

A/B Sorringhus

Dato: 25-05-2021



Nykredit

Engagement i dag :

Adresse	Låntype	Kontantrente	Restløbetid	Valuta	Hovedstol i valuta	Restgæld DKK	Afdragsfriløst slut	Udløb	Reff.dato	Kap.center	Bidrag	Kurs
A/B Sørmøghus (33030592)												
Kastanjevæj 2	DKK, F5	0,18 %	13,9	DKK	2.601.000	2.117.566	02-01-2018	31-03-2035	01-04-2022	NYK G	1,25 %	101,21
	1% NYK 2050 DA	1,00 %	28,9	DKK	6.325.000	6.325.000	29-03-2030	31-03-2050	01-10-2050	NYK E	1,15 %	94,75
Realkreditlån:						8.442.566						

Som erhvervskunde med realkreditlån i Nykredit får du en særlig kunderabat



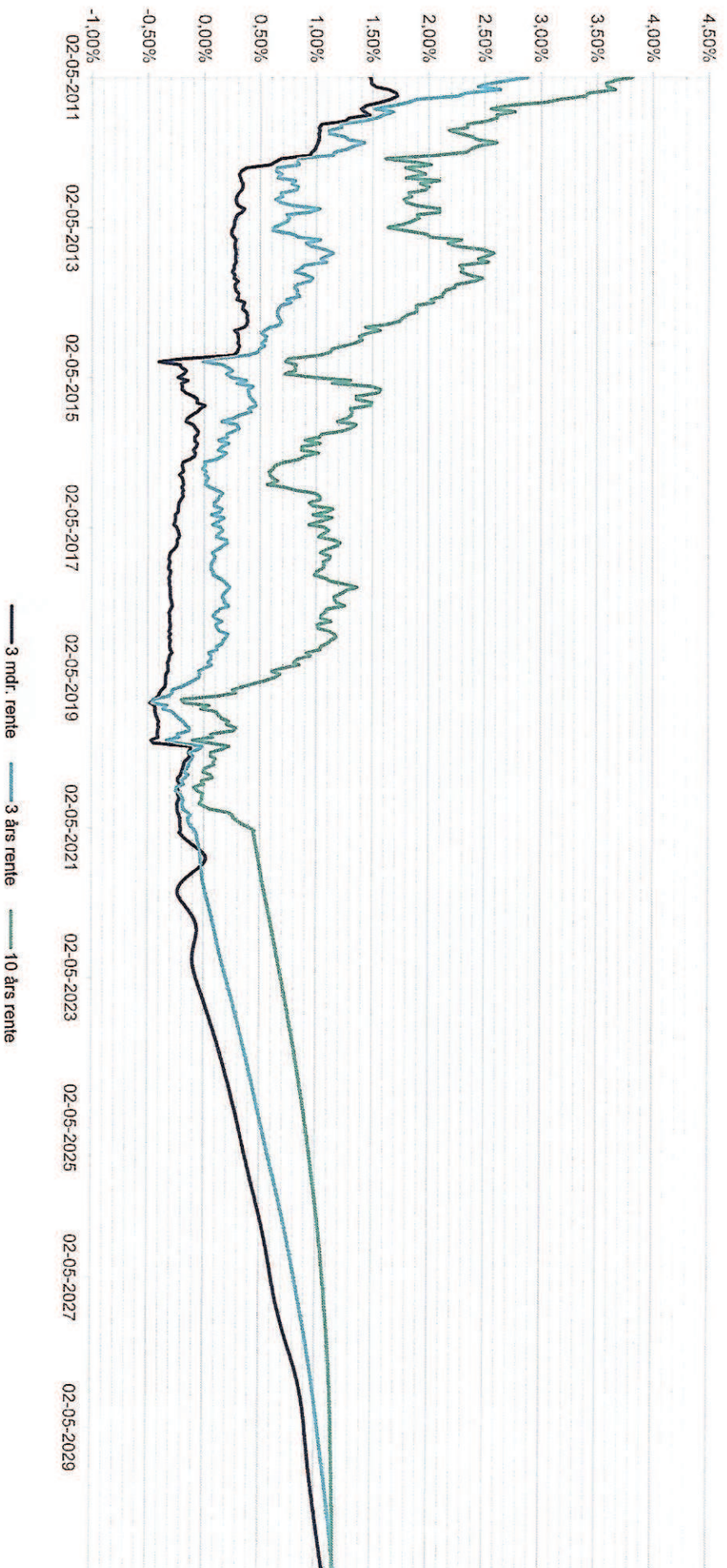
- Kunderabatten udgør 0,15% p.a. og vedrører den samlede restgæld under 20. mio. kr. Det svarer til 1.500 kr. pr. lånt mio. kr. pr. år.
- Kunderabatten gives indtil videre for perioden 1. juli 2018 og frem til slutningen af 2022.
- Kunderabatten udbetales kvartalsvis – første gang ved udgangen af 3. kvartal 2018.
- Du kan se det præcise beløb på din kunderabat på terminsopkrævningen.

Læs mere om kunderabatten på nykredit.dk



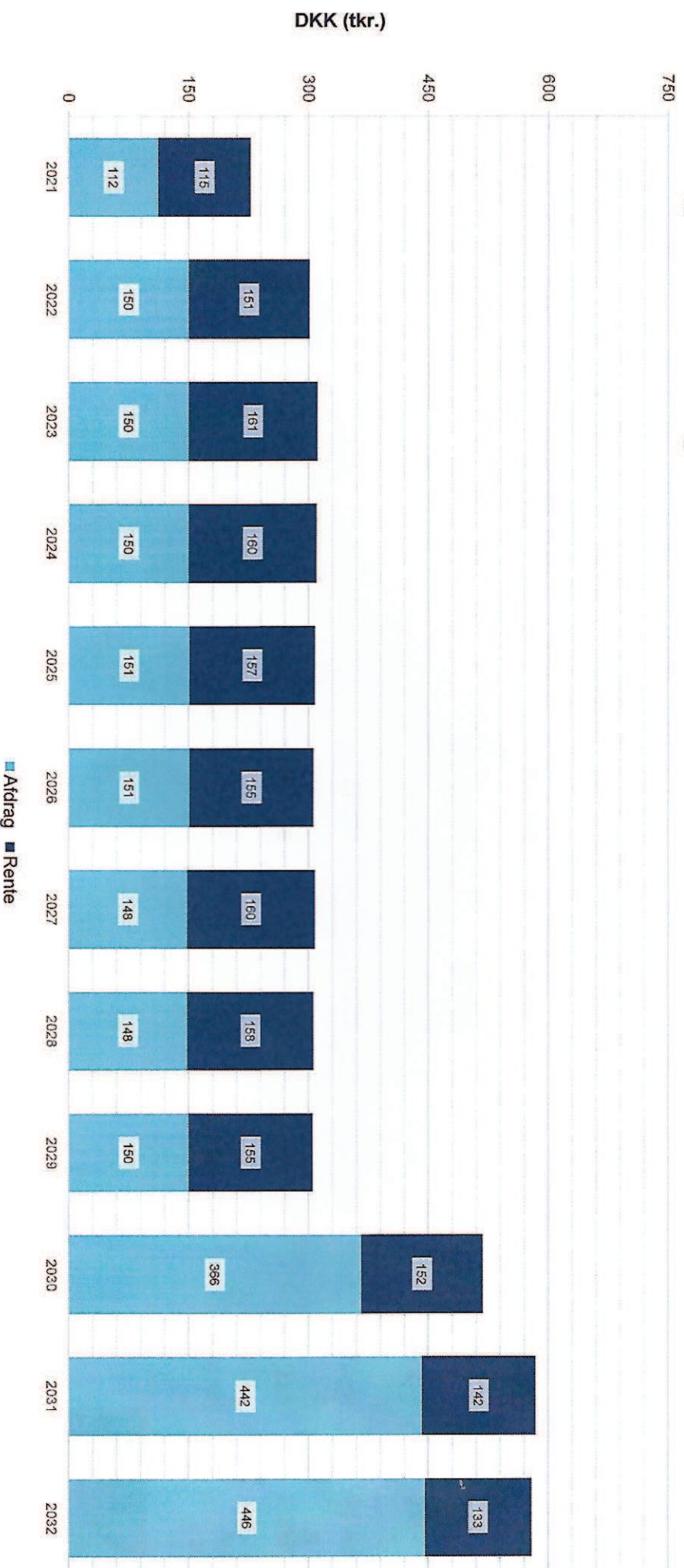
- Nykredit er ejet af en forening af kunder, Forenet Kredit.
- Foreningen ønsker, at det overskud, den får fra bl.a. Nykredit, skal komme kunderne til gode.
- Foreningen kan give et årligt tilskud til Nykredit, som Nykredit kan give videre til dig og alle de andre kunder i form af en kunderabat.
- Hvor meget tilskud, Nykredit modtager fra Forenet Kredit, afhænger bl.a. af, hvor godt det går Nykredit.

Historisk og forventet (forward) renteudvikling i DKK



Forventede ydelser, 12 år.

Ydelser i dag kr. 303.000 årligt anslået.



Note: Ved eventuel rentetilpasning anvendes forwardrenter som antagelse fremtidige renter. Eventuelle tillæg og bidrag holdes konstant. Bidrag og tillæg indgår i renten. I indværende år er rente og afdrag medtaget fra det førstkomende kvartal.

Omlægning alternativ:

Ydelse i dag F5 kr. 179.000,- årligt.

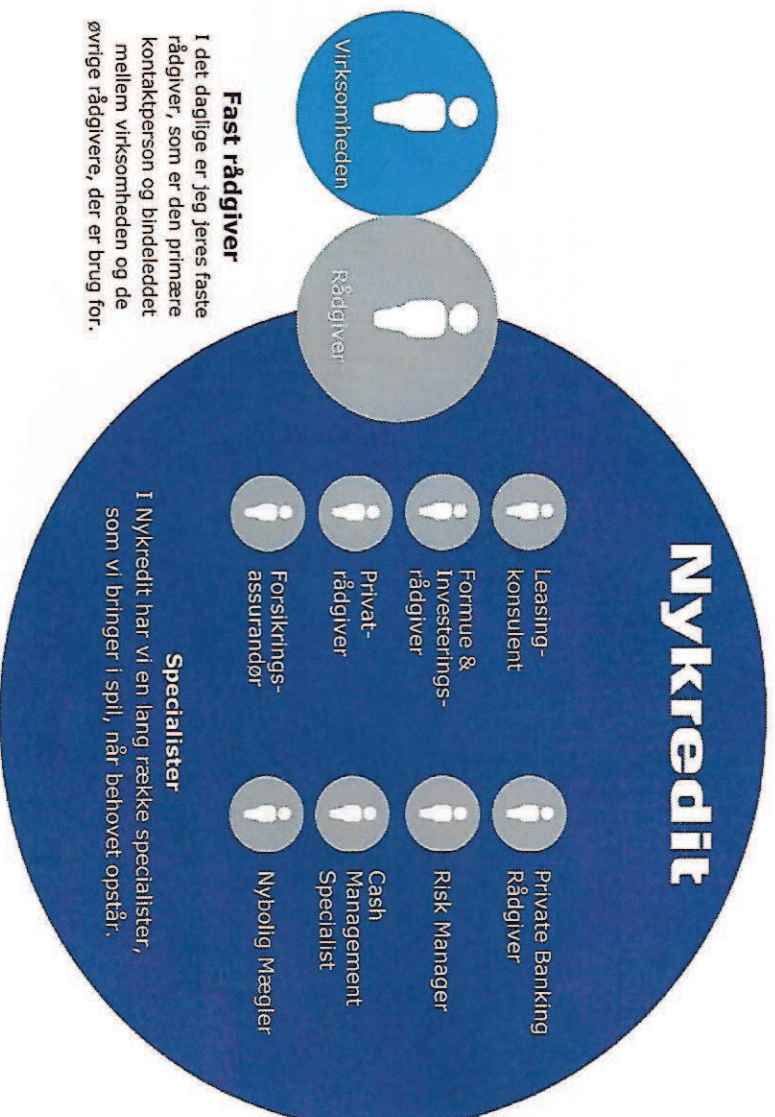
	Brutto ydelse	Netto ydelse	Hovedstol	Afdrag	Kurs værdi
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Variabel	91.315	91.315	2.006.000	69.379	2.009.250
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Rentemax	91.233	91.233	2.004.000	68.721	2.009.010
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Tilpasningslån	92.820	92.820	2.009.000	67.706	2.009.000
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Tilpasningslån F5, 30 år	92.820	92.820	2.009.000	67.706	2.009.000
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Obligationslån	110.668	110.668	2.056.000	54.713	2.010.090
<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Kontantlån	110.051	110.051	2.009.000	51.777	2.009.000
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Fastførrentet kontantlån, 30 år	110.051	110.051	2.009.000	51.777	2.009.000

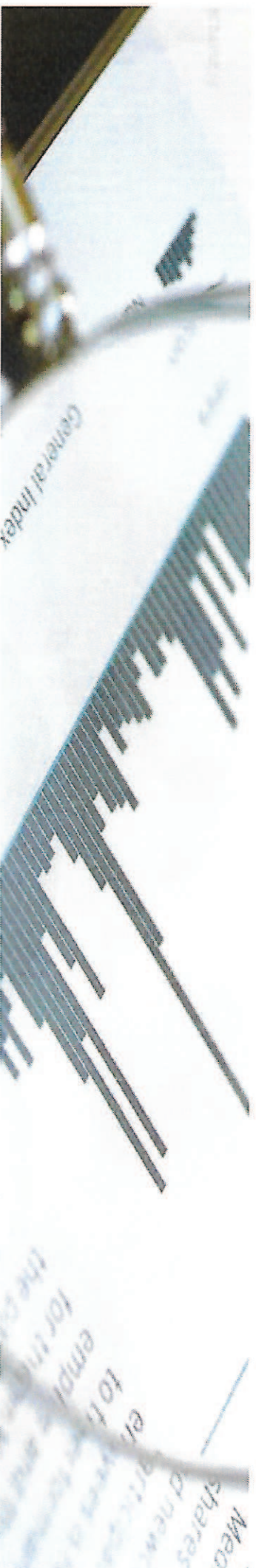
Nykredit

Vi hjælper hele vejen rundt





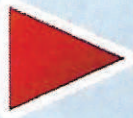
Claus Skovgaard
Nykredit, Århus
Seniorehvervsrådgiver
Dir. Tlf.: 44556042
Mobil: 24875235
Mail: csk@nykredit.dk





■ Risikomærkning

- Risikomærkningen består i, at alle produkttyper er inddelt i kategorierne grøn, gul eller rød alt efter hvor risikofyldte og gennemskuelige de er.
- Formålet med risikomærkningen er, at I som investor, kan danne jer et overblik over, hvor risikofyldt et konkret produkt er, sammenholdt med, hvor vanskeligt det er at gennemskue.
- I kan læse mere om risikomærkning på nykredit.dk/risikomærkning

Kategori	Beskrivelse
	Investeringsproduktet mærkes "grøn" efter reglerne om risikomærkning, hvis risikoen for at tabe hele det investerede beløb må betragtes som meget lille, og produkttypen ikke er vanskelig at gennemskue.
	Investeringsproduktet mærkes "gul" efter reglerne om risikomærkning, hvis der er risiko for, at det investerede beløb kan tabes helt eller delvis, og produkttypen ikke er vanskeligt at gennemskue.
	Investeringsproduktet mærkes "rød" efter reglerne om risikomærkning, hvis der er risiko for at tabe mere end det investerede beløb, eller hvis produkttypen er vanskelig at gennemskue.

Risikomærkning

Realkreditlån

	Med afdrag	Uden afdrag	Ved tilkøb af finansielt instrument
Fastforrentet lån			
RenteMax			
- Rente loft i hele lånets løbetid			
RenteMax			
- Rente loft i kortere tid end lånets løbetid			
Tilpasningslån F1-F9			
Tilpasningslån F10			
CIBOR			
EURIBOR			

Disclaimer

Dette materiale er udarbejdet af Nykredit Bank A/S til personlig orientering for de kunder, som Nykredit Bank A/S har udleveret materialet til. Materialet er baseret på offentligt tilgængelige oplysninger samt egne beregninger baseret herpå.

Nykredit Bank A/S påtager sig intet ansvar for rigtigheden, nøjagtigheden eller fuldstændigheden af informationerne i materialet. Anbefalinger skal ikke opfattes som tilbud om køb eller salg af de pågældende værdipapirer, og Nykredit Bank A/S påtager sig intet ansvar for dispositioner foretaget på baggrund af oplysninger i materialet.

Oplysninger i materialet om tidligere afkast, simulerede tidligere afkast eller fremtidige afkast kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidige afkast, og afkast kan blive negativ. Oplysninger i materialet om kursudvikling kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidig kursudvikling, og kursudvikling kan blive negativ. Gevinster kan blive forøget eller formindsket som følge af udsving i valutakurser.

Såfremt materialet indeholder oplysninger om en særlig skattebehandling, skal kunder være opmærksomme på, at skattebehandlingen afhænger af den enkelte kundes individuelle situation og kan ændre sig fremover. Såfremt materialet indeholder oplysninger baseret på bruttoafkast, kan gebyrer, provisioner og andre omkostninger påvirke afkastet i nedadgående retning.

Nykredit Bank A/S og/eller andre selskaber i Nykredit koncernen kan have positioner i værdipapirer omtalt i materialet samt foretage køb eller salg af samme, ligesom disse selskaber kan være involveret i corporate finance-aktiviteter eller andre aktiviteter for virksomheder, der er omtalt i materialet.

Materialet må ikke mangfoldiggøres eller distribueres uden samtykke fra Nykredit Bank A/S.