


Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Alle ejendomme					
Denne rapport er udarbejdet på grundlag af en gennemgang af alle huse og er udført af bestyrelsen, hvorfor den ikke kan betragtes som fuldstændig og der tages forbehold for ikke opdagede skader og mangler.					
Bestyrelsen betragter denne som et arbejdsredskab for at få overblik over kommende vedligeholdelsesarbejder og den skal fornyes hvert forår inden generalforsamlingen således at denne kan beslutte hvilke arbejder der skal igangsættes.					
Arbejde vi selv udfører er anslået priser og ved fremmed arbejde indhentes tilbud.					
Arbejderne er prioriteret efter vigtigheden af tidspunktet for udførelsen af arbejdet, for at skaden ikke skal udvikle sig til et mere omfattende arbejde og skade.					
Bestyrelsen har sat levetider på de enkelte bygningsdele i henhold til SBi 2012-05 anvisning og en vurdering af vedligeholdelsen. Levetiden er regnet fra bygningernes opførelse i anslået år.					Forår 2018
Ingen kommentar i løsningsfelt betyder at bygningsdelen ikke trænger til vedligeholdelse.					
Arbejdet udføres hurtigst muligt			Rød		
Arbejdet udføres inden for 1 år			Gul		
Arbejdet udføres inden for 2 år			Blå		
Arbejdet udføres inden for 3 år			Grøn		
Arbejdet er mest kosmetisk			Grå		
Bygningsdel	Løsning	Priotering Levetid i år	Hvem udfører arbejdet	Materialer	Arbejds løn
Tagsten	Algevækst behandles med algefjerner	70	ABF	kr. 1.000,00	kr. 5.000,00
Rygning		70			
Udluftningshætter		30			
Aftræk gasfyr	Løbende udskiftning når gasfyr skiftes.	15	VVS firma		
Inddækning ved carporttag		40			
Undertag	Mulighed for fygesne, ingen umiddelbar løsning.	40. Kontroller ved snestorm.	Beboer		
Træ i loftrum		70			
Tagrender og nedløb	Tagrender og nedløb skal kontrolleres og renses for blade m.m. Bladfang fjernes.	40	Beboer, kan man ikke selv klare dette henvend dig da til bestyrelsen.		
Stern og udhæng. Vindskeder, øst	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	40	ABF anslået	kr. 1.000,00	kr. 4.200,00

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Stern og udhæng. Vindskeder, vest	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	30	ABF anslået	kr. 1.000,00	kr. 4.200,00
Stern og udhæng. Stern syd	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	30	ABF anslået	kr. 1.200,00	kr. 5.000,00
Stern og udhæng. Stern nord	Løs maling afskrabes/slibes, grundbehandles og færdigmales	40	ABF anslået	kr. 1.200,00	kr. 5.000,00
Stern og udhæng. Underbrædder		50			
Øvrigt træværk. Hegn mellem huse i haver	Afrenses med algefjerner, behandles med træbeskyttelse farve teak. Lodret stolpe afkortes 5 cm over jord.	30	ABF anslået		
Øvrigt træværk. Cedertræ på redskabsrum	Afrenses med algefjerner, behandles med cedertræsolie.	50	ABF anslået	kr. 1.600,00	kr. 10.000,00
Øvrigt træværk. Hegn i carport.	Afrenses med algefjerner, behandles med træbeskyttelse farve teak.	50	ABF anslået	kr. 2.500,00	kr. 7.800,00
Stålsøjler		100			
Murværk	Misfarvningen overvåges.	100			
Sokkel		100			
Vinduer og udvendige døre, sydfacade, vinduer i stue		40			
Vinduer og udvendige døre, sydfacade, dør og vindue under overdækket. Vindue vest.	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.	50	ABF. Anslået pris	kr. 1.100,00	kr. 7.500,00
Vinduer og udvendige døre, nord- og østfacade	Træværk rengøres, slibes, grundes og 2 x vinduesmaling.	50	ABF. Anslået pris	kr. 2.500,00	kr. 14.000,00
Vinduer og udvendige døre. Låsecylindre	Låsesystem/cylindre udskiftes i forbindelse med nedrivning af Sorringhus og frigørelse af Silkeborg Kommune. Søger tilskud fra Kommunen.	50	Tilbud Bygma Galten/ABF	kr. 8.450,00	kr. 2.500,00
Varme-anlæg. Rørføring. Termostater		50			

Konklusion på vedligeholdelsen i ABF Sorringhus

Varme-anlæg. Gasfyr 1 stk Valliant fra 2017, 8 stk Valliant 2018, 1 stk Milton fra 2011	Gasfyr udskiftet, levetid fra installation dato.	9/15	Vangved- vængets VVS		
Serviceaftale Gasfyr	Det er besluttet at tegne det 2 årige lovpligtige serviceeftersyn på de nye gasfyr og på fyret fra 2011. A- Abonnement uden frikald. Prisen er pr. hus hvert andet år. Første gang 2020.	2	Vangvedvæng ets VVS	kr. 12.750,00	
Forsynings- og afløbsled-ninger	Brønde renses	60	ABF		
Fælles-arealer , græs	Løbende græsslåning		Beboer		
Fælles-arealer , beplantning	Beskæring. Der er et ønske om at de meget stikkende hække udskiftes. I skel skal det aftales med Silkeborg Boligselskab og Silkeborg kommune.		ABF		
Vedligeholdelse ialt				kr. 0,00	kr. -
Vedligeholdelse ialt				kr. 4.400,00	kr. 18.400,00
Vedligeholdelse ialt				kr. 16.350,00	kr. 21.500,00
Vedligeholdelse ialt				kr. 9.450,00	kr. 7.500,00
Vedligeholdelse ialt				kr. 4.100,00	kr. 17.800,00