



Forsikringsbetingelser

for

Bygningsforsikring

Betingelsesnr.
P336202
R026102

Indhold:

Fællesbetingelser	3
Risikobetingelser	10
Bygningsbranddækning	11
Elskadedækning	13
Anden bygningsbeskadigelsesdækning	14
Retshjælpsdækning	17
Løsøre i beboer- og fælleslokaler	20
Låseomstilling	21
Pludselig skadedækning	22
Svamp- og insektskadedækning	23
Stiklednings- og rørskadedækning	25
Glasdækning	27
Kummedækning	26
Bestyrelsesansvarsdækning	29
Kommunikationsanlægsdækning	31
Lysstandarddækning	33
Udvidet dækningsomfang	34
Ordforklaring	35

Hvordan er forsikringsbetingelserne opbygget?

Først indeholder forsikringsbetingelserne fælles regler, som er gældende for hele forsikringen uanset det valgte dækningsomfang, herefter benævnt *Fællesbetingelser*.

Dernæst følger *Risikobetingelserne*. Disse beskriver bl.a. forsikringstagers forpligtelser ved ændring af det forsikrede, samt Gjensidige Forsikrings (herefter kaldet selskabet) rettigheder i forbindelse med besigtigelse af samme.

Herefter følger *Dækningsbetingelserne*, som redegør for det konkrete indhold af de valgte forsikringsdækninger.

Slutteligt indeholder forsikringsbetingelserne en *Ordforklaring*, hvori særlige begreber (markeret med *) er defineret.

Fællesbetingelser gældende for alle afsnit

1 Hvem er dækket af forsikringen

Sikret er forsikringstager* i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

2 Præmiens betaling

- 2.1 Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag via betalingservice (BS) eller indbetalingskort. Sammen med præmien opkræves stempelafgift til staten og evt. andre offentligt fastsatte afgifter. Forsikringstageren* betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.
- 2.2 Betales pr. indbetalingskort, sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse. Betales via betalingservice, hæves beløbet på det opgivne kontonummer. Ændres betalingsadresse eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.
- 2.3 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmie på anførte forfaldsdage.
- 2.4 Første præmie skal betales senest 12 dage efter modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier skal præmien betales senest 21 dage efter modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingservice.
- 2.5 Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen.
- 2.6 Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet tidligst 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 2.4 opsiges forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

- 2.7 Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker.

Betalingen skal dog ske senest 3 måneder efter udløbet af opsigelsesfristen i punkt 2.6. Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest 3 måneder efter betalingsfristen i punkt 2.4. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

- 2.8 Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for bygningsbrandforsikringen med påløbne renter og omkostninger.

3 Gebyrer

3.1 Gebyrer

- 3.1.1 Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostninger ved opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udbetalinger, dokumenter, oversigter, genparter og fotokopier samt besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.

- 3.1.2 Prisen er enten fast eller beregnes som en procentsats/timesats. Beregningsmetoderne kan kombineres.

- 3.1.3 Priserne fremgår af selskabets prisliste, der kan ses på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

3.2 Ændring og indførelse af gebyrer

- 3.2.1 I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markedsmæssige årsager.
- 3.2.2 Forhøjelser af gebyrer sker med én måneds varsel til den første i en måned. Ændringerne offentliggøres på selskabets hjemmeside. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager* med tre måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

4 Forsikringens varighed og opsigelse

- 4.1 Forsikring, der er tegnet for 1-årig perioder, er fortløbende, indtil den, af en af parterne, skriftlig opsiges med mindst 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdato ved en forsikringsperiodes* udløb.

4.2 Forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, er fortløbende, indtil den, af en af parterne, skriftligt opsiges med mindst 1 måneds varsel til den flerårige periodes* udløb.

4.3 For bygningsbranddækningen gælder endvidere:

- 1 For bygninger*, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger* kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i afsnit 4.3 nr. 2 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog først med 14 dages varsel.
- 2 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring.

4.4 Fra anmeldelse af skade og indtil 1 måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden er begge parter berettiget til, skriftligt, at opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

Forsikringstagerens opsigelse af en forsikring, der er tegnet for en flerårig periode, kan kun ske mod en efterbetaling af 20% af præmien betalt fra aftaleperiodens start til opsigelsesdatoen. Dog altid minimum 20% af årspræmien. Hvis opsigelse sker i det sidste år af aftaleperioden nedsættes efterbetalingen til 20 % af årspræmien.

5 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

5.1 Gjensidige kan ændre betingelser og/eller præmie med 1 måneds varsel. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsiges forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

6 Moms

Forsikringstagers* oplysninger om momsregistrering er anført i policen.

6.1 Moms i henhold til lov om merværdiafgift skal betales af forsikringstager* i det omfang, denne kan trække det fra i sit momsregnskab med Told- og Skattestyrelsen.

6.2 I tilfælde, hvor forsikringstager* ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med Told- og Skattestyrelsen, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen, at ejendommen ikke er momsregistreret.

7 Ejerskifte

7.1 Afhændes de forsikrede bygninger, ophører forsikringen, og det påhviler forsikringstager*

uden ophold at underrette selskabet om afhændelsen.

7.2 Forsikringen kan ikke overføres til den nye ejer uden selskabets samtykke. Dog dækker forsikringen indtil 4 uger efter ejerskiftet den nye ejer, medmindre denne selv har tegnet forsikring for risikoen.

For branddækningen gælder dog de under afsnit 4.3 nr. 1 nævnte særlige betingelser for opsigelse.

8 Forsikring i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

9 Byggeprojekter

9.1 Hvad dækker forsikringen

På betingelse af selskabets skriftlige accept, dækker forsikringen om-, tilbygnings- og reparationsarbejder med en sum på max. 500.000 kr. (2006). Beløbet er indeksreguleret, jf. afsnit 12.

Forsikringen dækker skade på arbejdet – herunder materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen – samt skade på den bygning eller det anlæg, som er genstand for om-, tilbygnings- eller reparationsarbejder.

9.2 Hvilke skader dækker forsikringen

Under byggeperioden dækker den eksisterende bygningsforsikring:

1 Brandskade, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 2 & 3, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Bygningsbrand.

2 Stormskade, jf. dækningsbetingelserne for Anden bygningsbeskadigelse afsnit 2.6, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Anden bygningsbeskadigelse.

9.3 Hvad dækker forsikringen ikke

Forsikringen dækker ikke skade, som ville være dækket af en sædvanlig tegnet entreprisforsikring. Endvidere dækkes ikke skade på eller ved byggeprojekter, hvorved foretages:

- 1 Indgreb i bærende konstruktioner
- 2 Fundering
- 3 Nedgravning
- 4 Nedramning
- 5 Pilotering
- 6 Grundvandssænkning
- 7 Undermuring/understøbning
- 8 Sprængning
- 9 Mangelfuld afstivning.

9.4 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10 % af skaden, dog min. 10.000 kr. (2006).

Ved brandskader, der skyldes varmt arbejde, er afsnit 25.5 gældende.

Beløbene er indeksreguleret, jf. afsnit 12.

10 Brand/beredskabslovgivningen

Det er en betingelse for dækningen, at gældende brand- og beredskabslovgivning er overholdt.

11 Hvis du er utilfreds med selskabet

Der er mulighed for at rette henvendelse til selskabet, eller indsende en klage til vores klageansvarlige enhed. Herefter kan sagen evt. indbringes for Ankenævnet for forsikring eller for en voldgift.

11.1 Klageansvarlig enhed

11.1.1 Vil du klage over vores afgørelse, den måde vi har behandlet din sag på eller vores produkter, så prøv i første omgang at kontakte den person eller center, der har behandlet din sag.

11.1.2 Kan vi løse sagen på den måde, vil det være nemmest og hurtigst for både dig og os.

11.1.3 Finder du det nødvendigt at gå videre, er du velkommen til at tage kontakt til vores klageansvarlige enhed.

11.1.4 Kontaktoplysninger findes på selskabets hjemmeside eller oplyses ved forespørgsel.

11.2 Ankenævn

Hvis du ikke er tilfreds med selskabets behandling og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan der indgives en skriftlig klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Telefon 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

Du skal indsende klagen til Ankenævnet på et særligt klageskema. Samtidig betaler du et gebyr til Ankenævnet. Efter anmodning kan du få tilsendt klageskemaet og et girokort til brug for indbetalingen af gebyret. Henvendelse om klageskema mv. kan ske til:

- 1 selskabet,
- 2 Ankenævnet for Forsikring eller
- 3 Forsikringsoplysningen
Philip Heymans Allé 1, 2900 Hellerup,
Tlf. 41 91 91 91
www.forsikringsoplysningen.dk

Klager, der vedrører sager af erhvervs-mæssig karakter, behandles kun, hvis

Ankenævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

11.3 Voldgift

11.3.1 Såfremt der ikke opnås enighed om erstatningens størrelse, er såvel forsikringstager* som selskabet berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager* vælger den ene, mens selskabet vælger den anden.

11.3.2 Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelse træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

11.3.3 Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

11.3.4 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

11.3.5 Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

12 Indeksregulering

12.1 Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger.

Præmieindeks pr. 1. januar 2006 = 104,9 (indeks for byggeomkostninger for boliger 15. maj 2005).

12.2 Præmie, forsikringssummer, erstatnings- og selvriskobeløb bliver reguleret hvert år den 1. januar.

12.3 Reguleringen sker i takt med ændringen i reguleringsindekset for byggeomkostningerne for boliger for august måned, som er blevet offentliggjort det foregående år af Danmarks Statistik.

12.4 Visse summer og beløb bliver ikke indeksreguleret. Dette fremgår i hvert enkelt tilfælde af dækningsbetingelserne.

12.5 Ændringen af præmien får virkning fra den første forfalds dag i kalenderåret.

12.6 Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.

12.7 Ophører udgivelsen af reguleringsindekset, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et tilsvarende indeks fra Danmarks Statistik.

13 Bygningsbrandbetingelsernes ufravigelighed

Selskabet kan ikke - til ugunst for forsikringstager* eller de berettigede - med retsvirkning fravige de minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring, der er fastsat af Finanstilsynet.

14 Krigs-, jordskælvs- og atomskader

14.1 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

- 1 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- 2 Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.
- 3 Atomkernereaktioner f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådanne skader indtræder i krigstid eller i fredstid.

14.2 Uanset bestemmelsen i afsnit 14.1 punkt 3 dækkes skader som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industriel, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelse heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

15 Lovregler

Foruden policen og forsikringsbetingelser gælder også lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed.

16 Skadeanmeldelse

Hvis du ønsker at anmelde en forsikringsskade, kan du nemt gøre det ved at ringe til os på telefon +45 70 10 90 09.

Du kan hele døgnet anmelde en forsikringsskade på selskabets hjemmeside.

Ved akut hjælp henvises til vores døgnservice på telefon +45 72 28 28 19.

16.1 I skadetilfælde skal forsikringstager* snarest anmelde til selskabet indeholdende så fylde oplysninger som muligt.

Indbrudstyveri* og hærværksskade i forbindelse hermed skal endvidere anmeldes til politiet straks efter, at skaden er konstateret.

16.2 Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke dertil.

17 Afværgelse af skade

I skadetilfælde er sikrede forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

I policen er den enkelte bygnings forsikringsform beskrevet.

18 Nyværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye.

18.1 Skadeopgørelse for nyværdiforsikring

18.1.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.

18.1.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

18.1.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

18.1.4 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

18.1.5 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

18.2 Restværdiforsikring

18.2.1 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager*, når bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet at få nedrevet anvendelige rester og opført tilsvarende bygning som ny.

Beskadigelsen udtrykkes i en skadeprocent udregnet som forholdet mellem det beskadigedes nyværdi og bygningens nyværdi.

Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

18.2.2 For restværdierstatningen er samme regler gældende som for den egentlige skadeserstatning.

Anvendelige resters værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at de anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på forsikringsstedet.

18.2.3 Ved skade på afsnits- og/eller sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller enkelte bygningssektion.

En rumadskillelse i form af skillevægge – brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktion medfører således ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til skadeopgørelsen betragtes som selvstændige bygninger.

Erstatningsregler - Forsikringsformer

19 Dagsværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

19.1 Skadeopgørelse for dagsværdiforsikring

19.1.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

19.1.2 Ved prissættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

19.1.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

19.1.4 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

20 Sumforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager*.

Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

20.1 Skadeopgørelse for sumforsikring

20.1.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

20.1.2 Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner/eller afsnit), behandles hver af disse som en selvstændig forsikring.

20.1.3 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

20.1.4 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

20.1.5 Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, såfremt genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med fradrag for slid og ælde

overstiger forsikringssummen, indeksreguleret efter reglerne i afsnit 12.

20.1.6 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

21 Førsterisikoforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager*. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

Anvendelse af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

21.1 Skadeopgørelse for førsterisiko

21.1.1 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.

21.1.2 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

21.1.3 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

21.1.4 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.

21.1.5 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

22 Skadeopgørelse for løsøre

22.1 Skaden opgøres til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelige fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller individuelle omstændigheder (dagsværdi).

22.2 Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden. Evt. værdiforringelse erstattes ikke.

22.3 Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstageren* levere behørig dokumentation for det skaderamte løsøre.

22.4 Selskabet er berettiget til at overtage erstattede genstande.

23 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed.

24 Bygninger, bestemt til nedrivning

24.1 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeleværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

24.2 Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne om skadeopgørelse, der gælder for den konkrete bygnings forsikringsform.

25 Selvrisiko

25.1 Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med en selvrisiko, skal forsikringstager* selv afholde dette beløb i skadetilfælde. Beløbet bliver indeksreguleret.

25.2 En eventuel selvrisiko beregnes ved alle skader, medmindre højere selvrisiko fremgår af dækningsbetingelserne. I sidstnævnte tilfælde er det den højeste selvrisiko, der gælder.

25.3 Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selvom beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

25.4 Hvis en og samme forsikringstager* har virksomhedsforsikring(er), erhvervsforsikring(er), glasforsikring(er), bygningsforsikring(er) eller andre forsikringer i selskabet, og disse rammes af samme forsikringsbegivenhed på samme forsikringssted, kan den samlede selvrisiko ikke overstige den højeste enkelte selvrisiko blandt de skaderamte forsikringer.

25.5 Særlig selvrisiko for brandskader, der skyldes varmt arbejde*.

25.5.1 Når der på skadetidspunktet foregår bygge- og reparationsarbejder på ejendommen, gælder for brandskader en særlig selvrisiko på 10.000 kr. (2006) indeksreguleret, jf. afsnit 12.

25.5.2 I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde* på skadetidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

25.5.3 Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

- 1 Sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten

skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes, og

- 2 sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde*, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

26 Erstatning til genoprettelse

Erstatningen udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

27 Erstatning til fri rådighed

27.1 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

27.2 Udbetaling af brandskadeerstatningen forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

28 Huslejetabsdækning

28.1 *Forsikringen dækker*

I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne forsikring erstatningsberettiget skade, dækkes:

- 1 Dokumenteret tab af lejeindtægt, men ikke boligafgift*.
- 2 Udgift til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstager* selv benytter til beboelse og kontor.

28.2 Skadeopgørelse for huslejetabsdækning

28.2.1 Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil kr. 2.000.000 (2006) indeksreguleret jf. afsnit 12, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

28.2.2 Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

28.2.3 Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

28.2.4 Forsinkes udbedringen af forhold, sikrede har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

28.2.5 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

29 Følgeudgifter

Forsikringen dækker endvidere følgende udgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

29.1 Begrænsning af skade

29.1.1 Forsikringen dækker

skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

29.2 Bortkomne genstande

29.2.1 Forsikringen dækker

forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

29.3 Udgifter til redning og bevaring

29.3.1 Forsikringen dækker

rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af forsikringen.

29.4 Oprydning*

29.4.1 Forsikringen dækker nødvendige udgifter til:

- 1 Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 2 Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

29.4.2 Erstatningsopgørelse

Dækningen ydes på førsterisikobasis og er begrænset til 10 % af forsikrede bygningers nyværdi, dog min. 1.000.000 kr. og max. 2.500.000 kr. (2006) af enhver skade. Beløbene indeksreguleres, jf. afsnit 12.

29.5 Jord

29.5.1 Forsikringen dækker nødvendige udgifter til

- 1 oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af forsikringstager* og beroende på forsikringsstedet, der er nævnt i policen,
- 2 reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende,
- 3 nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

29.5.2 Forudsætning for dækning

Dækning er betinget af,

1 at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen,

2 at skaden har ramt forsikringstagers* bygninger, løsøre beroende i forsikringstagers* bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord,

3 at forskrifter for olietanke og røranlæg er overholdt.

29.5.3 Forsikringen dækker ikke

udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

29.5.4 Erstatningsopgørelse

Forsikringssummen udgør i alt kr. 1.500.000 (2006), som indeksreguleres, jf. afsnit 12. Dækningen ydes på førsterisikobasis*.

29.5.5 Forældelse

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter indtrædelse af den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

29.6 Forøgede byggeudgifter* (lovliggørelse)

29.6.1 Forsikringen dækker

Efter en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed dækkes forøgede byggeudgifter*, som efter en forsikringsbegivenhed ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren* til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

29.6.2 Opgørelse af forøgede byggeudgifter*

Erstatning, der ydes efter reglerne i afsnit 29.6.1 for forøgede byggeudgifter*, er for hver bygning begrænset til 10 % af deres nyværdi/forsikringssum, maksimalt kr. 1.500.000 (2006). Beløbet indeksreguleres jf. afsnit 12.

Følgende forudsætninger skal være opfyldt for at opnå dækning for forøgede byggeudgifter*:

- 1 Udgifterne skal vedrøre de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.
- 2 Dispensation fra bestemmelserne har ikke kunnet opnås.

- 3 Det skaderamtes værdiforringelse på grund af slid og ælde overstiger ikke 30 % i forhold til nyværdi.
- 4 Istandsættelse eller genopførelse skal finde sted.

29.6.3 *Forsikringen dækker ikke:*

- 1 Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
- 2 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

29.7 **Anvendelige rester af bygning, hvis genopførelse ikke er mulig**

29.7.1 *Forsikringen dækker*

Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

29.8 **Styring af byggeprojekt**

Hvis bygningen beskadiges mindst 50 %, dækkes også nødvendige og rimelige udgifter til styring af byggeprojekt.

Erstatningen udbetales kun på grundlag af faktura og kan af den opgjorte erstatning for bygningerne højst udgøre 5 %.

30 **Erstatning ved skade i kælder**

Ved skade på bygningsdele og -materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, dog afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelsernes punkt 18-29 er gældende uanset nedenstående regler.

30.1 Der erstattes maksimalt 60% af retableringsudgiften for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, f.eks.:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende.
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge.
- Træbeklædning, trælistes, træpaneler og lignende på vægge.

30.2 Hvis der ved retablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, ydes dog fuld erstatning. Erstatning for retablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.

1 Præmieberegning, risikovurdering og risikoændring

- 1.1 Præmien er beregnet på grundlag af oplysningerne om ejendommen ved forsikringens tegning.
- 1.2 Selskabet skal straks have meddelelse
- 1 ved nybygning og tilbygning,
 - 2 ved udførelse af nedgravede, støbte og murede svømmebassiner,
 - 3 ved ændring af bygningernes tagbeklædning til strå-/spåntag,
 - 4 ved indretning af opholdsrum i loft- og kælderetage,
 - 5 ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning
 - 6 ved ændringer i bygningernes anvendelse,
 - 7 ved ændringer i det anmeldte erhverv, der drives fra bygningerne – dog skal ændringer indenfor og imellem kontorvirksomhed, liberalt erhverv og butiksdrift uden fremstilling eller reparation ikke anmeldes,
 - 8 såfremt bygninger helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen.
- 1.3 De under afsnit 1.2 nævnte forhold skal anmeldes til selskabet inden arbejdet, rømningen eller ændringen iværksættes, således at selskabet kan tage stilling til, om eller på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.
- 1.4 Undladelse af at give meddelelse om de under afsnit 1.2 nævnte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.
- 1.5 Forsikringstagers* tilmelding til eller afmelding fra momsregistrering skal straks meddeles til selskabet, da det har betydning for præmieberegningen og evt. skadeerstatningen.

2 Eftersyn af bygninger

- 2.1 Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn på ejendommen med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.
- 2.2 Et sådant eftersyn kan ikke betragtes som selskabets garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, at selskabet har accepteret bygningernes tilstand, eller at selskabet i skadetilfælde vil afstå fra afskrivning pga. slid og ælde.
- 2.3 Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsvilkårene fra risikoforandringernes indtræden eller

besigtigelsestidspunktet eller opsige forsikringen med 14 dages varsel.

Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges i overensstemmelse med fællesbetingelserne afsnit 4.3 nr. 1.

1 Hvilke genstande er omfattet af forsikringen

- 1.1 Forsikringen omfatter de bygninger, der er valgt dækket i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinie eller under kældergulv.
- 1.2 Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager*:
- 1.2.1 Faste elinstallationer, herunder
- 1 stikledninger og hovedtavler,
 - 2 kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
 - 3 lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.
- 1.2.2 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, når de er installeret på deres blivende plads, herunder
- 1 gas- og vandinstallationer,
 - 2 rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
 - 3 elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
 - 4 vaskeanlæg og hårde hvidevarer.
 - 5 tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplykkelige ovenlys.
- 1.2.2.1 *Forsikringen omfatter ikke* alternativ energi, herunder vindmøller.
- 1.2.3 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 1.2.4 Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 1.2.5 Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssigt brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure.
- 1.2.6 Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi - dog maksimalt med indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 1.2.7 Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

- 1.2.8 Haveanlæg i det omfang, forsikringstageren* ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med højst kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

- 1.2.9 Nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

Forsikringen omfatter ikke

- 1 bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer, selv om de er nedgravede,

- 2 aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

- 1.2.10 Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

- 1.2.11 Vasketøj tilhørende ejendommens beboere er dækket som anført i afsnit 2.8.

- 1.2.12 Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren* ifølge kontrakt har forsikringspligt, med en sum på indtil kr. 30.000 (2006). Dækningen er på førsterisikobasis*, og eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring. Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

- 1.2.13 De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

2 Hvilke skader dækker forsikringen

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved

- 2.1 **Brand***

- 2.2 **Lynnedslag***

- 2.3 **Ekspllosion***

- 2.4 **Sprængning af dampkedler og autoklaver**

- 2.5 **Nedstyrning af luftfartøj**

Nedstyrning af luftfartøj eller ved, at det forsikrede rammes af sådant eller af nedfaldende genstande derfra, dog ikke skade, forårsaget af medførte sprængstoffer.

- 2.6 **Pludselig opstået tilsodning**

Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt rumopvarmningsanlæg eller elektriske apparater.

2.7 **Tørkogning**

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 240 kw (200 Mcal/20 m² hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

2.8 **Vasketøj**

Tilhørende ejendommens beboere - der beskadiges som følge af teknisk svigt i maskiner og tilhørende installation beroende i ejendommens fælles vaskeri. Selskabets erstatningspligt er begrænset til kr. 12.000 (2006) pr. skade og dækker dagsværdi af de beskadigede genstande med fradrag af slid, alder, mode eller andre omstændigheder. Der beregnes en selvrisiko på kr. 600 (2006) af enhver skade. Beløbene indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

Dækningen er på førsterisikobasis*, og eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

3 Hvilke skader er ikke dækket

Forsikringen dækker ikke

- 1 skade, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning,
- 2 skade ved tørkogning ud over dækningen i afsnit 2.7.

1 Elskade*

- 1.1 Som elskade* dækkes enhver skade på genstande, jf. afsnit 1 under bygningsbranddækning – dog ikke afsnit 1.2.1 nr. 3 - nævnte installationer og genstande - der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.
- 1.2 Ved eldrevene genstande dækkes ud over skade på elektriske dele også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med elskaden*.

2 Hvilke skader er ikke dækket

Forsikringen dækker ikke elskade:*

- 2.1 Som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.
- 2.2 Som dækkes af garanti eller serviceordninger.
- 2.3 Der skyldes, at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.
- 2.4 Som følge af forsømmelse af ejendommens drift eller manglende vedligeholdelse.
- 2.5 Som følge af tæring.
- 2.6 På transformere, ensrettere, omformere og generatorer med effekter større end 15 kW pr. enhed.

3 Skadeopgørelse

For elskader* på eldrevene genstande inkl. kabler, herunder hårde hvidevarer, gælder følgende regler:

Skader opgøres til nyværdi, jf. reglerne i fællesbetingelsernes afsnit 18, med følgende fradrag:

Genstandens alder	Fradrag
Fra 0 – indtil 2 år	kr. 2.800
Over 2 – indtil 3 år	20% - min. kr. 2.800
Over 3 – indtil 4 år	30% - min. kr. 2.800
Over 4 – indtil 5 år	40% - min. kr. 2.800
Over 5 – indtil 6 år	60% - min. kr. 2.800
Over 6 – indtil 10 år	80% - min. kr. 2.800
Over 10 år	Ingen erstatning

Beløbet er fastsat i 2006 og indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

Eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

1 Hvilke genstande er omfattet af forsikringen

- 1.1 Forsikringen omfatter de bygninger, herunder carporte, der er valgt dækket i policen, såfremt de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse inkl. fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv.
- 1.1.1 Forsikringen omfatter ikke bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger og vindmøller.
- 1.2 Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager*:
- 1.2.1 Faste elinstallationer, herunder
- 1 stikledninger og hovedtavler,
 - 2 kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
 - 3 lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte og projektoranlæg.
- 1.2.2 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, når de er installeret på deres blivende plads, herunder
- 1 gas- og vandinstallationer,
 - 2 rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
 - 3 elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
 - 4 vaskeanlæg og hårde hvidevarer,
 - 5 tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys.
- 1.2.2.1 *Forsikringen omfatter ikke*
1. alternativ energi-installationer, herunder vindmøller,
 2. glas eller ruder af andet materiale.
- 1.2.3 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 1.2.4 Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 1.2.5 Flagstænger, murede hegn, andre hegn på murede eller støbt sokkel og nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.
- 1.2.5.1 *Forsikringen omfatter ikke*

bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

- 1.2.6 Antenner til ikke-erhvervsmæssigt brug, vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, for deres håndværksmæssige værdi - indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

- 1.2.7 Haveanlæg, såfremt skaden sker i forbindelse med en anden dækningsberettiget bygningsskade. Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

- 1.2.8 Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift* og beror i bygning, med indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 1.2.9 Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 1.2.10 De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.
- Forsikringen omfatter ikke*
- markiser, solafskærmninger og lignende.

2 Hvilke skader dækker forsikringen

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

2.1 Tilfældig udstrømning

- 2.1.1 *Forsikringen dækker skade som følge af*

tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge.

- 2.1.2 *Forsikringen dækker ikke*

- 1 skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge,
- 2 skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, ved afvanding fra tagflader,

<p>3 vandskade som følge af frostskaide i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,</p> <p>4 vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Servere og serverinstallationer, herunder software og data • Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner mv.
<p>2.2 Udsivning fra skjulte* installationer</p>	<p>med mindre at genstandene er hævet min. 40 cm. over gulvniveau og er placeret på fast ikke vandsugende underlag.</p>
<p>2.2.1 <i>Forsikringen dækker</i></p> <p>skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.</p>	<p>Såfremt kravet til placering af løsøre nævnt i punkt 4 ikke er opfyldt, erstattes genstandene ikke. Hvis de nævnte genstande beskadiges som følge af, at andet løsøre har været placeret under 40 cm fra gulvniveau, ydes ingen erstatning.</p>
<p>2.2.2 <i>Forsikringen dækker ikke</i></p> <p>1 udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør, hermed forbundne udgifter til konstatering af skaden, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele,</p> <p>2 skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, ved afvanding fra tagflader,</p> <p>3 vandskade som følge af frostskaide i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.</p>	<p>2.4 Frostsprængning</p>
<p>2.3 Voldsomt skybrud* eller tøbrud*</p>	<p>2.4.1 Ved tilfældigt svigt i varmforsyningen i opvarmede rum/lokaler, der ikke er udlejede, dækkes frostsprængning af</p>
<p>2.3.1 <i>Forsikringen dækker</i></p> <p>skade efter voldsomt skybrud* eller tøbrud*, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 røranlæg, der tilfører bygningen vand, 2 røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer, 3 centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer, 4 wc-kummer og -cisterner.
<p>2.3.2 <i>Forsikringen dækker ikke</i></p>	<p>2.4.2 I udlejede rum/lokaler dækkes frostsprængning i de i afsnit 2.4.1 nr. 1-4 nævnte bygningsdele, uanset at årsagen hertil ikke skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen.</p>
<p>1 skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,</p> <p>2 skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.</p> <p>3 Skade som følge af, at vandmængden ikke har kunnet bortledes eller at vandet er steget op gennem afløbsledningerne, på grund af forkert konstruerede eller ikke vedligeholdte offentlige eller private afløbssystemer.</p> <p>4 Såfremt skaden skyldes voldsomt skybrud* eller tøbrud*, gælder følgende vedrørende løsørengstande i kælder:</p>	<p>2.4.3 <i>Forsikringen dækker ikke</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1 udgifter til optøning, 2 frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton, 3 frostskaide på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer.
<p>Forsikringen dækker ikke</p>	<p>2.5 Snetryk*</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration. 	<p>2.5.1 <i>Forsikringen dækker</i></p> <p>skade forårsaget af snetryk.</p>
	<p>2.6 Storm*</p>
	<p>2.6.1 <i>Forsikringen dækker</i></p> <p>skade som følge af storm (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.</p> <p>2.6.2 <i>Forsikringen dækker ikke</i></p> <p>skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, sø eller vandløb.</p>

<p>2.7 Indbrudstyveri*</p> <p>2.7.1 <i>Forsikringen dækker</i></p> <p>indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk* i forbindelse hermed.</p> <p>2.7.2 <i>Forsikringen dækker ikke</i></p> <p>indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk* i forbindelse hermed fra forladte eller ubeboede bygninger/lejemål.</p> <p>2.8 Påkørsel</p> <p>2.8.1 <i>Forsikringen dækker</i></p> <p>skade forårsaget af påkørsel.</p> <p>Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på kr. 2.800 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.</p> <p>2.9 Væltende og nedstyrtende genstande</p> <p>2.9.1 <i>Forsikringen dækker</i></p> <p>skade som følge af væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.</p> <p>2.10 Oprydning efter dødsfald</p> <p>Såfremt et dødsfald i en lejlighed nødvendiggør en særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele, er denne udgift omfattet af forsikringen med indtil 100.000 kr. (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.</p> <p>Døre, porte eller andre lukker, der beskadiges som følge af sprængning eller lignende, når politimyndighed, brand- eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning eller lejlighed, er tillige omfattet.</p> <p>3 Generelle undtagelser</p> <p>3.1 <i>Forsikringen dækker ikke</i></p> <p>1 skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering,</p> <p>2 skade der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt bygge Lovgivningens regler,</p> <p>3 skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.</p> <p>4 Husejeransvarsforsikring</p> <p><i>Hvem er sikret</i></p> <p>Forsikringstager* samt medhjælp, der er ansat til pasning af den forsikrede ejendom.</p> <p>4.1 <i>Hvilket ansvar dækkes</i></p> <p>4.1.1 Forsikringen dækker med indtil kr. 10.000.000 for personskade og med indtil kr. 2.000.000 for tingsskade pr. forsikringsår*, sikredes</p>	<p>erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede* som ejer eller bruger af ejendommen.</p> <p>Endvidere dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede* som arbejdsgiver for ansat medhjælp, der udelukkende anvendes til ejendommens drift og vedligeholdelse.</p> <p>Tillige dækkes sikredes* erstatningsansvar for særlig indretning af eventuelle fællesarealer herunder legepladser.</p> <p>Beløbene bliver ikke indeksreguleret.</p> <p>4.1.2 Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden*, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.</p> <p>4.2 <i>Hvilket ansvar dækkes ikke</i></p> <p>4.2.1 Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.</p> <p>4.2.2 Ansvar for skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede* om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.</p> <p>4.2.3 Ansvar for formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.</p> <p>4.2.4 Ansvar for skade på ting, som sikrede* eller dennes husstand*.</p> <p>1 ejer,</p> <p>2 har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling,</p> <p>3 har sat sig i besiddelse af,</p> <p>4 har i varetægt af anden grund.</p> <p>4.2.5 Ansvar for skade forvoldt af sikrede* med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.</p> <p>4.2.6 Ansvar for skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.</p> <p>4.2.7 Ansvar for skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.</p> <p>4.2.8 Ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede* har tilsidesat de til enhver tid gældende forskrifter.</p> <p>4.2.9 Ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af motordrevet køretøj. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 18,38 kW (25 hk), dog kun når anvendelsen finder sted som led i</p>
---	--

ejendommens pasning. Denne dækning ydes efter færdselslovens regler og med færdselslovens summer.

4.2.10 Ansvar for skade forvoldt af hunde.

4.3 **Skadeopgørelse for husejeransvarsforsikring**

4.3.1 Forsikringens dækningssum er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for skader, konstateret inden for det enkelte forsikringsår*. Summen indeksreguleres ikke. Dog gælder særskilte regler ved skade, forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer. Se afsnit 4.2.9.

4.3.2 Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets godkendelse, dækkes, selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

4.4 **Skadeanmeldelse i forbindelse med husejeransvarsforsikring**

4.4.1 Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Erstatningspligt og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets samtykke. Selskabet træffer bestemmelse om sagens behandling.

Indeholder bygningsforsikringen dækning for anden bygningsbeskadigelse omfatter forsikringen tillige retshjælpsdækning.

Forsikringens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved retstvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretten.

Anmodning om retshjælp skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen.

Advokaten skal indgive anmeldelse til selskabet, så snart han har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages.

Advokaten kan dog straks foretage sådanne skridt, som ikke tåler opsættelse.

1 Hvem er dækket (sikret) af forsikringen

- 1.1 Sikret under retshjælpsforsikringen er forsikringstageren*.

2 Hvilke sager dækker forsikringen

- 2.1 Forsikringen dækker tvister*, som er opstået mellem sikrede og andre (tredjemand).

Det er en forudsætning for dækningen, at sagen/tvisten* behandles i Danmark.

3 Hvilke sager er ikke dækket

- 3.1 Tvister* om erstatningskrav mod sikrede, når omkostningerne er dækket af hovedpolisen.

- 3.2 Tvister* med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole.

Hvis tvisten* med myndigheden kan indbringes for en højere administrativ myndighed, er sikrede forpligtet til at benytte denne mulighed, jf. afsnit 5.5.

- 3.3 Sager mellem

- 1 lejere, andelshavere og ejerlejlighedsforenings medlemmer indbyrdes samt
- 2 sager mellem disse og bestyrelsen for foreningen.

- 3.4 Forsikringen dækker ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnsbehandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol.

- 3.5 Straffesager - bortset fra omkostninger ved civile retlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.

- 3.6 Tvister* i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs.

- 3.7 Sager anlagt af eller mod lejerne grundet lejeforhøjelse.

- 3.8 Sager, hvor sikrede har været bygherre med videresalg for øje.

- 3.9 Omkostninger ved skelsætningsforretninger.

- 3.10 Tvister* mellem sikrede og ansatte eller administrator.

- 3.11 Inkassosager mod sikrede, hvis fordringens rigtighed og størrelse er utvivlsom.

- 3.12 Injuriesager anlagt af eller mod sikrede, medmindre sikrede i det væsentlige får medhold i samtlige påstande.

4 Hvilke omkostninger er dækket af forsikringen

- 4.1 Egne sagsomkostninger.

- 4.2 Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af selskabet.

- 4.3 Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.

- 4.4 Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af selskabet, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

- 4.5 Udgifter til indhentede specialisterklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af selskabet.

- 4.6 Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af selskabet.

5 Hvilke omkostninger er ikke dækket

- 5.1 Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.

Såfremt sikrede alligevel gennemfører sagen og i det væsentlige får medhold i samtlige påstande ved dom eller indenretsligt forlig, dækker forsikringen de i afsnit 4 afholdte omkostninger.

- 5.2 Sikredes egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste.

- 5.3 Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre omkostningerne er afholdt efter aftale med selskabet.
- 5.4 Skifteomkostninger.
- 5.5 Omkostninger i forbindelse med tvistens behandling inden for det administrative system.

6 Erstatningen

- 6.1 Selskabets ydelse, indbefattet udlæg, kan for én forsikringsbegivenhed ikke overstige kr. 100.000 (inkl. moms) ud over sikredes selvrisiko, der andrager kr. 5.000 af enhver skade. Ved behandling i 2. instans erstattes omkostninger ved 1. instanssagen særskilt med fradrag af selvrisiko. Ved ankesager beregnes ny selvrisiko på kr. 10.000, uden at maksimum på kr. 100.000 for hele tvisten forhøjes.

Erstatningen kan maksimalt andrage kr. 300.000 pr. forsikringsår.

Beløbene for selvrisiko og selskabets erstatningspligt bliver ikke indeksreguleret.

- 6.2 I det omfang moms kan modregnes i forsikringstagerens* afgiftsregnskab, erstattes det ikke af selskabet.
- 6.3 Flere tvister mellem parter hidrørende fra samme kontraktforhold betragtes som én forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande i det væsentlige støttes på de samme faktiske kendsgerninger.
- 6.4 Acontoerstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer inkl. salær til advokatforbindelse betales, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Se afsnit 7.4.

7 Omkostninger hos modparten

- 7.1 Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til omkostningsspørgsmålet.
- 7.2 Ved forlig - uanset om disse indgås inden- eller udenretligt - skal omkostningsspørgsmålet begæres påkendt af retten eller forelægges selskabet, inden bindende aftale indgås.
- 7.3 Ved voldgift forudsætter selskabet, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.
- 7.4 Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme selskabet til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker selskabet disse omkostninger med fradrag af selvrisiko og indtræder i sikredes ret.

- 7.5 Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

8 Forsikringsperioden*

- 8.1 Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter rethjælpsforsikringens ikrafttræden. Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

9 Valg af advokat

- 9.1 Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfund.
- 9.2 Når selskabet har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende mod sikrede.

Dette gælder dog ikke

- 1 selvrisiko og eventuelle beløb udover forsikringens dækning,
 - 2 udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder uden for forsikringsdækningen.
- 9.3 Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.
- 9.4 Advokaten har direkte krav mod selskabet på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for selskabet indgå aftale om salær med sikrede.
- 9.5 Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinier for sagsomkostninger i borgerlige sager, som følges af domstolene.

10 Anmeldelse til selskabet

- 10.1 Anmeldelse til selskabet skal ske snarest efter tvistens* opståen.
- 10.2 Anmeldelsen skal indeholde:
- 1 Angivelse af modparten.
 - 2 Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).
 - 3 Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes.

Selskabet kan endvidere, når det skønnes nødvendigt af hensyn til sagens oplysning, forlange dokumenter og andre bevisligheder forelagt. Endelig vil selskabet kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.

- 10.3 Oplysning om hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
- 10.4 Advokatens erklæring om at han med hensyn til salærkrav m.v. vil holde sig til selskabet.

11 Orientering

- 11.1 Anmeldelse indgives af advokaten, der under sagens gang skal give selskabet underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

12 Sikredes stilling under sagen

- 12.1 Forsømmer sikrede - eller den valgte advokat - at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretage handlinger der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter selskabet kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

1 Hvad dækker forsikringen

Indeholder bygningsforsikringen en eller flere af nedenstående dækninger (se policen), dækkes tillige løsøre i kontor, beboer- og/eller fælleslokaler. Dækningen omfatter den eller de skadeårsager, som gælder for bygningsforsikringen.

- 1 Bygningsbranddækning.
- 2 Dækning for anden bygningsbeskadigelse.

2 Branddækning

2.1 Forsikringen omfatter

- 2.1.1 Løsøre der hører til og permanent beror i ejendommens kontor, beboer- og/eller fælleslokaler på forsikringsstedet og ejes af sikrede*.
- 2.1.2 Rede penge, ubrugte frimærker, stempelmærker, ucrossede eller endosserede checks, udgiften til retablering af sparekasse- og bankbøger/kort til en samlet værdi af højst kr. 5.000, når disse beror på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i kundeboks i bank eller sparekasse eller i viceværtrum. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

For ucrossede og endosserede checks samt for bank- og sparekassebøger ydes kun dækning, såfremt sikrede ikke på anden måde kan holdes skadesløs for tabet.

3 Dækning for anden bygningsbeskadigelse

3.1 Forsikringen omfatter

- 3.1.1 Løsøre, der hører til og permanent beror i ejendommens kontor, beboer- og/eller fælleslokaler på forsikringsstedet og ejes af sikrede*.
- 3.1.2 Rede penge, ubenyttede frimærker, stempelmærker, ucrossede eller endosserede checks, udgiften til retablering af sparekasse- og bankbøger/kort til en samlet værdi af højst kr. 5.000, når disse beror på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i kundeboks i bank eller sparekasse eller i viceværtrum og ikke er synlige udefra. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

3.2 Forsikringen omfatter ikke

- 3.2.1 Løsøre, der beror i åbne skure, drivhuse, under halvtage eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.
- 3.2.2 Såfremt skaden skyldes voldsomt skybrud* eller tøndbrud*, gælder følgende vedrørende løsøregenstande i kældere:

Forsikringen dækker ikke

- Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration.
- Servere og serverinstallationer, herunder software og data
- Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og modeller samt skabeloner mv.

med mindre at genstandene er hævet min. 40 cm. over gulvniveau og er placeret på fast ikke vandsugende underlag.

- 3.2.3 Såfremt kravet til placering af løsøre nævnt i punkt 3.2.2 ikke er opfyldt, erstattes genstandene ikke. Hvis de nævnte genstande beskadiges som følge af, at andet løsøre har været placeret under 40 cm fra gulvniveau, ydes ingen erstatning.

4 Hvilke skader dækker forsikringen

Ud over de skadeårsager, som er gældende for bygningsforsikringen, er følgende skadeårsager tillige omfattet af denne dækning:

4.1 Ran* og røveri*

- 4.2 **Indbrudstyveri af IT-udstyr mm.** Forsikringen omfatter indbrudstyveri* af IT-udstyr, TV, radio- og fotoudstyr inkl. tilbehør.

Det er en betingelse, at IT-udstyret udelukkende anvendes til ejendommens drift.

4.2.1 Forsikringen omfatter ikke:

- 1 Genstande, som enkeltvis eller samlet repræsenterer en dagsværdi på indtil kr. 150.000, med mindre de på gerningstidspunktet er sikret med F&P's sikringsniveau* 10.
- 2 Genstande, som samlet repræsenterer en dagsværdi på mellem kr. 150.000-400.000, med mindre de på gerningstidspunktet er sikret med F&P's sikringsniveau* 20.
- 3 Genstande, som enkeltvis repræsenterer en dagsværdi over kr. 150.000, eller en samlet dagsværdi på over kr. 400.000, med mindre de på gerningstidspunktet er sikret med F&P's sikringsniveau* 30.

4.2.2 Selvrisiko i forbindelse med indbrudstyveri

I lokaler, hvor der er IT-udstyr, TV, radio- og fotoudstyr inkl. tilbehør, gælder en selvrisiko af enhver indbrudstyveriskade på kr. 2.800 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

For kontorinventar, herunder TV, radio- og fotoudstyr inkl. tilbehør, der ejes af andels-/ejerforeninger, og som bestyrelsen udelukkende anvender i forbindelse med foreningens drift, gælder ingen selvrisko.

5 Forsikringssum

- 5.1 Erstatningssummen andrager kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 5.2 Forsikringen dækker på førsterisikobasis*.

1 Hvad omfatter forsikringen

- 1.1 Indeholder bygningsforsikringen dækning for anden bygningsbeskadigelse, omfatter nærværende dækning udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler til de forsikrede bygninger.

2 Hvilke udgifter er dækket af forsikringen

- 2.1 *Forsikringen dækker*
- udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøglerne går tabt som følge af et indbrudstyveri* på forsikringsstedet.

3 Forsikringssum

- 3.1 Erstatningen kan højst andrage kr. 50.000 (2006) pr. skade, maksimalt kr. 150.000 (2006) pr. år. Beløbene indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 3.2 Forsikringen dækker på førsterisikobasis*.

4 Forudsætning for dækning

- 4.1 *Dækningen er betinget af*
- 1 at indbrudstyveriet straks anmeldes til politiet efter, at skaden er konstateret,
 - 2 at nøglerne er opbevaret på forsvarlig vis i et klassificeret* nøgleskab, og at der er tegn på voldeligt opbrud.

1 Hvad omfatter forsikringen

- 1.1 Indeholder bygningsforsikringen dækning for anden bygningsbeskadigelse, dækkes pludselig skade.

2 Hvilke skader dækker forsikringen

- 2.1 **Pludselig skade***
- 2.2 **Fjernelse af graffiti og bemaling**

3 Forsikringen dækker ikke

- 3.1 **Ikke-pludselige skader***
- 3.2 **Skader på bygning eller bygningsdele af enhver art, opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling.**
- 3.3 **Påregnelige skader***
- 3.4 **Skade på kummer**
Ved kummer forstås wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.
- 3.5 **Skade på glas**
- 3.6 **Skade omfattet af garanti**
Skade, som er dækket af garanti.
- 3.7 Skade, som i forvejen er dækket, undtaget eller begrænset i forsikringens øvrige dækninger.

4 Forsikringssum

- 4.1 Pludselig skade dækkes med indtil kr. 200.000 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 4.2 Forsikringen dækker på førsterisikobasis*.

5 Selvrisiko

- 5.1 Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 2.800 (2006), dog andrager selvrisikoen under afsnit 2.2 kr. 8.500 (2006). Beløbene indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

- 1 Hvilke genstande er omfattet af forsikringen**
- 1.1 Forsikringen omfatter de bygninger - herunder carporte - der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, der er valgt dækket i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inkl. fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 m under jordlinie eller under kældergulv.
- 1.2 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.
- 2 Hvilke skader dækker forsikringen**
- 2.1 Forsikringen dækker skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og murødelæggende svampe*, konstateret og anmeldt i forsikringstiden* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 2.1.1 Skade forårsaget af et tidligere aktivt, men på anmeldelsestidspunktet ikke-aktivt angreb, angreb af træødelæggende svampe*.
- Forsikringen dækker her alene reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
- 2.1.2 Hvis der til forebyggelse af svampeangreb kræves særlige foranstaltninger, er sikrede* forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.
- 2.1.3 Det er en betingelse for dækningen, at sikrede* har overholdt bygge Lovgivningens regler.
- 2.2 Forsikringen dækker skade forårsaget af angreb af træ- og murødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.
- 2.2.1 Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.
- 2.2.2 Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes kun udgifter til beskadiget mørtel, og kun såfremt det er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
- 2.2.3 Det er en betingelse for dækningen, at sikrede* har overholdt bygge Lovgivningens regler.
- 3 Undersøgelse og udbedring af svampeangreb**
- 3.1 Ved anmeldelse af angreb foranleder Selskabet for egen regning foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er

hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

- 3.2 Såfremt der efter selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger selskabet udbedringsmetode, f.eks. anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.
- 3.3 Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
- 3.4 Det er en betingelse for svampedækningen, at selskabet i hele forsikringstiden* har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet.

4 Hvilke skader er ikke dækket

- 4.1 *Forsikringen dækker ikke*
- skade forårsaget af råd* og rådborebiller,
 - svampeskader* på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, f.eks. havelåger, udvendige trapper, verandaer, terrasser, carporte, altaner, flagstænger, plankeværker, stakitter og svalegange,
 - angreb af insekter og svamp*, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes ikke som ødelæggende og dækkes ikke. Det samme gælder ændret fugefarve, hvor der er foretaget reparation efter et angreb af murødelæggende insekter,
 - svampeskade*, der skyldes forkert udført eller manglende isolering,
 - svampeskade*, der skyldes, at ventilationsåbninger er tilstoppede,
 - skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil,
 - skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.
- Udvendigt, synligt træværk (vinduesrammer og døre af træ, udhængsbrædder og lignende) er på grund af vejrligets påvirkning særligt udsat for rå dangreb. Udvendigt træværk skal med visse mellemrum behandles med maling eller træbeskyttende midler. Hvis der ved en rå dskade, som ikke erstattes, også konstateres svampesporer, kan erstatning nedsættes eller bortfalde, hvis skaden hovedsageligt skyldes manglende vedligeholdelse.
- Svampeskade* opstået i eller som udbreder sig fra bindingsværk,

- 9 svampeskade* på kældergulv, paneler i kælderen, beklædning på kældervægge og kælderloft,
- 10 svampeskade* på sternbeklædning, tagudhæng, vindskeder og tilhørende dæklistes,
- 11 svampeskade* på uafdækkede spær-, bjælke- og remender.

1 Hvilke genstande er omfattet af stikledningsdækningen

- 1.1 Forsikringen omfatter udvendige rør og ledninger i jord - som forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for - til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer fra og imellem de forsikrede bygninger, regnet fra skel og til indføringsted i de forsikrede bygninger.
- 1.2 Hvis ejendommen ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, da fra bygning og til egen septiktank/reuseanlæg.
- 1.3 Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning.

2 Hvilke genstande er ikke omfattet af stikledningsdækningen

- 2.1 Rør og ledninger, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed.
- 2.2 Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder.
- 2.3 Rør og ledninger i installationer til svømmebassiner og springvand.
- 2.4 Faskiner, septiktanke og andre tanke af enhver art.
- 2.5 Andre rør og ledninger end de, der er nævnt i afsnit 1, herunder drænrør og brønde.

3 Hvilke genstande er omfattet af rørskadedækningen

- 3.1 Forsikringen omfatter de skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under de forsikrede bygninger.

4 Hvilke genstande er ikke omfattet af rørskadedækningen

- 4.1 Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed.
- 4.2 Rør og kabler i beholdere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyringsunits, radiatorer, kedler, tanke, varmepumper, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og varmevekslere.
- 4.3 Rør og kabler i installationer til svømmebassiner, springvand, samt drænrør.
- 4.4 Rør i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg.
- 4.5 Andre rør og kabler end de, der er nævnt i afsnit 3.

5 Hvilke skader dækker forsikringen

5.1 Forsikringen dækker

- 1 brud*, utæthed eller tæring på skjulte rør* i bygning,
- 2 brud*, utæthed eller tæring på udvendige rør, der benyttes til vand-, varme- og gasforsyning,
- 3 brud* ved fejlklasse 3 og derudover på udvendige rør, der benyttes til afløb. Rør skal være anbragt i jorden,
- 4 brud*, sætninger eller kortslutning i elkabler og elvarmekabler,
- 5 nødvendige omkostninger til sporing af utætheder eller brud i de forsikrede skjulte rør* og elkabler, når selskabet har givet samtykke hertil,
- 6 omkostninger til reparation af de skjulte rør* og elkabler, og i forbindelse med en dækningsberettiget skade tillige udgifter til opgravning, oprydning og retablering samt følgeskader på bygningsdele.

6 Forudsætning for dækning

6.1 Dækningen er betinget af

at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden*.

7 Hvilke skader er ikke dækket

7.1 Forsikringen dækker ikke

- 1 skade, som er konstateret, inden stiklednings- og rørskadedækningen er trådt i kraft,
- 2 skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning,
- 3 skade, som skyldes frostsprængninger af stikledninger og andre forsikrede genstande, anbragt i jord uden for de forsikrede bygninger,
- 4 skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti,
- 5 skade som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har sat arbejdet i gang,
- 6 skader, forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand samt vand i forbindelse med tagrender og disses nedløbsrør,
- 7 svampeskade, medmindre policen omfatter denne dækning.

8 Skadeanmeldelse og udbedring

- 8.1 Reparation af skader under stiklednings- og rørskadedækningen må kun sættes i gang efter forudgående aftale med selskabet.

9 Selvrisiko

- 9.1 Enhver skade på rør eller kabler, hvis alder ikke overstiger 20 år, erstattes uden fradrag af selvrisiko.
- 9.2 For rør eller kabler, der er 20 år og derover, udgør selvrisikoen følgende procentsatser og min. beløb af den totale skadeerstatning inkl. fejlfinding, opgravning, udskiftning og retablering:

Genstandens alder	Selvrisiko
20-29 år	30 % min. 2.800 kr.
30-39 år	50 % min. 2.800 kr.
40 år og opefter	75 % min. 2.800 kr.

Såfremt rørerens alder ikke kan dokumenteres, beregnes selvrisiko ud fra bygningens opførelsesår. Beløbet er fastsat i 2006 og indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

1 Hvilke genstande er omfattet af forsikringen

- 1.1 Forsikringen omfatter udvendige vinduesruder, herunder termoruder og forsatsruder, fællesruder, dørruder, glas i brusekabiner, ruder i faste skabe og skillerum - af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.
- 1.2 Glaskeramiske kogeplader, når de er anbragt på deres blivende plads.

2 Hvilke genstande er ikke omfattet

- 2.1 Forsikringen omfatter ikke ruder større end 5 m².
- 2.2 Ruder i erhvervslejemaal.
- 2.3 Ruder i drivhuse.

3 Hvilke skader dækker forsikringen

- 3.1 *Forsikringen dækker*
brud på de forsikrede genstande.

4 Hvilke skader er ikke dækket

- 4.1 *Forsikringen dækker ikke*
- 1 udgifter til dekoration, bogstaver, solfiltre, alarmtråde eller -strimler m.v. eller fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, boring af huller o.a. samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver,
 - 2 ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder,
 - 3 beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende,
 - 4 skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning,
 - 5 skade, som er dækket under bygningsbranddækningen.

5 Skadeopgørelse

- 5.1 Alle skader erstattes in natura.
- 5.2 Ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor erstattes i den kvalitet, der hidtil er benyttet.
- 5.3 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende

til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

- 5.4 For skader erstattet under afsnit 1.2 beregnes en selvrisko på kr. 1.000 (2006) af enhver skade. Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

1 Hvilke genstande er omfattet af forsikringen

- 1.1 Forsikringen omfatter de til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

2 Hvilke genstande er ikke omfattet

- 2.1 *Forsikringen omfatter ikke*
- 1 haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art,
 - 2 genstande, jf. afsnit 1.1, i erhvervslejemål.

3 Hvilke skader er dækket af forsikringen

- 3.1 *Forsikringen dækker*
- brud på de forsikrede genstande.

4 Hvilke skader er ikke dækket

- 4.1 *Forsikringen dækker ikke*
- 1 ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje,
 - 2 øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende,
 - 3 skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,
 - 4 skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning,
 - 5 skade, som er dækket under bygningsbranddækningen.

5 Skadeopgørelse

- 5.1 Alle skader erstattes in natura.
- 5.2 Ved brud på wc-kummer erstattes tillige wc-sæder/wc-låg med maksimalt kr. 500 (2006) pr. stk. Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 5.3 Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

1 Geografisk område

- 1.1 Dækningen omfatter sikredes* ansvar for tab, der indtræffer i Danmark.

2 Hvem er sikret

- 2.1 Sikret er bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i andels- eller ejerlejlighedsforeningen.

3 Hvilket ansvar omfatter dækningen

- 3.1 Dækningen omfatter det erstatningsansvar, som de sikrede* i deres egenskab af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor ifalder, når de simpelt uagtsomt tilføjer foreningen, dennes medlemmer, kreditorer eller tredjemand et formuetab.

- 3.1.1 Det er en betingelse, at den ansvarspådragende handling eller undladelse er begået i forsikringstiden* eller højst 12 måneder forud for dækningens ikrafttræden.

Sikrede skal, såfremt den ansvarspådragende handling eller undladelse er begået i de sidste 12 måneder forud for dækningens ikrafttræden, godtgøre, at han ikke har været bekendt med eller har formodninger om, at der ville kunne blive rejst erstatningskrav.

- 3.1.2 Dækningen omfatter erstatningskrav, der bliver konstateret og rejst i forsikringstiden* og i indtil 6 måneder efter dækningens ophør.

- 3.1.3 Dækning for en forsikret person ophører 12 måneder efter vedkommendes udtræden af foreningen.

4 Hvilket ansvar er ikke omfattet

- 4.1 *Dækningen omfatter ikke*

- 1 ansvar for opfyldelse af aftaler eller kontrakter, hvor sikrede har påtaget sig et videregående ansvar, end hvad der følger af de almindelige erstatningsregler,
- 2 ansvar forvoldt ved forsæt, grov uagtsomhed eller svigagtige forhold,
- 3 ansvar for strafbare forhold, herunder bedrageri og underslæb uden hensyn til, hvem der har foretaget dem,
- 4 ansvar for straffebøder, andre bøder eller bodslignende straf i øvrigt,
- 5 ansvar for tab som følge af forsinkelser af enhver art,
- 6 ansvar for tab som følge af manglende tegning af eller fornyelse af forsikring,

herunder tab som følge af forsikring med utilstrækkelig dækning,

- 7 ansvar for skade på person, ting eller dyr,
- 8 ansvar for tab som følge af injurier, ærekrænkelser eller lignende,
- 9 ansvar for driftstab, avancetab, rentetab eller andre indirekte tab,
- 10 ansvar for tab som følge af forureningsuheld af enhver art,
- 11 ansvar for tab, som bliver forvoldt ved regnefejl, ved ind- og udbetalinger af kontanter, checks eller lignende,
- 12 ansvar for tab, som bliver forvoldt ved investeringer, herunder kurs- og rentetab.

5 Hvis der bliver rejst erstatningskrav

- 5.1 Bliver der rejst et erstatningskrav, eller er der formodning om, at et sådant krav vil blive rejst, skal forsikringstager* snarest muligt indsende en skriftlig anmeldelse til selskabet.

- 5.2 Selskabet træffer bestemmelser om sagens behandling.

- 5.2.1 Hvis sikrede* anerkender erstatningspligten eller godkender erstatningskravet, er det kun den sikrede*, der bliver forpligtet. Dette betyder, at den forsikrede selv kan risikere at betale erstatning, som ikke er omfattet af dækningen.

- 5.3 I det omfang selskabet har udredt en erstatningsydelse, indtræder selskabet i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

- 5.4 Sikrede* har pligt til at foretage, hvad der nødvendigt for:

- 1 At forebygge og begrænse tabet.
- 2 At sikre bevis for tabets årsag og omfang.
- 3 At gøre det muligt for selskabet at foretage besigtigelse.

6 Dækningssummer

- 6.1 Forsikringen har en maksimal forsikringssum på kr. 1.000.000 inden for et forsikringsår*, dog højst med kr. 300.000 for hver forsikringsbegivenhed. Begrænsningerne gælder uanset antallet af rejste erstatningskrav for tab, der er opstået inden for forsikringsåret*. Beløbene indeksreguleres ikke.

6.2 Bliver der rejst et erstatningskrav for tab, der er konstateret over flere forsikringsperioder* for den samme eller en tilsvarende skadeårsag, er dækningen begrænset til den dækningssum, der gælder i det forsikringsår*, hvor det første tab bliver konstateret og anmeldt til selskabet.

6.3 Hvis de rejste erstatningskrav nødvendiggør en retssag, betaler selskabet - ud over dækningssummen - omkostninger og renter i forbindelse med retssagen.

7 Selvrisiko

7.1 Ved enhver ansvarsskade bærer den sikrede* en egenandel på 10 % af enhver skade (inkl. sagsomkostninger) - dog max. kr. 10.000. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

8 Anden ansvarsdækning end bestyrelsesansvar og husejeransvar

8.1 Forsikringen dækker de nedennævnte sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting under udførelse af de nævnte arbejder.

8.1.1 Bestyrelsesmedlemmer i andels- eller ejerlejlighedsforeninger samt suppleanter herfor,

1 når de beskæftiger sig med mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom,

2 når de beskæftiger sig med administration inkl. besigtigelse af ejendommens lejligheder (boliger),

3 når de deltager i fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man "normalt" ville have lønnet personale til at udføre,

4 som arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri.

8.1.2 De af bestyrelsen ansatte varmemestre og gårdmænd m.m.,

1 når de beskæftiger sig med mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom.

8.1.3 Beboere og lejere,

1 når de deltager i fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man "normalt" ville have lønnet personale til at udføre,

2 som arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri.

8.2 Forsikringen dækker ikke

1 hvis ansvaret er dækket af anden tegnet forsikring,

2 skade, som anmeldes mere end 2 år efter dækningens ophør.

8.3 Dækningen omfatter skade

konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

8.4 Dækningssum for anden ansvarsdækning end bestyrelsesansvar og husejeransvar

Dækningssummen er en del af forsikringssummen for husejeransvarsdækningen, der er nævnt under Anden bygningsbeskadigelsesdækningen. Selskabets højeste erstatningspligt inden for det enkelte forsikringsår kan således i intet tilfælde overstige forsikringssummen for husejeransvarsdækningen på kr. 10.000.000 for personskade og kr. 2.000.000 for skade på dyr og ting. Beløbene indeksreguleres ikke.

8.5 Selvrisiko

Ved enhver ansvarsskade bærer den sikrede* en egenandel på 10 % af enhver skade - dog max. kr. 10.000. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

8.6 Øvrige vilkår

For dækningen gælder tillige betingelserne for husejeransvarsforsikring, jf. dækningsbetingelserne for anden bygningsbeskadigelse afsnit 4.2 - 4.4.

9 Gæstebudsskader

9.1 *Dækningen omfatter*

9.1.1 Dækningen omfatter gæstebudsskader, dvs. tingsskade, der ved fejl eller forsømmelse (uagtsomhed) forvoldes af bestyrelsesmedlemmer i andels- eller ejerlejlighedsforeninger, lokal bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter herfor under afholdelse af bestyrelsesmøder hos et andet bestyrelsesmedlem eller suppleant.

9.2 For disse skader gælder en selvrisiko på 10% af skadens beløb, dog mindst kr. 500 (2006).

1 Hvilke genstande er omfattet af forsikringen

Nedennævnte genstande er omfattet, såfremt de tilhører sikrede, og dækkes på førsterisikobasis* med den i policen nævnte forsikringssum.

- 1.1 Antenneanlæg med tilhørende genstande såsom mast, forstærkere, fordelere og kabler, der er monteret på ejers bygning.

Endvidere omfattes anlæg frit opstillet på ejers grund på betingelse af, at det er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.

- 1.2 Bredbånds*, telefon- og hybridanlæg med tilhørende genstande såsom server, softwareprogram, forstærkere, fordelere, modem/ADSL/DSL osv. og kabler dækket fra hovedtavler.
- 1.3 IT-netværk med tilhørende server, softwareprogram, fordelere og kabler.

2 Dækningen omfatter kun anlæg, som

- 2.1 er opsat efter Telestyrelsens regler og bestemmelser (antenne- bredbånds-, telefon- og hybridanlæg),
- 2.2 opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter,
- 2.3 er omfattet af afsnit 1.1, dokumenteret og ved årligt eftersyn efterses af fagfolk med udskiftning og reparation af defekte dele,
- 2.4 er omfattet af afsnit 1.2 og 1.3, dokumenteret og regelmæssigt efterses af fagfolk med udskiftning og reparation af defekte dele.

3 Hvilke skader dækker forsikringen

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder:

1. Brand*, jf. dækningsbetingelserne for bygningbrand afsnit 2.1.
2. Lynnedslag*, jf. dækningsbetingelserne for bygningbrand afsnit 2.2. Dækningen omfatter kun anlæg, som er transientbeskyttet* og sikret mod overspænding.
3. Eksplosion*, jf. dækningsbetingelserne for bygningbrand afsnit 2.3.
4. Elskade*, jf. dækningsbetingelserne for elskade afsnit 1 samt undtagelserne i afsnit 2. Dækningen omfatter kun anlæg, som er transientbeskyttet* og sikret mod overspænding.
5. Storm*, jf. dækningsbetingelserne for anden bygningsbeskadigelse afsnit 2.6.
6. Indbrudstyveri*, jf. dækningsbetingelserne for anden bygningsbeskadigelse afsnit 2.7.

Dækningen omfatter kun anlæg, som ikke er synlige udefra.

7. Voldsomt skybrud* eller tøbrud*, jf. dækningsbetingelserne for Anden bygningsbeskadigelse afsnit 2.3. Dækningen omfatter server, forstærker, fordeler og modem mm., der er placeret på ikke vandsugende underlag min. 40 cm over kældergulv

Såfremt kravet til placering af genstandene ikke er opfyldt, erstattes genstandene ikke. Hvis de nævnte genstande beskadiges som følge af, at andet løse har været placeret under 40 cm fra gulvniveau, ydes ingen erstatning.

8. Tilfældig udstrømning, jf. dækningsbetingelserne for anden bygningsbeskadigelse afsnit 2.1. Dækningen omfatter kun server, forstærker, fordeler og modem mm., der er placeret på ikke vandsugende underlag min. 15 cm over kældergulv.
9. Påkørsel, væltede eller nedstyrtede genstande, jf. dækningsbetingelserne for anden bygningsbeskadigelse afsnit 2.8 & 2.9.
10. Hærværk* - herunder skade som følge af virusangreb.
11. Følgeudgifter:

1. Rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede anlæg i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen. Udgifterne erstattes, selv om forsikringssummen derved overskrides.
2. Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket af forsikringen.

4 Hvilke skader dækker forsikringen ikke

Ud over bygningsbrand- og anden bygningsbeskadigelsesdæknings undtagelser dækker forsikringen ikke:

- 4.1 Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør.
- 4.2 Skade, der skyldes slid, rust eller tæring.

5 Skadeopgørelse

- 5.1 Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes nyværdi, jf. fællesbetingelsernes afsnit 18.

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 2.800 (2006). Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12

- 5.2 For skade på de i afsnit 1.2 og 1.3 nævnte genstande gælder følgende regler:

Skader opgøres til nyværdi, jf. reglerne i

fællesbetingelsernes afsnit 18, med følgende fradrag:

Genstandens alder	Fradrag
Fra 0 – indtil 2 år	kr. 2.800
Over 2 – indtil 3 år	20% - min. kr. 2.800
Over 3 – indtil 4 år	30% - min. kr. 2.800
Over 4 – indtil 5 år	40% - min. kr. 2.800
Over 5 – indtil 6 år	60% - min. kr. 2.800
Over 6 – indtil 10 år	80% - min. kr. 2.800
Over 10 år	Ingen erstatning

Beløbet er fastsat i 2006 og indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

- 5.3 Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand, som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.
- 5.4 Opgravning af kabler erstattes med max. 50.000 kr. (2006) pr. dækningsberettiget skadesbegivenhed. Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

Eventuel erstatning fra anden side, herunder evt. tegnet Edb-forsikring, er at betragte som selvrisko til denne forsikring.

1 Hvem er dækket (sikret) af forsikringen

Sikret er forsikringstageren* i sin egenskab af ejer af belysning eller skilte. Vedligeholdelsespligten skal tillige påhvile forsikringstageren*.

Såfremt belysning eller skilte ejes i fællesskab, udbetales kun forholdsmæssig erstatning i forhold til ejerandelen.

2 Hvilke genstande er omfattet af forsikringen

- 2.1 Lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse offentlige gangarealer og veje samt fælles gårdareal.
- 2.2 Lysstofrør samt elpærer.
Forsikringen omfatter ikke neonrør, farvede elpærer samt ledningsnettet m.v.
- 2.3 Skilte, som er monteret på deres blivende plads.

3 Hvilke skader dækker forsikringen

Forsikringen dækker med de anførte undtagelser tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande, forvoldt ved nedenstående begivenheder:

1. Brand*, lynnedslag* og eksplosion*.
2. Storm*, herunder skypumpe.
Forsikringen dækker ikke skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
3. Hærværk*.
Skade ved hærværk* er dog kun omfattet, såfremt det beskadigede på grund af hærværket er blevet ubrugeligt.
Skaden skal straks anmeldes til politiet efter, at den er konstateret.
4. Påkørsel/væltede eller nedstyrtende genstande.
Skade ved påkørsel er dog kun omfattet, såfremt det beskadigede er blevet ubrugeligt.

4 Følgeudgifter

Forsikringen dækker endvidere følgende udgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

1. Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede standere.
2. Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande.

5 Hvilke skader dækker forsikringen ikke

Forsikringen dækker ikke

1. skade, der er omfattet af en garanti fra ex. leverandør eller installatør,

2. skade, der skyldes slid, rust eller tæring,
3. alle former for indirekte tab,
4. alle former for kosmetiske skader, herunder graffiti eller anden bemaling.

6 Skadeopgørelse

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder. Lysstofrør og elpærer er dog undtaget. Disse erstattes til nyværdi.

Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

7 Maksimalerstatning

- 7.1 Forsikringen dækker maksimalt kr. 10.000 (2006) pr. stander eller skilt pr. skadebegivenhed. Beløbet er indeksreguleret, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.
- 7.2 For hærværksskader – jf. afsnit 3.3 dækkes maksimalt kr. 50.000 (2006) pr. skadebegivenhed. Beløbet er indeksreguleret, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

8 Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på kr. 2.800 (2006) pr. skadebegivenhed. Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

Udvidet dækningsomfang

1 Hvad omfatter forsikringen

1.1 Ud over det maksimumbeløb, der er gældende for

- huslejetab
- oprydning
- jord
- løsøre til bygningens drift
- løsøre i beboer- og fælleslokaler
- låseomstilling
- pludselig skadedækning

dækker forsikringen med yderligere det beløb, der er anført i policen.

1.2 Udvidelsen gælder for hver af de tilvalgsdækninger, som er omfattet af forsikringen.

1.3 Beløbet indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 12.

Ordforklaring

Baldakin

En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af permanent, egentlig bygningsdel, monteret på en bygning. Den er tæt over for nedbør og kan - afhængigt af størrelsen - tillige beskytte mod indfaldende sollys.

Berettigede

De berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, er ejere og panthavere.

Boligafgift

Andelshavers boligafgift – betaling af andelshavernes brug af andelsboligen.

Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Bredbånds anlæg

Defineres som kommunikations- og informationsanlæg, der anvendes i ikke-erhvervsmæssig henseende.

Brud på udvendige rørledninger

Brud foreligger

- såfremt der ved en TV-inspektion, udført af et firma tilsluttet DTVK (Danske TV-inspektionsfirmaers kontrolordning), konstateres en fejlklasse 3 eller derover inden for følgende typer:
R/B (revner/brud),
ÅS (åbne samlinger)
FS (forskudte samlinger),
- såfremt tilsvarende forhold konstateres ved frigravning af rør, og det samtidig dokumenteres, at brud ikke er opstået under gravearbejdet.

Fejlklasse 3 – I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold i en afløbsledning, der har størst indvirkning på ledningens funktion. En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Ejendommens drift

Genstande, som bruges til driften af ejendommen, såsom græsslåmaskiner, fejmaskiner, koste, haveredskaber, alm. håndværktøj m.v., samt kontormøbler og lignende inventar på viceværtkontor.

Ekspllosion

Ved eksplosion forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der er udviklet stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

Elskade

Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

Forsikringsperioden

Det tidsrum, forsikringen er tegnet for og dermed yder dækning i.

Forsikringstager

Forsikringstager er den, der har indgået aftalen om forsikringen med selskabet.

Forsikringstiden

Er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden begynder den dag, fra hvilken forsikringen ifølge policen er gyldig, og den varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Forsikringsår

Er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og regler, kan bygningsmyndighederne i kraft af bygge Lovgivning kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan f.eks. dreje sig om bedre isolering, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

Førsterisikobasis

Erstatning ydes fuldt ud inden for forsikringssummen, selvom værdien af det forsikrede overstiger forsikringssummen.

Husstanden

De personer, som er registreret på adressen i folkeregistreret.

Hærværk

Ved hærværk forstås skader forvoldt forsætligt (med vilje) af personer uden lovlig adgang til bygningen.

Hårdt tag/blødt tag

Hårdt tag er tag af tegl, cementsten, beton, skifer, eternit, glas, tagpap eller metalplader.
Blødt tag er tag af strå, spåner eller lignende.

Indbrudstyveri

- Indbrudstyveri foreligger, når uvedkommende skaffer sig adgang til forsvarligt aflåst bygning eller værelse, herunder lofts- og kælderrum.

Eller når tyven

- stjæler genstande, som er omfattet af forsikringen, gennem åbninger i bygningsdele, som han/hun umiddelbart forinden har frembragt.

Klassificeret nøgleskab

Ved klassificeret nøgleskab menes sikringsskabe, der er klassificeret BLÅ i henhold til Standardtyvmetoden. Yderligere information herom kan findes på Forsikring & Pensions hjemmeside www.forsikringenshus.dk.

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

Offentlig myndighed

En offentlig myndighed er eksempelvis politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, amtet, staten eller lignende.

Oprydning

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Pludselig skade

Hermed forstås skade, hvis årsag er udefra kommende, og hvor både årsag og skadevirkning er øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal altså være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Ikke-pludselig skade

Skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som for eksempel vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lignende skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselige skader.

Påregnelig skade

Ved disse forstås beskadigelser af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse, som for eksempel ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer og lignende.

Ran

Ran foreligger, når tyveriet sker åbenlyst uden anvendelse af vold, og tyveriet bemærkes af den bestjålne eller andre tilstedeværende personer i selve gerningsøjeblikket. Endvidere skal der gøres anskrig øjeblikkeligt efter ranet, f.eks. at der råbes »stop tyven!«.

Røveri

Røveri foreligger, når tyven fratager eller aftvinger den bestjålne genstande ved vold eller trussel om øjeblikkelig vold.

Råd

Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt fortløbende ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemføres af tætliggende revner. Det forekommer sædvanligt ved træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot o. lign., anses også for rådskaader.

Sikrede

Sikrede er den, som har ret til forsikringsydelsen, hvis denne kommer til udbetaling.

Sikringsniveau, F&P

Herved forstås de på skadestidspunktet gældende indbrudsikringskrav opstillet af forsikringsselskabernes brancheforening, Forsikring & Pension. Yderligere information herom kan findes på Forsikring & Pensions hjemmeside www.forsikringenshus.dk.

Selskabet stiller ingen krav til valg af mekanisk eller elektronisk indbrudssikring, eller skal-, celle- eller objektsikring af de omhandlede genstande, med mindre andet fremgår af policen.

Simpelt tyveri

Ved simpelt tyveri forstås tyveri uden anvendelse af vold rettet mod bygninger, men hvor tyven ubemærket har kunnet stjæle genstande fra uaflåsede bygninger eller uaflåsede rum i sådanne. Endvidere genstande beroende under åben himmel eller under aflåsning under sådanne forhold, at tyveri af dem ikke kan karakteriseres som indbrudstyveri.

Skjulte rørinstallationer

Ved skjulte rørinstallationer forstås:

- Rør der er indstøbt eller skjult under gulve, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum og lignende permanent lukkede rum.
- Rør der er indbygget, så de er utilgængelige. Med utilgængelig menes, at der ikke er direkte adgang til rørene uden brug af værktøj. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

Skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.

Storm

Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund eller derover.

Stormflod

I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod, kan der via Stormrådet, der er nedsat af staten, under visse forudsætninger ydes erstatning for skader på fast ejendom og løsøre efter oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand. I tilfælde af stormflodsskade skal henvendelse rettes til det forsikringsselskab, hvori bygningsbrandforsikringen er tegnet.

Svamp

Træ er et organisk materiale, det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe.

Rådskaader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampbakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt fortløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativt kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse og/eller

uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydning forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Transienter

Transienter er kortvarige overspændinger. De optræder oftest på kabler og luftledninger, typisk på stærkstrøms-, tele- og datakabler. Årsagen er i reglen lyn- eller ind- og udkoblinger af induktive belastninger på nettet, f.eks. koblinger på højspændingsnettet eller i installationerne. Transientbeskyttelse skal være udført af en aut. elinstallatør.

Twister

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser m.v.

Tøbrud

Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer.

Gjensidige Forsikring

A.C. Meyers Vænge 9
2450 København SV
Tlf. +45 70 10 90 09
Fax +45 70 10 10 09

info@gjensidige.dk
www.gjensidige.dk

dansk filial af
Gjensidige Forsikring ASA, Norge