

Bestyrelsesmøde

04-10-2016



ABF Sorringhus

Dagsorden:

1. Orientering om status på vedligeholdes planen.
2. Belysning på Kastanievej
3. Værelserne på Sorringhus
4. Orientering om hjemmeside
5. Gasfyr
6. Økonomi
7. Attestering af regninger
8. Eventuelt.



ABF Sorninghus

12-10-2016

Referat af bestyrelsesmøde i ABF Sorninghus 04.10.2016

Ad. Punkt 1. Vedligeholdelsesplanen: På de tidligere udsendte vedligeholdelses skemaer var visse punkter markeret med rødt, disse punkter er nu bragt i orden.

Ad. Punkt 2. Gadebelysning: Det er tidligere i kommunen besluttet, at private veje selv skal betale for manglende lys. Vi modtager dog ikke nogen regning fra Kommunen! og det er Aura som skal udskifte pærer og de vil komme inden for 14 dage. (3 lamper uden lys).

Ad. Punkt 3. Værelser: Værelserne på Sorninghus, som der er tvivl om hvorvidt, det er andelsboligforeningen, der har råderetten over disse eller ej, har en af andelshaverne betalt for, at få gjort hovedrent, og udlejet værelserne, og dermed modregnet indtægten. Det blev besluttet at sende forespørgelse til ABF Fællesorganisationen angående vores juridiske stilling omkring brugsret til fælleslokaler og værelser. Se bilag.

Ad. Punkt 4. Hjemmeside: Vores kasserer fremviste en hjemmeside, som han har "begået" omkring vores forening, som fremme af attraktiviteten af samme, og forespurgte om bestyrelsen var interesseret i denne, hvilket der var enstemmigt flertal for. Det besluttes at få vores eget domain, engangsbeløb 200 kr. og årligt 45 kr. for hosting. Hjemmesiden kan ses på www.bricksite.com/abfsorninghus.

Ad. Punkt 5. Gasfyr: Igennem de tidligere år, er der som det fremgår af vores regnskab intet opsparet til vedligeholdelse, sammenholdt med at de gasfyr vi har installeret, er nogle af de dårligste på markedet, og kan derfor forventes, at skulle

udskiftes indenfor kort tid? **Hvordan kan vi finansiere dette!** hvis vi udskifter 1 fyr koster det 31.500,00 kr. – tilskud på 3.500,00 kr. eller for alle på en gang, så 29.500,00 kr.- tilskuddet på 3.500 kr. pr. stk. j.fr. tilbud fra Vangvedvængets VVS. Man kan påregne en besparelse på 10 – 15% på fremtidig varmeregning.

Vi har fået at vide fra banken at vi ikke kan låne pengene der. Så er der den mulighed, at vi fremsætter forslag om vedtægtsændring, så hver enkelt andelshaver selv betaler for udskiftningen. Endelig retter vi henvendelse til HMN Naturgas, for at høre om de evt. kan låne os pengene. **Der er ikke taget nogen beslutning.** Vi modtager gerne andelshavernes forslag til løsning.

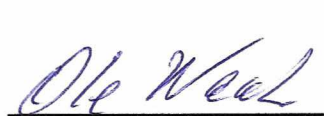
Ad. Punkt 6. Økonomi: Det blev konstateret, at saldo på regnskab og kontoudskrift er i overensstemmelse.

Ad. Punkt 7. Faktura: Regninger attesteret.

Ad. Punkt 8. Eventuelt: Bestyrelsen traf beslutning om, at vi gentager succesen fra sidste år, med gløgg og æbleskiver Lørdag d. 17/12 hvor vi håber, at se nogle pårørende deltage. Nærmere herom senere på året.

Vedrørende træet, som blev diskuteret på den ekstraordinære generalforsamling, er det blevet vurderet og konklusionen er, at det ikke er til fare for huset (nr. 12).

En andelshaver har givet tilsagn om, at donere en havetraktor til foreningen, således at vi i fremtiden kan være flere om, at vedligeholde de græsholdige fællearealer. Kommer til foråret 2017. Vi takker for donationen. Er der en andelshaver der kan have den stående i carporten/skuret hører vi gerne herom?



Formand



Kasserer



Bestyrelsesmedlem