

Der indkaldes til generalforsamling i
 Andelsboligforening Sorringhus, tirsdag d.
 27/2-2024 kl. 18.00 på Sorringhus.
 Bestyrelsen er vært ved et stykke
 smørrebrød, øl, sodavand og kaffe. Ved
 behov er pårørende velkommen.
 Tilmelding til Alice senest den 23.2.2024.



ABF Sorringhus

1. **Valg af dirigent og referant**, bestyrelsens forslag til dirigent er Søren og til referent Jens. *Begge valgt*
2. **Bestyrelsens beretning v/Alice. Vedhæftet**
3. **Regnskab v/ Jens:** Ifølge lovgivningen skal de økonomiske nøgletal fremlægges til godkendelse samt foreningens interesseliste. Godkendelse af årsrapport. *Begge dokumenter fremlagt og regnskabet godkendt.*
4. **Budget v/Jens:** for 2024 og fastsættelse af boligafgift for 2024. *Budgettet fremlagt og godkendt med uændret boligydelse.*

5. Indkommende forslag:

A: En enig bestyrelse fremlægger forslag til at ansætte Jens som administrator. Jens er pt ansat af bestyrelsen, men ønsker generalforsamlingens godkendelse. Hvis der vælges administrator, skal der ikke vælges kasserer til bestyrelsen, men et menigt medlem. *Jens blev valgt som administrator, og det blev oplyst der er lavet en kontrakt som kopi af "foreningen af administratorer" og tilpasset andelsforeningen. Desuden er der tegnet en administratorforsikring til imødegåelse af svig og fejl rådgivning af administrator over for andelsforeningen. Der er desuden lavet en generalfuldmagt således at administrator kan betjene bank og i øvrigt handle på foreningens vegne med bestyrelsens godkendelse.*

B: Forslag fra medlemmer skal være formanden i hænde senest 19.2.2023. *Ingen forslag.*

6. Valg til bestyrelse:

Valg af formand vælges på ulige år så Alice Bjørn fortsætter.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år. Vælges på lige årstal. Linda er indtrådt efter Louise trak sig på grund af arbejdspress.

Valg af bestyrelsesmedlem/kasserer for 2 år. Vælges på lige årstal. Bestyrelsen foreslår Linda og Tommy. *Linda og Tommy blev valgt.*

Valg af suppleant for 1 år. Bestyrelsen foreslår Anni. *Søren ønskede også at opstille, så generalforsamlingen besluttede at begge skulle vælges med Anni som 1. suppleant og Søren som 2. suppleant. 1. suppleant vælges i lige år, 2. suppleant i ulige år.*

Valg af revisor for 1 år. En enig bestyrelse foreslår genvalg til Deloitte. **Genvalg til Deloitte.**

7. Vedligeholdelsesplan: Bestyrelsen fremlægger vedligeholdelsesplanen v/Jens. *Vedligeholdelsen i 2023 blev gennemgået, og forsatte med at gennemgå selve planen. Planen er lavet ud fra skønnet tal idet der skal indhentes tilbud når vi nærmere os opgaverne. Der er ikke nogen store udgifter før om 5 -10 år hvor der bl. a. skal tages stilling til varmesituationen. Planen opdateres løbende hvert år og vedhæftes referatet. Beboerne opfordres til at skrive sedler hvis der konstateres fejl og mangler så det kan komme på planen.*

8. Eventuelt: *Linda spørger til aftalen om vedligehold af gasfyr, "har vi frikald til reparation uden for arbejdstid", dette er ikke tilfældet, men er der ikke varme ringes der til Vangvedvængets VVS.*

Mona spørger til det meget overfladevand der kommer ud af skråningerne og alle er enige om der må gøres noget. Jens undersøger om det kan drænes væk.

Orla fra nr. 8 nævnte at der er problem med fugerne i østgalve, det gælder også i nr. 16 og 20. Jens undersøger.