

## **Andelsboligforeningen Sorninghus** CVR-nr. 33 03 05 92

### **Årsrapport 2021**

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 21.03.2022

**Dirigent**

*Alice Bjørn*

---

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Noter	9

## Foreningsoplysninger

### Forening

Andelsboligforeningen Sorringhus

### Bestyrelse

Jens Lindegaard Hansen

Søren Ottesen

Louise Jensen

### Regnskabsår

01.01. - 31.12.2021

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Andelsboligforeningen Sorringhus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Sorring, den 21.02.2022

### Bestyrelse

Jens Lindegaard Hansen



Søren Ottesen



Louise Jensen



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Sorringhus

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sorringhus for regnskabsåret 01.01.2021 – 31.12.2021 på grundlag af andelsboligforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Silkeborg, den 21.02.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Tonny Hummelgaard Knudsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 28661

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi, jf. andelsboligloven.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

De anførte budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

#### Indtægter

Boligafgift fra andelshavere og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld), renter af bankgæld og kreditter samt negative renter af bankindestående.

### Skat

Andelsboligforeninger er omfattet af selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6. Skattepligt omfatter alene indtægt ved erhvervsmæssig virksomhed, hvilket ikke forekommer i denne andelsboligforening.

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

### Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx indeksregulering af indeksslån) og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygninger) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet nettosalgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

### Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse).

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved lånoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til pantebrevsrestgæld.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

### Øvrige noter

#### Indskud/andelenes værdi

Andelsbevisernes værdi bliver opgjort ifølge foreningens vedtægter, under iagttagelse af reglerne i andelsboligloven til én af følgende værdier:

- Anskaffelsessummen
- Handelsværdi som udlejningsejendom
- Offentlig vurdering.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, hvilket princip andelsbeviset ved overdragelse foreslås værdiansat til, jf. reglerne i ABL § 5, stk. 2, hvortil skal lægges værdien af de forbedringer, som den enkelte andelshaver selv lovligt har foretaget.



## Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	Budget 2022 t.kr.
Boligafgift indbetalt af andelshavere	1	556.505	590	590	533
Honorar, salg af andelsboliger		0	5	0	0
<b>Indtægter</b>		<b>556.505</b>	<b>595</b>	<b>590</b>	<b>533</b>
Ejendomsskat		24.198	24	25	24
Renovation mv.		24.656	24	24	25
Forsikringer		15.945	14	15	16
Kontingent, ABF		2.160	2	2	2
Reparation og vedligeholdelse		6.815	4	17	27
Reparation og vedligeholdelse, gasfyr mv.		0	30	17	17
Reparationsarbejde udført af andelshaver		3.700	17	4	4
Snerydning og græsslåning		4.075	0	8	8
Mindre nyanskaffelser		128	3	1	1
Revisor		10.500	11	11	11
Assistance, låneomlægning		0	1	0	0
Generalforsamlinger		391	2	2	2
Mødeudgifter, beboer		1.215	0	1	2
It og telefon, bestyrelsen		4.400	4	4	4
Gaver og blomster		944	2	2	2
Kontorartikler m.m.		2.627	4	4	3
Gebyr		500	0	0	1
<b>Omkostninger</b>		<b>102.254</b>	<b>142</b>	<b>137</b>	<b>149</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>454.251</b>	<b>453</b>	<b>453</b>	<b>384</b>
Låneomkostninger og kurstab, omprioritering		0	(149)	0	0
Renter, bank		(1.645)	0	0	(2)
Renter af prioritetsgæld		(153.440)	(195)	(154)	(154)
<b>Årets resultat</b>		<b>299.166</b>	<b>109</b>	<b>299</b>	<b>228</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Overført resultat til egenkapitalen		<b>299.166</b>	<b>109</b>	<b>299</b>	<b>228</b>
<b>Likviditetsresultat</b>					
Årets resultat		299.166	109	299	228
Betalte prioritetsafdrag		(149.389)	(149)	(149)	(150)
Hjemtagelse af lån, netto		0	177	0	0
		<b>149.777</b>	<b>137</b>	<b>150</b>	<b>78</b>

**Balance pr. 31.12.2021**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
Ejendommen, matr.nr. SOR 0003 Ø, Sorring By	2	<u>11.723.727</u>	<u>11.724</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>11.723.727</u></b>	<b><u>11.724</u></b>
Bankindestående	3	487.561	334
Forudbetalt forsikring		<u>12.461</u>	<u>13</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>500.022</u></b>	<b><u>347</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>12.223.749</u></b>	<b><u>12.071</u></b>
Andelskapital, indskud	10	2.667.375	2.668
Overført resultat mv.	6	1.197.766	717
Akkumuleret afdrag på prioritetsgæld	7	<u>0</u>	<u>181</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.865.141</u></b>	<b><u>3.566</u></b>
Nykredit, obligationslån	4	6.325.000	6.325
Nykredit, kontantlån	5	2.005.498	2.155
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		<u>(150.000)</u>	<u>(149)</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.180.498</u></b>	<b><u>8.331</u></b>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		150.000	149
Forudbetalt husleje		17.610	14
Skyldig revisor		<u>10.500</u>	<u>10</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>178.110</u></b>	<b><u>174</u></b>
<b>Gældsforpligtelse</b>		<b><u>8.358.608</u></b>	<b><u>8.505</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>12.223.749</u></b>	<b><u>12.071</u></b>
Pantsætninger	8		
Bestyrelsesansvarsforsikring	9		
Andelenes værdi	10		
Nøgletal	11		

## Noter

	<b>01.01.-31.05. 2021 kr.</b>	<b>01.06.-31.12. 2021 kr.</b>	<b>Budget 01.01.-31.12. 2022 kr.</b>
<b>1. Boligafgift</b>			
Den indtægtsførte boligafgift udgør følgende beløb pr. måned pr. andelsbolig:			
Bolig nr. 2, 6 og 14	4.494	3.972	3.972
Bolig 4, 8, 12, 16, 18 og 20	5.021	4.546	4.546
Bolig 10	5.533	5.206	5.206
		<b>2021 kr.</b>	<b>2020 t.kr.</b>
<b>2. Ejendommen, matr.nr. SOR 0003 Ø, Sorring By</b>			
Kostpris 01.01.2021		11.723.727	11.724
Forbedringer i året		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b><u>11.723.727</u></b>	<b><u>11.724</u></b>
Ejendomsværdi 01.10.2021 udgør 8.150.000 kr., heraf grundværdi 978.300 kr.			
<b>3. Bankindestående</b>			
Sparekassen Kronjylland, huslejekonto		<u>487.561</u>	<u>334</u>
		<b><u>487.561</u></b>	<b><u>334</u></b>
<b>4. Nykredit, obligationslån</b>			
Pantebrevsrestgæld 01.01.2021		6.325.000	6.148
Lån indfriet		0	(6.148)
Lån udbetalt		0	6.325
Afdrag		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pantebrevsrestgæld 31.12.2021</b>		<b><u>6.325.000</u></b>	<b><u>6.325</u></b>
Lånetype: obligationslån med afdragsfrihed			
Rente p.a.: 1%			
Restløbetid: 28 1/4 år			
Den kursregulerede obligationsrestgæld udgør		<b><u>5.968.460</u></b>	

## Noter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Nykredit, kontantlån</b>		
Pantebrevsrestgæld 01.01.2021	2.154.887	2.304
Afdrag	(149.389)	(149)
<b>Pantebrevsrestgæld 31.12.2021</b>	<b><u>2.005.498</u></b>	<b><u>2.155</u></b>
Lånetype: tilpasningslån		
Rente p.a.: 0,1835%		
Restløbetid: 13 1/4 år		
Den kursregulerede obligationsrestgæld udgør	<b><u>2.110.365</u></b>	
<b>6. Overført resultat mv.</b>		
Saldo 01.01.2021	717.442	580
Overført primo fra akkumuleret afdrag på prioritetsgæld	181.158	0
Resultat ifølge resultatopgørelse	299.166	137
	<b><u>1.197.766</u></b>	<b><u>717</u></b>
<b>7. Akkumuleret afdrag på prioritetsgæld</b>		
Saldo 01.01.2021	181.158	209
Overført primo til overført resultat mv.	(181.158)	0
Betalt afdrag	0	149
Låneindfrielse i året	0	6.148
Låneoptagelse i året	0	(6.325)
	<b><u>0</u></b>	<b><u>181</u></b>
<b>8. Pantsætninger</b>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<b><u>11.723.727</u></b>	<b><u>11.724</u></b>

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

### Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

## Noter

### 9. Bestyrelsesansvarsforsikring

Der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring med en samlet dækning på 6.500 t.kr.

### 10. Andelenes værdi

Med henvisning til § 6 i andelsboligloven skal bestyrelsen give følgende oplysninger om de enkelte andelsbevisers værdi pr. 31.12.2021.

Ved opgørelse af foreningens formue kan ejendommen ifølge andelsboliglovens § 5, stk. 2 og vedtægterne ved generalforsamlingsbeslutning ved overdragelse ansættes til én af følgende tre værdier med tillæg af individuelle forbedringer:

	<u>kr.</u>
a) Anskaffelsespris	11.723.727
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	Ikke opgjort
c) Seneste offentlige vurdering	8.150.000

Formuen kan herefter opgøres efter to forskellige principper:

	<u>Anskaffelses- pris kr.</u>	<u>Offentlig vurdering kr.</u>
Oprindeligt indskud fra andelshaverne	2.667.375	2.667.375
Opsparing	1.197.763	1.197.763
Regulering af ejendom til offentlig vurdering	-	(3.573.727)
Regulering af prioritetsgæld til kontantværdi	-	<u>251.674</u>
<b>Værdi af samtlige andelsbeviser</b>	<b><u>3.865.138</u></b>	<b><u>543.085</u></b>

(fortsættes)

## Noter

## 10. Andelenes værdi (fortsat)

	Procent- mæssig fordeling %	Periodens opsparing kr.	Andelsbevisets værdi 31.12.2021 opgjort til		Forventet stigning næste år kr.
			Anskaffel- sessum kr.	Offentlig vurdering kr.	
Kastanievej 2	8,946	26.764	345.777	48.585	20.397
Kastanievej 4	10,239	30.633	395.770	55.609	23.346
Kastanievej 6	8,946	26.764	345.777	48.585	20.397
Kastanievej 8	10,239	30.633	395.770	55.609	23.346
Kastanievej 10	11,725	35.077	453.187	63.676	26.733
Kastanievej 12	10,239	30.633	395.770	55.609	23.346
Kastanievej 14	8,946	26.763	345.777	48.585	20.397
Kastanievej 16	10,239	30.633	395.770	55.609	23.346
Kastanievej 18	10,239	30.633	395.770	55.609	23.346
Kastanievej 20	10,239	30.633	395.770	55.609	23.346
<b>I alt</b>	<b>100,00</b>	<b>299.166</b>	<b>3.865.138</b>	<b>543.085</b>	<b>228.000</b>

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at værdiansættelsen af andelsbeviserne indtil næste generalforsamling sker således, at ejendommen indgår i foreningens formue til anskaffelsessum, jf. andelsboliglovens § 5 stk. 2 a.

Ved valg af offentlig vurdering (metode C) gøres opmærksom på, at denne er beregnet med udgangspunkt i seneste offentliggjorte ejendomsværdi pr. 01.10.2021. Denne er ikke nødvendigvis udtryk for dagsværdien, som en eventuel køber vil betale for andelen.

Hvis en eventuel ny offentlig vurdering afviger væsentligt fra den nuværende kendte vurdering, skal der foretages ny beregning af andelens værdi.

## Noter

### 11. Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I regnskabet for Andelsboligforeningen Sorringhus anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

### Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

		<u>Antal</u>	<u>Areal (m<sup>2</sup>)</u>
B1	Andelsboliger	10	918
B2	Erhvervsandele	-	-
B3	Boliglejemål	-	-
B4	Erhvervslejemål	-	-
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	-	-
<b>B6</b>	<b>I alt</b>	<b>10</b>	<b>918</b>

		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af fællesudgifter?				X (ligeligt fordelt)

D1 Foreningen er stiftet i: 2001

D2 Ejendommen er opført i: 2001

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X

Bestyrelsens forslag til værdiansættelsesprincip til beregning af andelsværdien:

		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X		

(fortsættes)

## Noter

### 11. Nøgletal (fortsat)

		<u>kr.</u>	<u>kr. pr. m<sup>2</sup></u>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	11.723.727	12.771
F3	Generalforsamlingsbestemt reserve	0	0
F4	Reserve i % af ejendomsværdi		0,00%

		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		<u>kr. pr. andels-m<sup>2</sup></u>
H1	Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig m <sup>2</sup>	606
H2	Erhvervslejeindtægter	-
H3	Boliglejeindtægter	-

### Andelsboligforeningens drift

		<u>Forrige år kr.</u>	<u>Sidste år kr.</u>	<u>Indev. år kr.</u>
J	Årets overskud (før afdrag) kr. pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	<b>225</b>	<b>119</b>	<b>326</b>
K1	Foreslået andelsværdi i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>4.210</u>		
K2	Gæld - omsætningsaktiver i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>8.561</u>		
K3	Ejendommens tekniske værdi i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>12.771</u>		
M1	Vedligeholdelse, løbende pr. andels-m <sup>2</sup>	49	56	16
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>M3</b>	<b>Vedligeholdelse, i alt pr. andels-m<sup>2</sup></b>	<b>49</b>	<b>56</b>	<b>16</b>

### Finansielle forhold og afdrag

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) udgør 29%			
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>162</u>	<u>162</u>	<u>163</u>