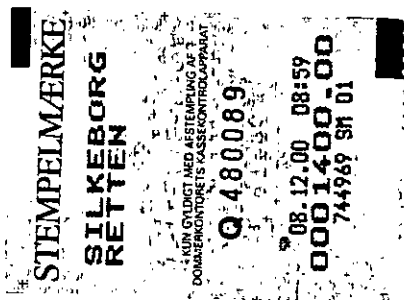
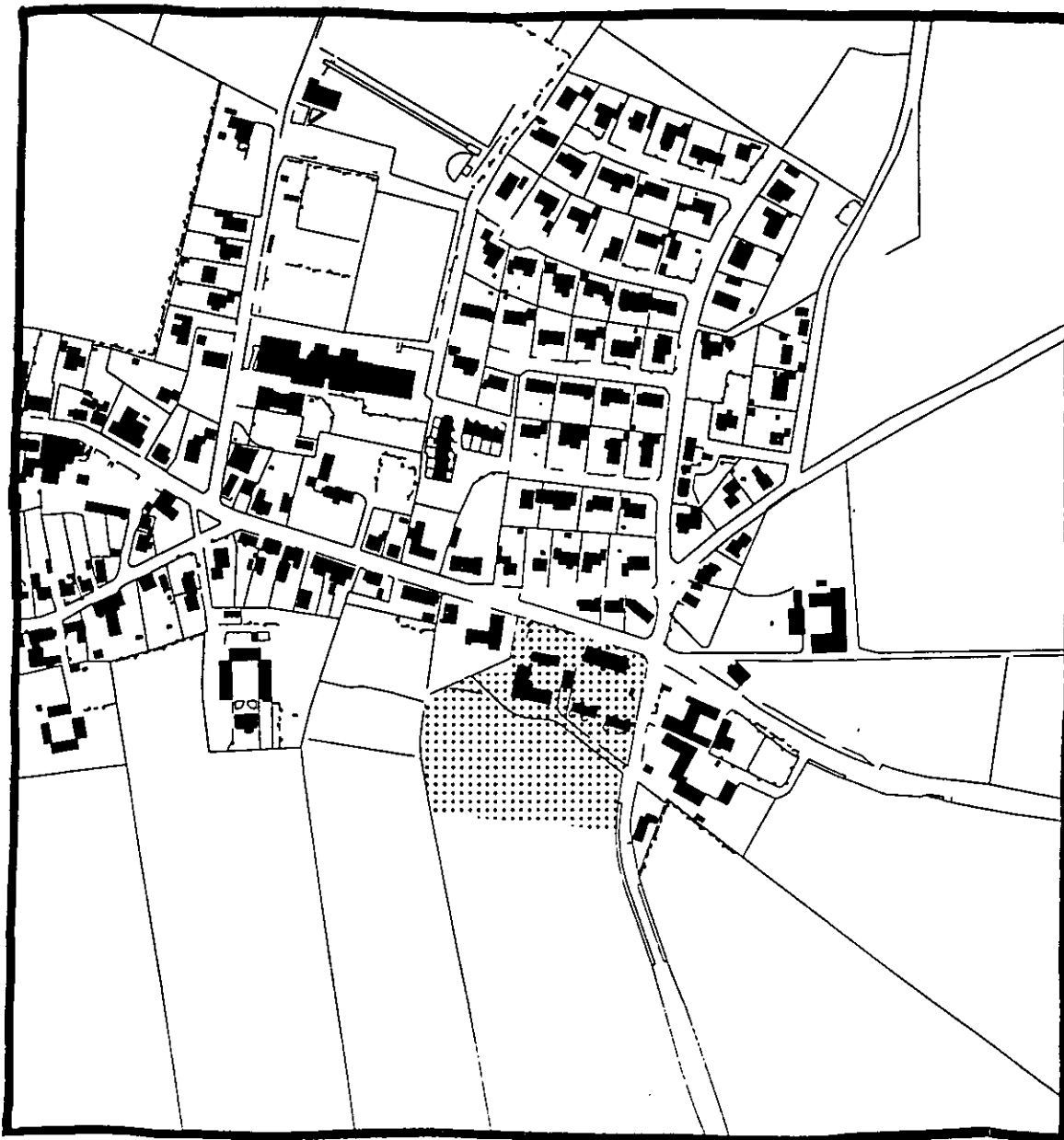


Tinglysningsafgift: 1400 kr.

Matr.nr.e 3 u, 5 d
Sorring By, Dallerup



Anmelder: Lars L. Christensen
Landinspektør
Hostrupsgade 21
8600 Silkeborg
Tlf. 86 82 46 11



LOKALPLAN NR. 4.18

FOR BOLIGER VED "SORRINGHUS"



GJERN KOMMUNE

PLANKONTORET

APRIL 2000

ORDLISTE

BY- OG LANDZONE

Hele landet er opdelt i landzone, byzone og sommerhuszone.

Byzone er et areal, hvor der er by eller hvor der i fremtiden skal bygges by ifølge kommuneplanen.

Landzone er arealer, der hovedsageligt benyttes til landbrug, skovbrug og fiskeri.

Sommerhuszone er sommerhusområder. I Gjern kommune er der 6 sommerhusområder i Svostrup og i Truust.

BYPLANVEDTÆGT

Byplanvedtægter modsvares efter planlovenes ikrafttræden af lokalplaner. Eksisterende byplanvedtægter vil med tiden blive afløst af lokalplaner. Byplanvedtægter er ligesom lokalplaner tinglyst på de enkelte ejendomme.

PLANLOVEN

Loven trådte i kraft 1. januar 1992, og erstatter bl.a. lovene fra 1969-75 om by- og landzone, region- og kommuneplaner. Kommuneplanloven omhandlede hovedsageligt 2 slags planer: kommuneplaner og lokalplaner.

KOMMUNEPLAN

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en oversigt over, hvor der skal være boliger, erhverv, centre, grønne områder, veje o.s.v.. Kommuneplanen fastlægger rammerne for indholdet i de mere detaljerede lokalplaner. Kommuneplanen udarbejdes inden for rammerne af en godkendt regionplan. Byrådet skal arbejde for kommuneplanens gennemførelse.

Gjern byråd vedtog 27. juni 1985 "Kommuneplan 1984".

Planen er revideret i 1988, 1993 og i 1997.

Den 16. oktober 1997 godkendte byrådet en revision af planen, der nu indeholder de bestemmelser, som lokalplaner skal udarbejdes efter frem til 2009.

Kommuneplanen skal revideres hver 4. år. Den næste revision skal ske inden 2002.

LOKALPLAN

Lokalplanen er den detaljerede plan, der fortæller, hvad der skal ske i de enkelte områder i kommunen, f.eks. om arealers anvendelse, bygningers placering o.s.v..

Vedtagne lokalplaner er bindende for alle, på samme måde som en lov.

Kommunen har altid ret og undertiden pligt til at udarbejde en lokalplan.

Kommunen har pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder større nedrivninger.

Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning, samt borgernes indsigt og indflydelse på planlægningen.

Lokalplanerne skal udarbejdes efter retningslinier, givet i kommuneplanen og i øvrigt være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen kan bruge sin ret til at udarbejde en lokalplan, når byrådet ønsker at inddrage borgerne i de ændringer, der skal ske og dermed få informeret og engageret borgerne.

Byrådet kan således høre borgernes synspunkter, ændringsforslag og gode ideer, inden lokalplanen vedtages endeligt.

Endvidere vil det i nogle tilfælde være nødvendigt at udarbejde en lokalplan. F.eks. i områder, hvor de eksisterende bestemmelser ikke i tilstrækkelig grad sikrer etableringen af rimelige miljøkvaliteter og udfoldelsesmuligheder, eller beskytter det allerede eksisterende miljø karakter.

**LOKALPLAN FOR ET BOLIGOMRÅDE VED "SORRINGHUS" I
SORRING**

| | |
|---|--------|
| INDHOLDSFORTEGNELSE: | side |
| Ordliste | 0 |
| Beskrivelse og redegørelse til lokalplanen | |
| Lokalplanens formål og indhold: | |
| <i>Baggrund for planens udarbejdelse</i> | 3 |
| <i>Lokalplanens indhold</i> | 3 |
| Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning | |
| <i>Kommuneplanlægning</i> | 4 |
| <i>Zoneopdeling</i> | 4 |
| <i>Naturbeskyttelse</i> | 4 |
| <i>Landbrugsplanlægning</i> | 4 |
| <i>Spildevandsplan</i> | 4 |
| <i>Varmeplanlægning</i> | 4 |
| <i>Vandforsyning</i> | 5 |
| <i>Affaldsplanlægning</i> | 5 |
| <i>Vejbetjening og vejforhold</i> | 5 |
| <i>Støjforhold</i> | 5 |
| <i>Tilladelser efter museumsloven</i> | 5 |
| Lokalplanens midlertidige retsvirkninger | 5 |
| Lokalplanen | |
| §1. Lokalplanens formål | 7 |
| §2. Lokalplanens område og zonestatus | 7 |
| §3. Områdets anvendelse | 7 |
| §4. Udstykninger | 8 |
| §5. Adgangs-, sti- og parkeringsforhold | 8 |
| §6. Ledningsanlæg | 8 |
| §7. Bebyggelsens omfang og placering | 9 |
| §8. Bebyggelsens ydre fremtræden | 9 |
| §9. Ubebyggede arealer | 10 |
| §10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse | 10 |
| §11. Ophævelse af ældre lokalplan | 10 |
| §12. Tilladelser eller dispensation fra andre myndigheder | 10 |
| §13 Lokalplanens retsvirkninger | 10 |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING | 12 |
| Bilag: | |
| nr. 1 Planområder | 2 |
| nr. 2 Matrikulære forhold | 6 |
| nr. 3 Lokalplankort | 13 |



LOKALPLAN NR. 4.18

BILAG I

PLANOMRÅDER

- LOKALPLANGRÆNSE
- TIDLIGERE LOKALPLANER
- 4.D.2 KOMMUNEPLANRAMMER
- BYZONEGRÆNSE
- ||||| OMRÅDE DER OVERFØRES TIL BYZONE

MÅL 1:4000

Beskrivelse og redegørelse til lokalplanen

Lokalplanens formål og indhold

Baggrund for planens udarbejdelse

En lokal initiativgruppe har ønsket, at der skulle opføres nye boliger i Sorring gerne i forbindelse med Sorringhus.

Der er behov for boliger til ældre, der ønsker at flytte fra enfamiliehuse eller landbrug til en mindre bolig som ramme om pensionistalderen.

Planen er at skabe et boligområde bestående af private andelsboliger, almennyttige boliger og ældreboliger.

Beliggenheden ved Sorringhus giver muligheden for at skabe et fællesskab omkring Sorringhus, hvor der skabes terapi, samlingslokaler og gæsteværelser til fælles brug for alle boliger.

Andelsboligerne er 1-plansboliger med carport som tæt-lav bebyggelse.

Almen boliger er 1-plansboliger sammenbygget med Sorringhus via fællesrum. Sorringhus indeholder et antal ældreboliger.

Arealerne omkring boligerne indrettes til ophold og parkering.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter Sorringhus, Silkeborg Boligselskabs afdeling med ældreboliger og et areal af en privatejet landbrugsejendom, hvor kommunen har erhvervet det areal, der er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanen afgrænses mod nord af Hovedgaden, mod øst af Dallerup Kirkevej og mod syd og vest af landbrugsejendomme og bebyggelsen i Sorring.

Området er på ca. 1,3 ha, og er beliggende dels i byzone og dels i landzone..

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til boliger og institution for ældre og offentlig service.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om udstykning, bebyggelsens placering og materialevalg. For området under et må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40. Det betyder, at der fastsættes en bebyggelsesprocent på 25 for rækkehusbebyggelsen og 50 for den eksisterende ejendom.

Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end to etager og ikke højere end 8,5 m over terræn.

Som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse kræves tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg, naturgasnettet.

Lokalplanens forhold til anden planlægning for området

Kommuneplanlægning - Kommuneplan 1997 - 2008

Lokalplanområdet er beliggende i by- og i landzone delvis uden for de udlagte rammer for byvækst i Sorring by. En del af området, som er omfattet af lokalplan nr. 4.12, er i kommuneplanen udlagt som 4. D. 2 "område til offentlige formål i Sorring".

Disse rammer suppleret med tillæg nr. 19 til kommuneplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at områdets anvendelse fastlægges til boligformål og til institution for ældre.

Tillægget er tilvejebragt som en konsekvens af udarbejdelsen af nærværende lokalplan.

Det er byrådets opfattelse, at tillægget er at opfatte som en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper. Ændringen må karakteriseres som en mindre justering, der vedrører planens bebyggelsesmæssige forhold, samt er en mindre omfattende ændring i arealanvendelsen.

Lokalplanen er i øvrigt udarbejdet i overensstemmelse med de supplerende rammebestemmelser for området.

Zoneopdeling.

Området er beliggende dels i byzone og dels landzone. Lokalplanområdet overføres til byzone.

Naturbeskyttelse

Området er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinier i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Landbrugsplanlægning

I lokalplanområdet indgår areal fra en landbrugsejendom. Arealet er købt af kommunen.

Planens virkeliggørelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter § 4 stk. 1 i landbrugsloven.

Spildevandsplan.

Området er delvist omfattet af kommunens § 21 -spildevandsplan for planperioden 1986-2000. Planen er sidst revideret i 1991 og der er igangsat en ny revision, så der i 1999 vil foreligge forslag til en plan for en udvidet planperiode.

Forslaget til ny spildevandsplan for perioden 2000 - 2010 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 20. oktober til 15. december 1999.

Spildevandet fra lokalplanområdet skal ledes til separat kloaknet tilsluttet Sorring renseanlæg.

Varmeplanlægning

I varmeplanen er forudsat, at nye områder i Sorring by og dermed lokalplanområdet anvender naturgas til opvarmning. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted. Elopvarmning tillades ikke.

Vandforsyning

Drikkevandsforsyning etableres fra Sorring vandværk.

Affaldsplanlægning

For området gælder den for Gjern kommune og I/S Reno-Syv vedtagne affaldsplan af februar 1990. Alt affald skal bortskaffes i henhold til gældende regulativer for affaldsbortskaffelse.

I 1999 er udarbejdet en revision med forslag til ny plan for en udvidet planperiode.

Forslaget til ny spildevandsplan for perioden 2000 - 2010 er fremlagt i offentlig høring i perioden 29. december 1999 til 1. marts 2000.

Vejbetjening og vejforhold

Området vejbetjenes fra landevej nr. 619, Hovedgaden og fra kommunevej, Dallerup Kirkevej.

Støjforhold

Kommuneplanen fastlægger, at der ved udlæg af nye arealer og ved bebyggelse i eksisterende områder skal sikres et tilfredsstillende støjniveau, der ikke overstiger grænseværdierne, som anført i Miljøstyrelsens vejledninger.

Ved etablering af ny boligbebyggelse og ændringer af eksisterende, skal der på arealerne ved Hovedgaden tages hensyn til støjgenerne fra den gennemkørende trafik. For vejstøj er fastsat, at det beregnede ækvivalente støjniveau, der påføres området, ikke må overstige 55 dB(A).

Det skal tilstræbes, at det maksimale støjniveau, der påføres boligområderne, ligger under disse værdier.

Ved ombygning af "Sorringhus" skal støjbelastningen vurderes konkret. I tilfælde af at det udendørs støjniveau ligger over 55 dB(A), skal det sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger den vejledende værdi -25 dB(A).

Tilladelser efter museumsloven

Eventuelle arkæologiske interesser i området vil blive bedømt af Silkeborg Museum forinden forslaget realiseres.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 26. januar 2000 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 26. januar 2001.

Lokalplanforslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

LOKALPLAN NR. 4.18

LOKALPLAN FOR ET BOLIGOMRÅDE VED "SORRINGHUS" I SORRING

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at muliggøre opførelse af et antal private andelsboliger og almene boliger eller ældreboliger på arealer ved Hovedgaden og Dallerup Kirkevej,
- at muliggøre en om- og tilbygning på "Sorringshus", hvor der skabes terapi, samlingslokaler og gæsteværelser til fælles brug for alle boliger i området, og dels en ny bebyggelse af ældrevenlige boliger,
- at der med det samlede byggeri opnås en sammenhæng og integration med ældrecentret,
- at fastlægge områdets anvendelse til institution og boliger for ældre, samt til offentlig service,
- at fastlægge områdets udformning med adgangs-, sti- og parkeringsarealer, og
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens anvendelse og højde, samt
- at overføre et område fra land- til byzone.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter

**matr.nr. 3 u og 5 d
og del af matr.nr. 6 a Sorring by, Dallerup,**

samt alle parceller, som efter planens endelige vedtagelse udstykkes fra nævnte ejendom.

2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilag I med særlig signatur viste område fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål (boliger og institutioner for ældre).*)

Ny bebyggelse må kun bestå af tæt-lav bebyggelse (rækkehuse).

LOKALPLAN NR. 4.18

Note 3.1) Den eksisterende bebyggelse "Sorringhus" må efter om- og tilbygning fortsat anvendes til institutions-/boligformål for ældre.

§ 4 UDSTYKNINGER

4.1 Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på lokalplan-kortet viste retningsgivende udstykningsplan.

Bemærkninger: I forbindelse med planens realisering kan gennemføres sager om udstykning, arealoverførsel og sammenlægning til forenkling af den matrikulære notering.

Bestemmelsen er heller ikke til hinder for udstykning i henhold til byggelovens §10A.

§ 5 ADGANGS-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1 Der udlægges vejarealer med en retning og beliggenhed som vist på kortbilag nr. 3:

Adgangsveje A - A¹, B - B¹, C - C¹ i en bredde af 3 - 5 m.*)

Interne stier i en bredde af 2-3 m.

Note 5.1) Del af vejen A-A¹ er en eksisterende privat fællesvej, der er optaget på matrikelkortet. Lokalplanens gennemførelse ændrer ikke eksisterende vejrettigheder til vejen.

5.2 Vejadgang til området må kun ske fra Dallerup Kirkevej og Hovedgaden, som vist på kortbilag nr. 3 med overkørsler ved A, B og C.

5.3 Der må ikke være adgang til kørende færdsel mellem vej A, vej B og vej C.

5.4 Til kommunevej Dallerup Kirkevej må der ikke, udover de i § 5.2 nævnte adgangsveje, være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.

5.5 Der skal for området som helhed udlægges parkeringspladser svarende til 1,5 bilplads pr. bolig.
Heraf anlægges 1 bilplads pr. bolig; resten anlægges, når byrådet måtte kræve det.

5.6 De til ejendommene hørende parkeringspladser skal anlægges inden for de på kortbilag nr. 3 viste område.

5.7 **Institutioner.** Parkeringsarealet skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde under hensyn til bygningens anvendelse.

5.8 Veje, stier, parkerings- og fællesarealer skal udføres handicapegnede i medfør af bestemmelserne i DS - Håndbog 105 - *Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning med henblik på handicappedes færden.*

§ 6 LEDNINGSANLÆG

6.1 Elledninger, herunder til vejbelysning, må alene udføres som jordkabler.

6.2 Nyopført bebyggelse skal tilsluttes de kollektive forsyningsnet i området.

LOKALPLAN NR. 4.18

Bemærkninger: *I planområdet er placeret en afskærende kloakledning. Denne ledning skal respekteres ved nye bygge- og anlægsarbejder.*

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Ny bebyggelse i området må kun opføres i overensstemmelse med den på illustrationsplanen (kortbilag nr. 3) viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- 7.2 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 ved rækkehusbebyggelse og 50 ved anden bebyggelse, d. v. s. eksisterende etageejendom.
- 7.3 Bygninger må højst opføres med to etager for så vidt angår bebyggelsen mod Hovedgaden (eksisterende etageejendom).
Øvrig bebyggelse (rækkehuse) må højst opføres med en etage.
- 7.4 Intet punkt af rækkehusets ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over det omgivende terræn.
- 7.5 Uanset bestemmelserne i Bygningsreglement 1995, kap. 3.5 og BR-S 98, kap. 9.3 om bebyggelsens højde og afstand i forhold til anden bebyggelse på samme grund, kan ny bebyggelse opføres i de højder, som er anført i lokalplanen.
- 7.6 Uanset bestemmelserne i Bygningsreglement 1995, kap. 3.2 og 3.3 og BR-S 98, kap. 2.4 om bebyggelsens afstand og højde i forhold til vej, naboskel og sti, kan nye bygninger opføres med højde og beliggenhed som anført i lokalplanen.

Bemærkninger: *Det bemærkes, at bestemmelsen ikke kan tilsidesætte byggetekniske/konstruktive forhold, f.eks. brandmæssige forhold i henhold til byggelovgivningen. Disse skal således opfyldes særskilt ved dispensation i forbindelse med byggetilladelsen.*

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2 Blanke eller reflekterende tagmaterialer må kun anvendes i forbindelse med etablering af anlæg til indvinding af solenergi. Såfremt der etableres et sådant anlæg, skal det indgå som en del af tagfladen eller en del af ejendommens øvrige ydervægge. Der kan på drivhuse og lignende anvendes glasmaterialer.
- 8.3 Udvendige bygningssider må kun udføres i teglsten. Til mindre bygningsdele kan anvendes andre materialer.

Bemærkninger: *Denne bestemmelse er ikke til hinder for at udføre vinduespartier og glasinddækkede gangarealer.*

- 8.4 Udendørs antenner skal anbringes på bygningerne, og må ikke gives en større højde end 0,5 m over tagfladen.

LOKALPLAN NR. 4.18

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Belysning af adgangsarealer og andre fællesarealer må kun udføres som parkbelysning efter byrådets nærmere anvisning.
- 9.2 Ubebyggede arealer må kun anvendes til gårdsplads og have.

§ 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret parkeringsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i §§ 5.5 - 5.8.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet naturgasnettet for Sorring by.

§ 11. OPHÆVELSE AF ÆLDRE LOKALPLAN

- 11.1 Den under 20. januar 1987 af Gjern Byråd godkendte lokalplan nr. 4.12 for et område ved Dallerup Kirkevej i Sorring, tinglyst den 24. marts 1987, ophæves.

§ 12. TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra,

- 12.1 Århus Amt om godkendelse af lokalplanen i henhold til regionplanlægningen. *(Tilladelse indhentet ved skrivelse af 06.03. 2000).*
- 12.2 Jordbrugskommissionen for Århus Amt i henhold til landbrugsloven.
- 12.3 Århus Amtskommune om tilladelse til nedlægning af to eksisterende overkørsler og etablering af en ny overkørsel i C til amtsvej 619, Hovedgaden samt udvidet benyttelse af eksisterende overkørsel i A, og etablering af ny overkørsel i B til kommunevej Dallerup Kirkevej, da begge overkørsler ligger mindre end 100 m fra amtsvej 619, Hovedgaden. *(Tilladelse indhentet ved skrivelse af 06.03. 2000).*

§ 13. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

- 13.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

LOKALPLAN NR. 4.18

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

- 13.2 Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Når en eventuel dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation, og der skal gives mindst 14 dages frist til at fremkomme med eventuelle bemærkninger herom. Først herefter kan byrådet ifølge § 19 i lov om planlægning give dispensation.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

- 13.3 Lokalplanforslaget indeholder i § 2.3 bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift (Lovbekendtgørelse nr. 549 af 25. juni 1999).

- 13.4 Det område, der omfattes af lokalplanens § 3.1 udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

- 13.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jfr. planlovens § 18.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.


- 13.5 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

LOKALPLAN NR. 4.18

VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

Således vedtaget af Gjern byråd,
den 20. januar 2000.


Ella Porskær
borgmester


Leif Sønderup
kommunaldirektør

Lokalplanen er i henhold til §27 i lov om planlægning vedtaget endeligt af Gjern Byråd, den 11. maj 2000.

På Byrådets vegne


Ella Porskær
borgmester


Leif Sønderup
kommunaldirektør

Lokalplanens endelige vedtagelse er offentliggjort i Folkebladet, Gjern den 24. maj 2000.

Lokalplanen gælder fra denne dato.

~~Nærværende lokalplan nr. 4.18 begæres tinglyst på de i §2 nævnte matr. nr. e 3 u, 5 d og 6 a Sorring by, Dallerup.~~

~~Samtidig begæres §11 lyst som aflysningspåtegning på lokalplan nr. 4.12, tinglyst 24.03.1987, på matr. nr. e 3 u og 5 d Sorring by, Dallerup. Lokalplanen ophæves og aflyses i sin helhed.~~

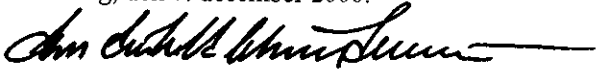
~~Gjern, den~~

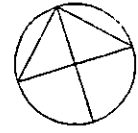
Ved Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 13. november 2000 er den del af matr.nr. 6 a Sorring By, Dallerup, der er omfattet af nærværende lokalplan, overført til og inddraget under matr.nr. 3 u smst.

Lokalplanen begæres herefter alene tinglyst på de i § 2 nævnte matr.nr. e 3 u og 5 d Sorring By, Dallerup.

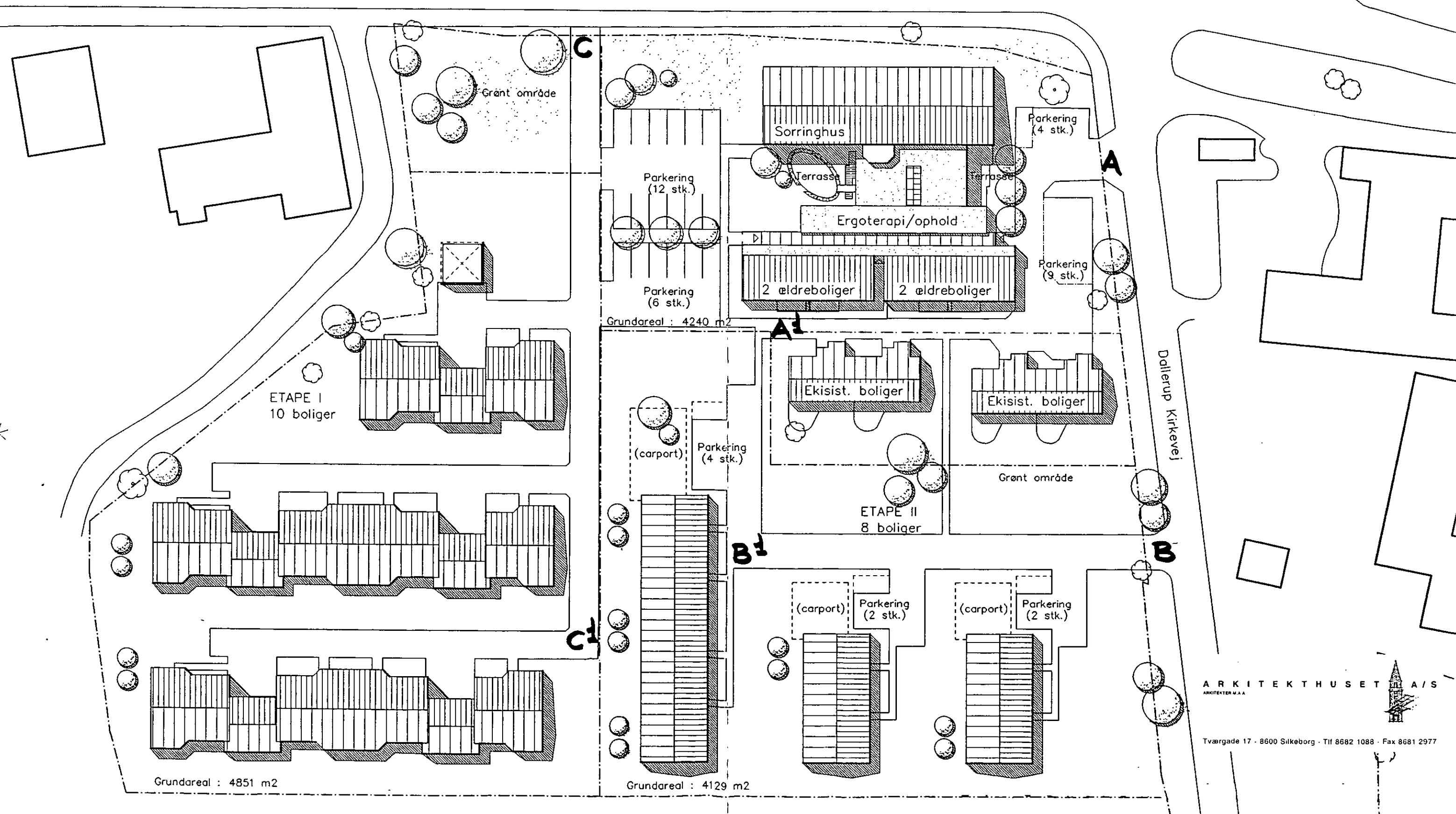
Samtidig begæres § 11 lyst som aflysningspåtegning på lokalplan nr. 4.12, tinglyst 24.03.1987 på matr.nr. 3 u og 5 d Sorring By, Dallerup. Lokalplanen ophæves og aflyses i sin helhed.

Silkeborg, den 7. december 2000.


Lars Linholt Christensen
Landinspektør



Hovedgaden



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Silkeborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
Ø 132

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 U, Sorring By, Dallerup

Ejendomsejer: Dallerup Kommune

Lyst første gang den: 24.03.1987 under nr. 6349

Senest ændret den : 08.12.2000 under nr. 24873

Aflyst af Tingbogen den 08.12.2000

AFLYST

Retten i Silkeborg den 08.12.2000


Karin Holm

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Silkeborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

Ø 145

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 D, Sorring By, Dallerup

Ejendomsejer: Silkeborg Boligselsk. Afd. 23

Lyst første gang den: 24.03.1987 under nr. 6349

Senest ændret den : 08.12.2000 under nr. 24874

Aflyst af Tingbogen den 08.12.2000

Retten i Silkeborg den 08.12.2000

AFLYST


Karin Holm

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Silkeborg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

Ø 132

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 U, Sorring By, Dallerup

Ejendomsejer: Dallerup Kommune

Lyst første gang den: 08.12.2000 under nr. 24875

Senest ændret den : 08.12.2000 under nr. 24875

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnr.

Retten i Silkeborg den 08.12.2000


Karin Holm