



Bestyrelsens beretning for AB Sorninghus 2016 – 2017

Vi har i årets løb mistet 2 andelshavere nemlig Gerda Bak og Anne Magrethe Hjortborg, som begge er afgang ved døden.

Efter generalforsamlingen i marts måned 2016, hvor Jens L. Hansen, blev valgt til kasserer (administrator), Margit Nielsen afgik efter eget valg som formand for at blive alm. bestyrelsesmedlem, hvorefter Ole Wachs blev valgt til formand, var der alt arbejdet med at meddele de relevante myndigheder, banker og andre interessenter de ændrede forhold i foreningen. Derudover et stort arbejde med at få styr på de papirer som vi fra tidligere bestyrelser og administrator, som Jens klarede så glimrende.

Vi havde også fået tilbud fra 3 revisorer, da det viste sig at vores daværende revisor (Deloitte) var den billigste valgte vi denne.

Derudover blev der oprettet en e-mailkonto for foreningen

abf.sorninghus@gmail.com

Der blev på generalforsamlingen vedtaget en boligafgifts forhøjelse, dette orienterede vi skriftligt vores andelshavere om. Ved samme lejlighed bad vi dem om, at indbetale boligafgiften den sidste hverdag i måneden, da vi kan stå i den situation, ikke at kunne betale vores lån med bankindestående, og derfor må betale renter.

Bestyrelsen inviterede til sommerfest for andelshaverne, og tilbød at de kunne tage et familiemed eller ven/veninde med. Der var bestyrelsen med påhæng og 1 andelshaver med sin datter.

Der blev d. 23/8 kl. 1830 afholdt ekstraordinær generalforsamling hvor bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, så de næsten blev identiske med ABF's, blev debatteret men kunne ikke vedtages da der ikke var mødt nok andelshavere op. Derfor havde vi også indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til kl. 2000 og her kunne forslaget vedtages.

Vi har set på bebyggelsens tilstand, som desuden er et lovkrav, og fundet at vinduerne mod syd trængte meget til maling, samt andre småting på de forskellige huse og dette arbejde er udført.

I årets løb er der også stødt en hjemmeside til www.abfsorringhus.dk

Det påhviler abf. at vedligeholde og udskifte gasfyrene i de forskellige huse, og med 583 kr. på vedligeholdelseskontoen er dette utopi. Sammenholdt med at de fyr vi har, regner man med at de kun kan holde i 10 år, nu har de godt nok holdt i 15-16 år

Bestyrelsen indkaldte derfor til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse d. 29/11 med forslag om, at den enkelte andelshaver selv skulle lægge ud for nyt fyr, indtil foreningen fattes penge. På et bestyrelsesmøde d. 28/11 blev bestyrelsen enige om, at trække forslaget.

Generalforsamlingen startede med at formanden orienterede de fremmødte om, at man trak forslaget og derefter fortsatte som "beboermøde", hvor foreningens regnskab blev fremlagt og forskellige løsningsmodeller vedrørende finansiering af nye fyr. Man bestemte sig for at udskifte 4 stk. i 2017 og 4 i 2018.

Derudover blev der debat omkring benyttelse af Sorringhus og om Abf. skal anmode kommunen om tilbagebetaling, af det i sin tid indbetalte beløb eller dele heraf. Hvilket man enedes om, at gøre.

Vi har i årets løb haft to boliger til salg gennem ejendomsmægler, den ene blev ret hurtigt solgt, medens den anden lå i ca. 9 måneder, inden den blev afsat, men køber sprang i målet og fortrød.

Bestyrelsen inviterede igen i år til gløgg og æbleskiver, denne gang mødte kun bestyrelsen med "påhæng" frem. Vi havde et par hyggelige timer.

Men: Vi kunne godt tænke os fra bestyrelsens side, at vi så noget mere til andelshaverne ved de sociale begivenheder, samt græsslåning, snerydning, vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealerne.



Formand



Kasserer



Bestyrelsesmedlem