

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

Telefon 89207000  
Telefax 89207005  
www.deloitte.dk

**Andelsboligforeningen Sorninghus**  
**CVR-nr. 33 03 05 92**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 1. april 2014

**Dirigent**

---

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Noter	9

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Andelsboligforeningen Sorringhus

### **Administrator**

Jette Hansen

### **Bestyrelse**

Margit Nielsen, formand

Tove Møller

Leif Sørensen

### **Regnskabsår**

01.01. - 31.12.2013

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2013 – 31.12.2013 for Andelsboligforeningen Sorringhus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 – 31.12.2013.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 1. april 2014

### Administrator

Jette Hansen

### Bestyrelse

Margit Nielsen  
formand

Tove Møller

Leif Sørensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Sorringhus

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sorringhus for regnskabsåret 01.01.2013 – 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 – 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

#### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

Silkeborg, den 1. april 2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Troels Løvschall  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

### **Skat**

Andelsboligforeninger er omfattet af selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6. Skattepligt omfatter alene indtægt ved erhvervmæssig virksomhed, hvilket ikke forekommer i denne andelsboligforening.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom (grund og bygninger) indregnes til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

### **Reserveret til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen**

Reserveret til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen omfatter beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgælden.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Øvrige noter

#### Indskud/andelenes værdi

Andelsbevisernes værdi bliver opgjort ifølge foreningens vedtægter, under iagttagelse af reglerne i lov om andelsforeninger og andre bofællesskaber (ABL) til én af følgende værdier:

- Anskaffelsessummen
- Handelsværdi som udlejningsejendom
- Offentlig vurdering

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, hvilket princip andelsbeviset ved overdragelse foreslås værdiansat til, jf. reglerne i ABL § 5, stk. 2, hvortil skal lægges værdien af de forbedringer, som den enkelte andelshaver selv lovligt har foretaget.



## Resultatopgørelse for 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.	Budget 2013 (ej revideret) t.kr.	Budget 2014 (ej revideret) t.kr.
Boligafgift indbetalt af andelshavere	1	504.342	482	504	512
<b>Indtægter</b>		<b>504.342</b>	<b>482</b>	<b>504</b>	<b>512</b>
Ejendomsskat		(24.598)	(25)	(25)	(25)
Vandafledningsbidrag		(182)	(11)	(12)	0
Refusion, vandafledningsbidrag 2009-2011		0	17	0	0
Renovation mv.		(12.950)	(13)	(14)	(13)
Forsikringer/kontingent, ABF		(14.684)	(13)	(15)	(15)
Antenneforening		(18.744) *	2	0	0
Reparation og vedligeholdelse		(38.891) *	(4)	0	0
Administrationshonorar		(5.000)	(5)	(10)	(5)
Revision og regnskabsmæssig assistance		(18.688)	(15)	(15)	(18)
Generalforsamlinger		(150)	0	0	(1)
Porto/gebyrer/annoncer		(1.030)	0	0	0
<b>Omkostninger</b>		<b>(134.917)</b>	<b>(67)</b>	<b>(91)</b>	<b>(77)</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>369.425</b>	<b>415</b>	<b>413</b>	<b>435</b>
Renteindtægter, bank		223	0	0	0
Renteindtægter, debitorer		0	8	0	0
Renteudgifter, bank		(146)	0	0	0
Udgifter, renteswap		(311.961)	(245)	(313)	(313)
Renter af prioritetsgæld		(108.735)	(168)	(108)	(103)
<b>Årets resultat</b>		<b>(51.194)</b>	<b>10</b>	<b>(8)</b>	<b>19</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Overført resultat		<b>(51.194)</b> *			

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Ejendommen, matr.nr. SOR 0003 Ø, Sorring By	2	11.723.727	11.724
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>11.723.727</u>	<u>11.724</u>
Bankindestående, hvor administrator har fuldmagt	3	183.280	181
Tilgodehavende vandafledningsbidrag		0	24
Tilgodehavende husleje		0	16
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>183.280</u>	<u>221</u>
<b>Aktiver</b>		<u>11.907.007</u>	<u>11.945</u>
Andelskapital, indskud	11	2.667.375	2.668
Overført resultat mv.	7	527.607	579
Akkumuleret afdrag på prioritetsgæld	8	471.046	471
		<u>3.666.028</u>	<u>3.718</u>
Renteswap		(591.939)	(895)
<b>Egenkapital</b>		<u>3.074.089</u>	<u>2.823</u>
Nykredit, kontantlån	4	4.453.000	4.453
Nykredit, nedsparingslån	5	3.737.000	3.737
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>8.190.000</u>	<u>8.190</u>
Nykredit Bank		77	0
Renteswap		591.939	895
Skyldige omkostninger	6	50.902	37
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>642.918</u>	<u>932</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>8.832.918</u>	<u>9.122</u>
<b>Passiver</b>		<u>11.907.007</u>	<u>11.945</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		
Bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring	10		
Andelens værdi	11		
Nøgletal	12		

## Noter

	<u>01.01.-31.03.</u> 2013 kr.	<u>01.04.-31.12.</u> 2013 kr.	<u>Budget</u> 2014 kr.
<b>1. Boligafgift</b>			
Den indtægtsførte boligafgift udgør følgende beløb pr. måned pr. andelsbolig:			
Bolig nr. 2, 6 og 14	3.650	3.870	3.870
Bolig 4, 8, 12, 16, 18 og 20	4.115	4.365	4.365 *
Bolig 10	4.554	4.840	4.840
		<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> t.kr.
<b>2. Ejendommen, matr.nr. SOR 0003 Ø, Sorring By</b>			
Kostpris 01.01.2013		11.723.727	11.724
Forbedringer i året		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>11.723.727</u>	<u>11.724</u>
Ejendomsværdi 01.10.2012 udgør 8.150.000 kr., heraf grundværdi 1.003.400 kr.			
<b>3. Bankindestående</b>			
Huslejekonto		91.402	118
Driftskonto		<u>91.878</u>	<u>64</u>
		<u>183.280</u>	<u>182</u>
<b>4. Nykredit, kontantlån</b>			
Pantebrevsrestgæld 01.01.2012		4.453.000	4.453
Afdrag		<u>0</u>	<u>0</u>
Pantebrevsrestgæld 31.12.2013		<u>4.453.000</u>	<u>4.453</u>
Lånetype tilpasningslån med afdragsfrihed			
Rente p.a. 0,295% for 2014.			
Der er indgået renteswap CIBOR 12M/4,52%			
Renteswappen har en negativ værdi på 320.854 kr. pr. 31.12.2013.			
Den variable rente for 2013 er sat til 0,7169%, hvilket indebærer, at der skal betales netto 169 t.kr. i 2014.			
Den kursregulerede obligationsrestgæld udgør		<u>4.456.117</u>	

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>5. Nykredit, nedsparingslån</b>		
Pantebrevsrestgæld 01.01.2012	3.737.000	3.737
Afdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pantebrevsrestgæld 31.12.2013</b>	<u><b>3.737.000</b></u>	<u><b>3.737</b></u>
Lånetype variabel obligationslån med afdragsfrihed		
Rente p.a. 0,4441% for 2013.		
Der er indgået renteswap CIBOR 6M/4,35%		
Renteswappen har en negativ værdi på 271.085 kr. pr. 31.12.2013.		
Den variable rente for 1. halvår 2014 er sat til 0,4925%, hvilket indebærer, at der skal betales netto 144 t.kr. i 2014, såfremt 2. halvår 2014 er på niveau med 1. halvår 2014.		
Den kursregulerede obligationsrestgæld udgør	<u><b>3.750.565</b></u>	
<b>6. Skyldige omkostninger</b>		
Forudbetalt husleje	29.902	17
Skyldig administrator	5.000	5
Skyldig revisor	<u>16.000</u>	<u>15</u>
	<u><b>50.902</b></u>	<u><b>37</b></u>
<b>7. Overført resultat mv.</b>		
Saldo 01.01.2013	578.801	569
Resultat ifølge resultatopgørelse	<u>(51.194)</u>	<u>10</u>
	<u><b>527.607</b></u>	<u><b>579</b></u>
<b>8. Akkumuleret afdrag på prioritetsgæld</b>		
Saldo 01.01.2013	471.046	471
Betalt afdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>471.046</b></u>	<u><b>471</b></u>

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
<b>9. Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>11.723.727</u>	<u>11.724</u>

Foreningen har indgået renteswaps, hvor gælden udgør 591.939 kr. såfremt foreningen valgte at opsige aftalen pr. 31.12.2013.

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

### Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

## 10. Bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring

Der er tegnet en bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring.

## 11. Andelens værdi

Med henvisning til § 6, stk. 5 i "lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" skal bestyrelsen give følgende oplysninger om de enkelte andelsbevisers værdi pr. 31.12.2013.

Ved opgørelse af foreningens formue kan ejendommen ifølge andelsboliglovens § 5, stk. 2 og vedtægterne ved generalforsamlingsbeslutning ved overdragelse ansættes til én af følgende tre værdier med tillæg af individuelle forbedringer:

	<u>kr.</u>
a) Anskaffelsespris	11.723.727
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	Ikke opgjort
c) Seneste offentlige vurdering	8.150.000

Formuen kan herefter opgøres efter to forskellige principper:

	<u>Anskaffelses- pris kr.</u>	<u>Offentlig vurdering kr.</u>
Oprindeligt indskud fra andelshaverne	2.667.375	2.075.436
Opsparing	998.653	998.653
Regulering af ejendom til offentlig vurdering	-	(3.573.727)
Regulering af prioritetsgæld til kontantværdi	-	(16.682)
<b>Værdi af samtlige andelsbeviser</b>	<u><b>3.666.028</b></u>	<u><b>(516.320)</b></u>
		(fortsættes)

## Noter

## 11. Andelens værdi (fortsat)

	Procent- mæssig fordeling %	Periodens opsparing kr.	Andelsbevisets værdi 31.12.2013 opgjort til		Forventet stigning næste år kr.
			Anskaffel- sessum kr.	Offentlig vurdering kr.	
Kastanievej 2	8,946	(4.580)	327.965	(46.190)	1.700
Kastanievej 4	10,239	(5.242)	375.382	(52.868)	1.945
Kastanievej 6	8,946	(4.580)	327.965	(46.190)	1.700
Kastanievej 8	10,239	(5.242)	375.382	(52.868)	1.945
Kastanievej 10	11,725	(6.003)	429.842	(60.539)	2.228
Kastanievej 12	10,239	(5.242)	375.382	(52.868)	1.945
Kastanievej 14	8,946	(4.580)	327.965	(46.190)	1.700
Kastanievej 16	10,239	(5.242)	375.382	(52.868)	1.945
Kastanievej 18	10,239	(5.242)	375.382	(52.868)	1.945
Kastanievej 20	10,239	(5.242)	375.382	(52.868)	1.945
<b>I alt</b>	<b>100,00</b>	<b>(51.194)</b>	<b>3.666.029</b>	<b>(516.317)</b>	<b>18.998</b>

Værdistigning i procent i forhold til de oprindelige indskud

37,4%

(124,9)%

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at værdiansættelsen af andelsbeviserne indtil næste generalforsamling sker således, at ejendommen indgår i foreningens formue til offentlig vurdering, jf. andelsboliglovens § 5 stk. 2 c.

Ved valg af offentlig vurdering (metode C) gøres opmærksom på, at denne er beregnet med udgangspunkt i seneste offentliggjorte ejendomsværdi pr. 01.10.2012. Denne er ikke nødvendigvis udtryk for dagsværdien, som en eventuel køber vil betale for andelen.

Hvis en eventuel ny offentlig vurdering afviger væsentligt fra den nuværende kendte vurdering, skal der foretages ny beregning af andelens værdi.

## Noter

### 12. Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I regnskabet for Andelsboligforeningen Sorringhus anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

### Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

		<u>Antal</u>	<u>Areal (m<sup>2</sup>)</u>
B1	Andelsboliger	10	918
B2	Erhvervsandele	-	-
B3	Boliglejemål	-	-
B4	Erhvervslejemål	-	-
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	-	-
<b>B6</b>	<b>I alt</b>	<b>10</b>	<b>918</b>

		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af fællesudgifter?				X (ligeligt fordelt)

D1 Foreningen er stiftet i: 2001

D2 Ejendommen er opført i: 2001

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X

(fortsættes)

## Noter

### 12. Nøgletal (fortsat)

Bestyrelsens forslag til værdiansættelsesprincip til beregning af andelsværdien:

		Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X		

		kr.	kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	11.723.727	12.771
F3	Generalforsamlingsbestemt reserve	-	-
F4	Reserve i % af ejendomsværdi		0,00%

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		kr. pr. andels-m <sup>2</sup>
H1	Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig m <sup>2</sup>	549
H2	Erhvervslejeindtægter	-
H3	Boliglejeindtægter	-

(fortsættes)



## Noter

### 12. Nøgletal (fortsat)

#### Andelsboligforeningens drift

		<u>Forrige år</u> kr.	<u>Sidste år</u> kr.	<u>Indev. år</u> kr.
J	Årets overskud (før afdrag) kr. pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	(72)	11	(56)
K1	Foreslået andelsværdi i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>3.993</u>		
K2	Gæld - omsætningsaktiver i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>9.422</u>		
K3	Ejendommens tekniske værdi i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>13.416</u>		
M1	Vedligeholdelse, løbende pr. andels-m <sup>2</sup>	133	4	42
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
M3	<b>Vedligeholdelse, i alt pr. andels-m<sup>2</sup></b>	<u>133</u>	<u>4</u>	<u>42</u>

#### Finansielle forhold og afdrag

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) udgør 25%			
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>