

Bilag 1

Forslag til generalforsamlingen stillet af
bestyrelsen

Forslag om huslejenedsættelse fra 1.6.2021 med 4.700 kr.



ABF Sorninghus

11-05-2021

Forslaget er begrundet i følgende:

Total vedligeholdelsesudgifter de næste 20 år j.fr. vedligeholdelsesplan:	2.320.000 kr.
Allerede opsparet 31.12.2021 ifølge budget	450.000 kr.
Nødvendig opsparing $2.320.000 - 450.000 =$	1.870.000 kr.
Opsparing fordelt over 20 år:	93.500 kr.
Overskud j. fr. budget pr. år	150.000 kr.
Til fordeling på 10 huse	56.500 kr.

Oprindelig husleje pr. måned 49.100 - nedsættelse 4.700 til fordeling 44.400 kr.

Fordelingen er udregnet efter vedtægterne § 8 stk. 2 A:

Hus 2-6-14:	8.946%	Ny husleje pr. Måned	3.972,30 kr.
Hus 4-8-12-16-18-20:	10.239%	Ny husleje pr. Måned	4.546,20 kr.
Hus 10:	11.725%	Ny husleje pr. Måned	5.205,90 kr.

Bilag 2

Forslag til generalforsamlingen stillet af bestyrelsen:

Forslag om fuldmagt til bestyrelsen om refinansiering/låneomlægning forår 2022



ABF Sorninghus

11-05-2021

Forslaget er begrundet i følgende:

Vi skal refinansiere vores Nykredit, kontantlån i starten af 2022

Pantebrevsrestgæld 01.01.2020 2.304.002

Afdrag 149.115

Pantebrevsrestgæld 31.12.2020 2.154.887

Lånetype: tilpasningslån

Rente p.a.: 0,1835%

Restløbetid: 14 1/4 år

Vi kan vælge mellem at refinansiere eller omlægge til fast forrentet lån. Bestyrelsen anbefaler refinansiering.

Claus Skovgaard fra Nykredit kommer og fortæller om de muligheder vi har.