

ABF Sorringhus

Referat af Generalforsamlingen.

Afholdt tirsdag d. 28-02-23 kl. 18:00.

Fremmødte: Søren Rud Ottesen fra Nr. 2, Mona Peerstrup fra Nr. 4
Orla Møller fra nr. 8, Alice Bjørn fra Nr. 10, Inge Lise Wachs fra nr. 12
Vinnie Johansen fra nr. 14, Linda Eriksen fra Nr. 16,
Louise Jensen fra nr. 18 og Birthe og Jens Hansen fra nr. 20.



Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, bestyrelsen foreslog Søren, som blev valgt og referent Louise, som blev valgt. Vinnie og Birthe valgt som stemmetæller.
- 2) Bestyrelsens beretning. Formanden Alice Bjørn fremlagde beretningen, som blev enstemmigt godkendt. Beretningen er vedlagt referatet.
- 3) Fremlæggelse af regnskabet. Ifølge lovgivningen blev de økonomiske nøgletal fremlagt til godkendelse samt foreningens venteliste. Jens fremlagde regnskabet, og det blev enstemmigt godkendt. Årsrapport ligeledes godkendt. Indtægter på 544.599 kr. og omkostningerne på 164.741 kr. Årets resultat viser et overskud på 216.915 kr.
- 4) Fremlæggelse af budget. Jens fremlagde og det blev enstemmigt godkendt. Boligydelserne forbliver uændret, der er ligeledes budgetteret med et overskud.
- 5) Indkomne forslag:
A: En enig bestyrelse fremlagde forslag til vedtægtsændringer (Se bilag). Alle forslag blev vedtaget, da der efter afstemning var flertal for det. Afstemningen lød som følgende.
§3 stk.2 afstemning = for 6 , imod 2 , neutral 1
§4 stk. 3 nyt punkt : Afstemning = enstemmigt

§9 stk 1 Afstemning = Enstemmigt

§9 stk. 5 Afstemning= enstemmigt

§13 nyt punkt Interesselisten. Afstemning= for 6, imod 2, neutral 1

§29 stk. 3 nyt bogføring af bilag elektronisk , afstemning = Enstemmigt

§30 stk 3, udgår, afstemmig = enstemmig

B: Der blev fremlagt forslag fra Søren i nr. 2 som der ønskes anonym afstemning af.

Afstemningen lød som følgende:

Forslag 1: Rensning af fliser

Afstemning : nej (imod)= 6, ja (for) = 2, ved ikke= 1. Forslaget nedstemt

Forslag 2: Afdækning over bagdør i husene 2, 6 og 14

Afstemning: nej (imod)=6, ja (for) = 3 . Forslaget nedstemt

6) Valg:

Valg af formand for 1 år. En enig bestyrelse foreslog genvalg til Alice Bjørn. Enstemmigt genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem i 2 år. Vælges på lige år. Jens bliver.

Valg af bestyrelsesmedlem i 2 år. Vælges på lige år. Louise har overtaget efter Søren, da han har meldt sig ud af bestyrelsen.

Valg af suppleant i 1 år. Bestyrelsen vælger Linda Eriksen. Enstemmigt valgt.

Valg af revisor i 1 år. En enig bestyrelse foreslog genvalg af Deloitte. Enstemmigt genvalgt

7) Den opdaterede vedligeholdelsesplan blev fremlagt af Jens. Blev godkendt.

Rød(hurtigst muligt) Relæ skal udskiftes

Gul (1 år) vinduer mod syd, afløb, fællesarealer

Blå (2 år) resten af sydfacaden, vinduer (terrassen), gasfyrsservice, vinduer der er overdækket

Lysegrøn (3 år) træværket skal kigges efter om de trænger (resten af vinduerne

Brun (5 år) udluftningshætter udskiftning nogle er begyndt at være utætte og træværk mod syd

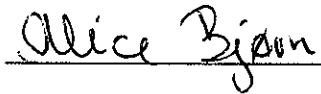
Orange (10 år) gasfyr ny

Mørkegrøn(20 år) nye vinduer

8) Eventuelt:

Der blev orienteret om Silkeborg Kommunes information om gasfyr. Der var intet nyt i det, som vi allerede har undersøgt. Det er ikke i planerne i nærmeste fremtid, at der i vores område bliver mulighed for at få fjernvarme. Andre muligheder er en fælles opvarmning løsning. Der blev spurgt ind til, hvad bestyrelsen mener vi skal gøre. Fra bestyrelsens side afventes situationen med hensyn til udskiftning/udfasning af gasfyrene lige nu, da de stadig ikke er ret gamle og som det blev nævnt er der stadig mulighed for levering af gas i de næste mange år. Dog med mindre der sker samme situation som der skete i 2022 skal der formentligt findes en løsning rimelig hurtigt..

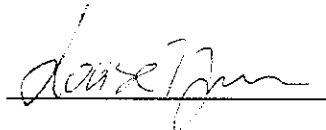
Inge Lise spurgte ind til vores fælles haveaffaldsbeholder, hvor meget man må fylde i den. Der menes, at den bliver tømt 2 gange om året. Hvis man har store mængder haveaffald så kan det køres på genbrugspladsen.



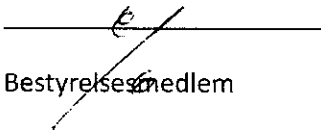
Formand



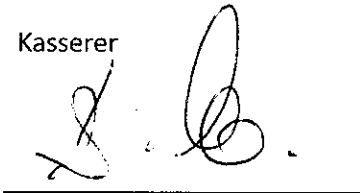
Kasserer



Bestyrelsesmedlem



Bestyrelsesmedlem



Dirigent