalforsamling) Forslaget enstemmigt vedtaget.
10. Valg:
 - Valg af formand for 2 år Ole Wachs genvalgt.
 - Valg af Suppleant for 1 år Louise Jensen genvalgt.
 - Valg af Revisor for 1 år Deloitte genvalgt.
- 11 Eventuelt:
 - Jens efterlyste mere engagement og solidaritet fra de unge i foreningen, så som at deltage i det daglige arbejde omkring bebyggelsen, f.eks. sammenrivning af græs på fællesarealerne (varetages i dag af 91 årige Vagn), renholdelse af afløbsrenden ud for eget hus. Jens talte også om, at ansætte en vicevært. Inge lise foreslog at der blev indkøbt en opsamler til traktoren.

Alice mente det ville blive svært, at prøve på at ændre holdningen hos de unge, og skal man det, er "kaffemøder" måske en løsning, så man af den vej kan få en dialog i gang.

Mødet blev afsluttet ved at formanden takkede for fremmødet, og god ro og orden.



Formand



Kasserer



Bestyrelsesmedlem



Dirigent