

**Andelsboligforeningen Sorringhus**

**CVR-nr. 33 03 05 92**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 31. marts 2015

**Dirigent**

---

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Noter	9

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Andelsboligforeningen Sorninghus

### **Administrator**

Jette Hansen

### **Bestyrelse**

Margit Nielsen, formand

Tove Møller

Leif Sørensen

### **Regnskabsår**

01.01. - 31.12.2014

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2014 – 31.12.2014 for Andelsboligforeningen Sorringhus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 – 31.12.2014.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 31. marts 2015

### Administrator

Jette Hansen

### Bestyrelse

Margit Nielsen  
formand

Tove Møller

Leif Sørensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Sorringhus

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Sorringhus for regnskabsåret 01.01.2014 – 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 – 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

#### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen grad af sikkerhed herom.

Silkeborg, den 31. marts 2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Troels Løvschall  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysninger om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

### Skat

Andelsboligforeninger er omfattet af selskabsskattelovens § 1, stk. 1, nr. 6. Skattepligt omfatter alene indtægt ved erhvervmæssig virksomhed, hvilket ikke forekommer i denne andelsboligforening.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygninger) indregnes til anskaffelsessum.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

### Reserveret til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen

Reserveret til fremtidig vedligeholdelse af ejendommen omfatter beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse. De reserverede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgælden.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Øvrige noter

#### Indskud/andelens værdi

Andelsbevisernes værdi bliver opgjort ifølge foreningens vedtægter, under iagttagelse af reglerne i lov om andelsforeninger og andre bofællesskaber (ABL) til én af følgende værdier:

- Anskaffessummen
- Handelsværdi som udlejningsejendom
- Offentlig vurdering

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, hvilket princip andelsbeviset ved overdragelse foreslås værdiansat til, jf. reglerne i ABL § 5, stk. 2, hvortil skal lægges værdien af de forbedringer, som den enkelte andelshaver selv lovligt har foretaget.



## Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>	<u>Budget</u> <u>2014</u> (ej revideret) <u>t.kr.</u>	<u>Budget</u> <u>2015</u> (ej revideret) <u>t.kr.</u>
Boligafgift indbetalt af andelshavere	1	511.680	504	512	532
Diverse		<u>9.263</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Indtægter</b>		<b><u>520.943</u></b>	<b><u>504</u></b>	<b><u>512</u></b>	<b><u>532</u></b>
Ejendomsskat		(24.693)	(24)	(25)	(24)
Renovation mv.		(12.950)	(13)	(13)	(13)
Forsikringer/kontingent ABF		(19.057)	(14)	(15)	(19)
Antenneforening		0	(19)	0	0
Reparation og vedligeholdelse		(7.282)	(39)	0	0
Administrationshonorar		(5.000)	(5)	(5)	(5)
Revision og regnskabsmæssig assistance		(19.160)	(19)	(18)	(19)
Generalforsamlinger		(109)	0	(1)	(1)
Porto/gebyrer/annoncer		<u>(57)</u>	<u>(1)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omkostninger</b>		<b><u>(88.308)</u></b>	<b><u>(134)</u></b>	<b><u>(77)</u></b>	<b><u>(81)</u></b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>432.635</b>	<b>370</b>	<b>435</b>	<b>451</b>
Renteindtægter, bank		137	0	0	0
Renteindtægter og gebyrer, andelshavere		1.167	0	0	0
Udgifter, renteswap		(312.729)	(312)	(313)	(317)
Renter af prioritetsgæld		<u>(104.275)</u>	<u>(109)</u>	<u>(103)</u>	<u>(103)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>16.935</u></b>	<b><u>(51)</u></b>	<b><u>19</u></b>	<b><u>31</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Overført resultat		<u>16.935</u>			

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Ejendommen, matr.nr. SOR 0003 Ø, Sorring By	2	<u>11.723.727</u>	<u>11.724</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>11.723.727</u></b>	<b><u>11.724</u></b>
Bankindestående, hvor administrator har fuldmagt	3	357.194	183
Tilgodehavende husleje		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>357.194</u></b>	<b><u>183</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>12.080.921</u></b>	<b><u>11.907</u></b>
Andelskapital, indskud	11	2.667.375	2.667
Overført resultat mv.	7	544.542	528
Akkumuleret afdrag på prioritetsgæld	8	<u>471.046</u>	<u>471</u>
		<b>3.682.963</b>	<b>3.666</b>
Renteswap		<u>(317.272)</u>	<u>(592)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.365.691</u></b>	<b><u>3.074</u></b>
Nykredit, kontantlån	4	4.453.000	4.453
Nykredit, nedsparingslån	5	<u>3.737.000</u>	<u>3.737</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.190.000</u></b>	<b><u>8.190</u></b>
Nykredit Bank		0	0
Renteswap		317.272	592
Skyldige omkostninger	6	<u>207.958</u>	<u>51</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>525.230</u></b>	<b><u>643</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.715.230</u></b>	<b><u>8.833</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>12.080.921</u></b>	<b><u>11.907</u></b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		
Bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring	10		
Andelenes værdi	11		
Nøgletal	12		

## Noter

	<b>2014</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
	<b>kr.</b>	<b>01.01.-30.04.</b>	<b>01.05-31.12.</b>
	<b>kr.</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Boligafgift</b>			
Den indtægtsførte boligafgift udgør følgende beløb pr. måned pr. andelsbolig:			
Bolig nr. 2, 6 og 14	3.870	3.870	4.094
Bolig 4, 8, 12, 16, 18 og 20	4.365	4.365	4.621
Bolig 10	4.840	4.840	5.133

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Ejendommen, matr.nr. SOR 0003 Ø, Sorring By</b>		
Kostpris 01.01.2014	11.723.727	11.724
Forbedringer i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>11.723.727</u></b>	<b><u>11.724</u></b>

Ejendomsværdi 01.10.2014 udgør 8.150.000 kr.,  
heraf grundværdi 1.003.400 kr.

### 3. Bankindestående

Huslejekonto	231.371	91
Driftskonto	74.423	92
Vedligeholdelseskonto	50.000	0
Nykredit Bank	<u>1.400</u>	<u>0</u>
	<b><u>357.194</u></b>	<b><u>183</u></b>

## Noter

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Nykredit, kontantlån</b>		
Pantebrevsrestgæld 01.01.2014	4.453.000	4.453
Afdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pantebrevsrestgæld 31.12.2014</b>	<b><u>4.453.000</u></b>	<b><u>4.453</u></b>

Lånetype: Tilpasningslån med afdragsfrihed

Rente p.a.: 0,295% for 2014.

Der er indgået renteswap CIBOR 12M/4,52%

Renteswappen har en negativ værdi på 171.039 kr. pr. 31.12.2014.

Den variable rente for 2015 er sat til 0,6667%, hvilket indebærer, at der skal betales netto 172 t.kr. i 2015.

Den kursregulerede obligationsrestgæld udgør **4.459.056**

## 5. Nykredit, nedsparingslån

Pantebrevsrestgæld 01.01.2014	3.737.000	3.737
Afdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pantebrevsrestgæld 31.12.2014</b>	<b><u>3.737.000</u></b>	<b><u>3.737</u></b>

Lånetype: Variabel obligationslån med afdragsfrihed

Rente p.a.: 0,4943% for 2014.

Der er indgået renteswap CIBOR 6M/4,35%

Reneswappen har en negativ værdi på 146.233 kr. pr. 31.12.2014.

Den variable rente for 1. halvår 2015 er sat til 0,43%, hvilket indebærer, at der skal betales netto 146 t.kr. i 2015, såfremt 2. halvår 2015 er på niveau med 1. halvår 2015.

Den kursregulerede obligationsrestgæld udgør **3.737.262**

## Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
<b>6. Skyldige omkostninger</b>		
Forudbetalt husleje	16.470	30
Skyldig administrator	5.000	5
Skyldig revisor	16.000	16
Skyldig salgssum m.m.	<u>170.488</u>	<u>0</u>
	<b><u>207.958</u></b>	<b><u>51</u></b>
<b>7. Overført resultat mv.</b>		
Saldo 01.01.2014	527.607	579
Resultat ifølge resultatopgørelse	<u>16.935</u>	<u>(51)</u>
	<b><u>544.542</u></b>	<b><u>528</u></b>
<b>8. Akkumuleret afdrag på prioritetsgæld</b>		
Saldo 01.01.2014	471.046	471
Betalt afdrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>471.046</u></b>	<b><u>471</u></b>
<b>9. Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
Priortetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>11.723.727</u>	<u>11.724</u>

Foreningen har indgået renteswaps, hvor gælden udgør 317.272 kr. såfremt foreningen valgte at opsige aftalen pr. 31.12.2014.

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

### Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

### 10. Bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring

Der er tegnet en bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring.

## Noter

### 11. Andelenes værdi

Med henvisning til § 6, stk. 5 i "lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" skal bestyrelsen give følgende oplysninger om de enkelte andelsbevisers værdi pr. 31.12.2014.

Ved opgørelse af foreningens formue kan ejendommen ifølge andelsboliglovens § 5, stk. 2 og vedtægterne ved generalforsamlingsbeslutning ved overdragelse ansættes til én af følgende tre værdier med tillæg af individuelle forbedringer:

	<u>kr.</u>
a) Anskaffelsespris	11.723.727
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	Ikke opgjort
c) Seneste offentlige vurdering	8.150.000

Formuen kan herefter opgøres efter to forskellige principper:

	<u>Anskaffelses- pris kr.</u>	<u>Offentlig vurdering kr.</u>
Oprindeligt indskud fra andelshaverne	2.667.375	2.667.375
Opsparing	1.015.588	1.015.588
Regulering af ejendom til offentlig vurdering	-	(3.573.727)
Regulering af prioritetsgæld til kontantværdi	-	(6.318)
Renteswap	-	(317.272)
<b>Værdi af samtlige andelsbeviser</b>	<u><b>3.682.963</b></u>	<u><b>(214.354)</b></u>

	Procent- mæssig fordeling %	Periodens opsparing kr.	Andelsbevisets værdi 31.12.2014 opgjort til		Forventet stigning næste år kr.
			Anskaffel- sessum kr.	Offentlig vurdering kr.	
Kastanievej 2	8,946	1.515	329.480	(19.176)	2.773
Kastanievej 4	10,239	1.734	377.116	(21.949)	3.174
Kastanievej 6	8,946	1.515	329.480	(19.176)	2.773
Kastanievej 8	10,239	1.734	377.116	(21.949)	3.174
Kastanievej 10	11,725	1.986	431.828	(25.133)	3.635
Kastanievej 12	10,239	1.734	377.116	(21.949)	3.174
Kastanievej 14	8,946	1.515	329.480	(19.176)	2.773
Kastanievej 16	10,239	1.734	377.116	(21.949)	3.174
Kastanievej 18	10,239	1.734	377.116	(21.949)	3.174
Kastanievej 20	10,239	1.734	377.116	(21.949)	3.174
<b>I alt</b>	<u><b>100,00</b></u>	<u><b>16.935</b></u>	<u><b>3.682.964</b></u>	<u><b>(214.354)</b></u>	<u><b>30.998</b></u>

**Værdistigning i procent i forhold til de oprindelige indskud**

**38,1%**      **(109,1)%**

(fortsættes)

## Noter

### 11. Andelenes værdi (fortsat)

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at værdiansættelsen af andelsbeviserne indtil næste generalforsamling sker således, at ejendommen indgår i foreningens formue til offentlig vurdering, jf. andelsboliglovens § 5 stk. 2 c.

Ved valg af offentlig vurdering (metode C) gøres opmærksom på, at denne er beregnet med udgangspunkt i seneste offentliggjorte ejendomsværdi pr. 01.10.2014. Denne er ikke nødvendigvis udtryk for dagsværdien, som en eventuel køber vil betale for andelen.

Hvis en eventuel ny offentlig vurdering afviger væsentligt fra den nuværende kendte vurdering, skal der foretages ny beregning af andelens værdi.

### 12. Nøgletal

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I regnskabet for Andelsboligforeningen Sorringhus anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

### Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

		<u>Antal</u>	<u>Areal (m<sup>2</sup>)</u>
B1	Andelsboliger	10	918
B2	Erhvervsandele	-	-
B3	Boliglejemål	-	-
B4	Erhvervslejemål	-	-
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	-	-
<b>B6</b>	<b>I alt</b>	<b>10</b>	<b>918</b>

		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af fællesudgifter?				X (ligeligt fordelt)

(fortsættes)

## Noter

### 12. Nøgletal (fortsat)

D1	Foreningen er stiftet i:	2001
D2	Ejendommen er opført i:	2001

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X

Bestyrelsens forslag til værdiansættelsesprincip til beregning af andelsværdien:

		Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	X		

		<u>kr.</u>	<u>kr. pr. m<sup>2</sup></u>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	11.723.727	12.771
F3	Generalforsamlingsbestemt reserve	-	-
F4	Reserve i % af ejendomsværdi		0,00%

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		<u>kr. pr. andels-m<sup>2</sup></u>
H1	Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig m <sup>2</sup>	557
H2	Erhvervslejeindtægter	-
H3	Boliglejeindtægter	-

(fortsættes)



## Noter

### 12. Nøgletal (fortsat)

#### Andelsboligforeningens drift

		<u>Forrige år</u> <u>kr.</u>	<u>Sidste år</u> <u>kr.</u>	<u>Indev. år</u> <u>kr.</u>
J	Årets overskud (før afdrag) kr. pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)	<u>11</u>	<u>(56)</u>	<u>18</u>
K1	Foreslået andelsværdi i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup> <u>4.012</u>			
K2	Gæld - omsætningsaktiver i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup> <u>9.105</u>			
K3	Ejendommens tekniske værdi i gennemsnit pr. andels-m <sup>2</sup> <u>13.117</u>			
M1	Vedligeholdelse, løbende pr. andels-m <sup>2</sup>	4	42	8
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>M3</b>	<b>Vedligeholdelse, i alt pr. andels-m<sup>2</sup></b>	<u><b>4</b></u>	<u><b>42</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>Finansielle forhold og afdrag</b>				
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) udgør 26%			
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>