



Bestyrelsens beretning for AB Sorninghus 2019-2020

Vi har i årets løb sagt farvel til en andelshaver, nemlig Jette Hansen, som er kommet på plejehjem. Andelen er endnu ikke solgt.

I efteråret indkøbte vi 3 frugttræer, som Vagn plantede, på græsplænen ind mod naboen (Bjarke). Så nu håber vi på, at vi alle kan få glæde af dem i sensommeren.

Efter at have ventet næsten et helt år på entreprenøren der skulle grave drænrør ned, ud for nr. 12 måtte vi finde en ny, der kunne klare opgaven hurtigt, da vandet nærmede sig soklen i boligen, arbejdet blev udført mellem Jul og Nytår.

Først i december måned fik vi meddelelse om, at det ville være gunstigt, at omlægge et af vores lån, og dermed spare penge, hvilket lød tillokkende. Vi kontaktede Claus Skovgaard fra Nykredit, som fremlagde forskellige muligheder for bestyrelsen, hvorefter vi valgte den løsning, hvor vi sparede mest op. Derefter indkaldte vi til ekstraordinær generalforsamling d. 27. januar 2020, med det ene punkt på dagsordenen: **Omlægning af lån**. Bestyrelsen havde sikret sig, at Claus Skovgaard, kunne deltage i generalforsamlingen, hvor han fremlagde den model som bestyrelsen havde valgt og hvilke konsekvenser en omlægning ville få, hvorefter han forlod mødet. Efter en kort debat vedtog forsamlingen enstemmigt forslaget. Det viste sig, at være et meget

gunstigt tidspunkt for omlægningen, så foreningen sparede ca. kr. 94000 som blandt andet betyder at andelen ikke nedskrives med kr. 27.000,00 men kr. 17.000,00. Derud over kan vi måske inden for en kort årrække indfri et andet lån, hvilket alle vel kan være tilfreds med.

Vores havetraktor har været til eftersyn, og monteret nye knive og olieskift. Så nu er den klar til sæsonen.



Formand

Kasserer

Bestyrelsesmedlem