

ABF Sorninghus

Referat af bestyrelsesmøde

Den 29-01-23 hos Louise i nr. 18 kl. 10:00

Deltager: Alice nr. 10, Jens nr. 20 og Louise nr. 18



Dagsorden:

- 1) Udkastet af Årsrapporten gennemgået og godkendt
- 2) Forslag til vedtægtsændringer. De fremlægges som forslag til generalforsamlingen d. 28. februar 2023. Vedtægtsændringerne foreslås rettes til følgende:

1.

§4 stk 3, nyt punkt

Ved optagelse af en ny andelshaver efter stiftelsen skal der ud over indskud betales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 14 godkendes for andelsboligen.

2.

§9 stk 1 eller 5: Hvem skal betale for udskiftning af Hpfi relæer, el- og vandmålere? Nr 20 har selv betalt udskiftning sidste år. Elektrikeren konstaterede at den slog ud for sent.

Paragraf paragraf 9 stk 5 skal rettes så det vil fremgå i paragraffen. Tilret med : Relæ udskiftning, el og anlæg og måler til vores huse.

3.

§13 Oprindelig punkt C:

En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegning, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og om, at de indtegnede én gang årligt, skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.

Ny Punkt C:

Andre personer, der er indtegnet på en interesseliste i foreningen og som efter bestyrelsens skøn er bedst egnede. Bestyrelsen skal ved sit skøn lægge vægt på størrelsen af andelsboligen og ansøgerens husstand samt på ansøgerens mulighed og holdning til deltagelse i det nødvendige fællesskab. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af interesselisten herunder antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og at de indtegnede én gang årligt, skal bekræfte deres ønske om at stå på interesselisten ved at indbetale det af bestyrelsen fastsatte gebyr, idet de ellers slettes.

Dette punkt diskuteres nærmere med hensyn til formuleringen skal vi fremover erstatte så det bliver til en interesseliste frem for blot en venteliste. Det har vi ikke endeligt på plads.

4.

§29 stk 3?

Tilpasse tekst til virkelighed. Bogføring skal være digital og hvordan håndterer vi betalinger og godkendelse af faktura? Vi har allerede et program til dette formål. Det arbejder vi videre på at få digitaliseret.

5.

§30 stk 3: Dette gør vi ikke. Skal slettes:

Hvert år medtages i budgettet og balancen et beløb til henlæggelse i en fond som en særlig post. Fonden kan efter generalforsamlingens bestemmelse anvendes til vedligeholdelse, genopretning, forbedringer og fornyelser. Beløbets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Det i fonden opsparede beløb kan ikke medregnes ved beregning af andelsværdien.

- 3) Vedligeholdelsesplanen opdateres. Alice kontakter Valborg's datter vedr. hendes tagrende der er stoppet så det forhåbentligt kan blive udbedret.
- 4) Bestyrelsens beretning for det forløbne år vil blive skrevet, godkendt af bestyrelsen og fremlagt af formanden Alice Bjørn på generalforsamlingen d. 28/02-23 kl. 18:00.

Der vil her bl.a. blive budt velkommen til Linda i nr. 16 og Mona i nr. 4. som er nyindflyttet.

Søren som har valgt at trække sig som bestyrelsesmedlem. Louise er derfor tiltrådt som bestyrelsesmedlem.

- 5) Planlægge til generalforsamlingen som afholdes d. 28/02-23 kl. 18:00. Der vil blive afholdt et bestyrelsesmøde d. 20/02-23 kl. 17:00 inden hos Alice hvor vi planlægger yderligere. Indtil videre er det besluttet af vi serverer drikkevarer samt smørrebrød. Vi møder ind en halv time før for at gøre klar. Indkaldelserne sendes ud snarest.
- 6) Attestere regninger. Der er ikke noget siden sidst vi godkendte så ok.
- 7) Evt.

Vedr. genvalg så genopstiller Alice som formand, Jens som kasserer, Louise som bestyrelsesmedlem og Linda vil gerne stille op som suppleant i bestyrelsen.

Der er besluttet at vi fremover som en tradition vil afholde henholdsvis sommerfest og julefrokost årligt. Henholdsvis i August og december.

I 2023 vil der være sommerfest :

Lørdag d. 12 august kl 13:00
Grill og vi håber på godt vejr.
Nærmere planlægning senere.

Julefrokost lørdag d. 2. december kl. 13:00
Nærmere planlægning senere.